

Casa Via Giacomo Matteotti 14 - complesso

Turano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00050/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00050/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 50

Codice scheda: LO160-00050

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00050

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via Giacomo Matteotti 14 - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: La curt del palas

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098058

Comune: Turano Lodigiano

Località: Melegnanello

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti, 14(P),18,16,12,10,8,6,4

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Turano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La mappa catastale del 1722 mostra che a quella data era già presente una casa sul sito dell'attuale; l'edificio, denominato nei registri catastali "casa d'abitazione con giardino" occupava i lati sud e ovest di un lotto quadrangolare che coincide sostanzialmente con l'attuale sito della casa su corte (sviluppata oggi sui quattro lati dell'appezzamento), posto all'ingresso del paese di Melegnanello a nord. La casa, contrassegnata con il n. di mappa 92, apparteneva al conte senatore Stefano Gaetano Crivelli del fu Gio Angelo, misurava 11 pertiche e 10 tavole ed era stimata valere 97 scudi, 0 lire, 2 ottavi. Adiacente alla casa a ovest era un ampio giardino. A sud invece la casa sembra proseguire con un corpo di fabbrica su strada, oggi non più esistente. Attualmente sul sito della casa settecentesca è una casa colonica (A), che non pare però così antica, e l'ala sud della corte (E), un corpo di fabbrica fiancheggiato sul lato verso la corte da un portico, che presenta sul fronte ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [2 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 28 gennaio 1774, in conformità al testamento steso dal conte Stefano Gaetano Crivelli in data 14 settembre 1764 (notaio Carlo Vincenzo del Majno di Milano), la parcella veniva assegnata al conte don Giuseppe Antonio Gaspare Crivelli, figlio del defunto Stefano Gaetano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

NOTIZIA [3 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

L'undici aprile 1818 la casa, che risulta a questa data intestata al card. Carlo Crivelli, viene assegnata al conte Ignazio Crivelli del fu Antonio, in seguito ad un atto di divisione rogato in data 8 aprile 1818 dal notaio Mauro Galardi di Milano (n. 1318).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/04/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/04/11

NOTIZIA [4 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 19 novembre 1822 i Crivelli pervengono ad una permuta con la famiglia Calderara, con la quale l'edificio di Melegnanello passa alla contessa Vittoria Peluso Calderara (rogito del notaio Carlo Lunati di Milano).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1822/11/19

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1822/11/19

NOTIZIA [5 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1833 fu steso un atto di divisione, con cui le sorelle Peluso superstiti si spartirono i beni. Con l'atto, rogato l'otto febbraio dal notaio Giuseppe Arpegiani di Milano, l'edificio, definito "palazzo in Melegnanello con giardino acquistatosi dalla casa Crivelli", viene assegnato a Giuseppa Peluso Cima.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1833/05/14

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1833/05/14

NOTIZIA [6 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 22 luglio 1843 tutta la partita intestata a Giuseppa Peluso Cima in Melegnanello viene trasferita a Pietro Negroni del fu Giovanni in seguito all'acquisto effettuato in data 20 giugno 1843 con rogito del notaio Achille Marocco di Milano..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1843/07/22

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1843/07/22

NOTIZIA [7 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 15 agosto 1856 i beni del Negroni vengono dichiarati eredità giacente in seguito alla morte dello stesso avvenuta in data 14 giugno 1856. Solo il 9 luglio 1857 vengono intestati a Negroni Carlo del fu Giovanni e Giovanni Battista del fu Giuseppe in parti uguali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1857/07/09

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1857/07/09

NOTIZIA [8 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 15 luglio 1858 la cascina viene intestata al solo Carlo Negroni del fu Giovanni per divisione effettuata in data 30/6/1858 con atto n. 417 rogato dal notaio Carlo Terzaghi di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1858/07/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1858/07/15

NOTIZIA [9 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 3 ottobre 1865 la cascina viene intestata ai figli minori di Carlo Negroni del fu Giovanni in seguito alla morte dello stesso avvenuta in data 28/3/1865 senza testamento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1865/10/03

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1865/10/03

NOTIZIA [10 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 mostra l'edificio quasi al massimo sviluppo raggiunto, con la corte cinta sui quattro lati, eccetto brevi interruzioni, da corpi di fabbrica. Si individuano chiaramente la torre d'angolo a nord est, il corpo di fabbrica su strada con l'androne d'ingresso, quello sud più profondo per la presenza del portico e quello ovest; a nord invece

l'attuale corpo di fabbrica adiacente alla torre appare sviluppato solo in parte, essendo l'ingresso secondario alla corte posto al centro del lato nord della corte invece che a ovest (come è oggi). Degli edifici oggi esistenti quelli che appaiono più vecchi coincidono con i corpi di fabbrica su strada e con la torretta d'angolo; in particolare l'ingresso ad arco sormontato da una finestrella con cornice modanata (sia all'esterno che all'interno) potrebbe datare al Settecento, ma evidentemente a dopo il 1722, data alla quale questo fronte ancora non esisteva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [11 / 12]

Riferimento: ala nord della corte (B)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'unica novità rilevabile nella mappa catastale del 1897 consiste nella riedificazione del corpo di fabbrica sul lato nord della corte. A questa data il corpo appare, come oggi, annesso alla torretta d'angolo mentre a ovest non va fin contro la casa presente sul lato occidentale della corte, lasciando un passaggio per un ingresso secondario da nord. Per il resto il complesso su corte appare immutato e sostanzialmente analogo allo stato attuale. I proprietari nel 1888 erano ancora i Negroni, nella persona di Carlo, figlio del fu Giovanni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [12 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 12]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 12]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa sul lato ovest della corte (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: casa sul lato nord della corte (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: edificio d'angolo a torre (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: ambiente unico

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: casa sul lato est della corte (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: corpo sul lato sud della corte (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico annesso

PIANTA

Riferimento alla parte: casa sul lato ovest (A)

PIANTA [1 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa sul lato nord (B)

PIANTA [2 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio d'angolo (C)

PIANTA [3 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: casa sul lato est (D)

PIANTA [4 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo sul lato sud (E)

PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa sul lato ovest della corte (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: casa sul lato nord della corte (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: edificio d'angolo a torre (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: casa sul lato est della corte (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: corpo sul lato sud della corte (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa sul lato ovest della corte (A)

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: casa sul lato nord della corte (B)

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: edificio d'angolo a torre (C)

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: casa sul lato est della corte (D)

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo sul lato sud della corte (E)

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa sul lato nord della corte (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna: edificio d'angolo a torre ©

Genere: esterna

Categoria: di accesso a p. 1

Quantità: 1

Collocazione: contro la facciata est della casa adiacente

Forma planimetrica: a una rampa rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Tipo: appoggiata

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa sul lato est (D), fronti E e O, sul portale

Collocazione: esterna

Tipo: finestra con cornici e spalle modanate

Materiali: intonaco in rilievo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: architrave leggermente arcuato e sporgente rispetto alle spalle

Qualificazione del tipo [2 / 2]: angoli tra davanzale e spalle sporgenti

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: casa sul lato est della corte (D), fronte est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: in muratura di mattoni intonacata

Qualificazione del tipo: a guscia, con modanature nella parte inferiore

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/02/04

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: coperture sconnesse, ampi distacchi di intonaco ed erosione dei mattoni delle murature

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa sul lato N della corte (A)

Uso: abitazione affittuari

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa sul lato N della corte (B)

Uso: abitazione affittuari

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: edificio d'angolo a torre (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: casa sul lato E della corte (D)

Uso: parte abitazione/ parte in stato di abbandono

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo sul lato S della corte (E)

Uso: deposito/ rimessa/ in disuso

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa sul lato nord della corte (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa sul lato nord della corte (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: edificio d'angolo a torre (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione (?)

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: casa sul lato est della corte (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo sul lato sud della corte (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ rustico

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

edifici C, D, E, di interesse storico e architettonico: prospetti esterni ammesso solo restauro, interni anche ristrutturazione; altri edifici, con valenza ambientale: salvaguardare lineamenti architettonici prospetti esterni; corte non edificabile

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note

la facciata sulla strada principale di Melegnanello prospiciente la chiesa, con il corpo a torre all'ingresso del paese (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare dell'ingresso dalla strada (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00050_IMG-0000054346

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: TURANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO160_0050TUfacciata su strada.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00050_IMG-0000054347

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: TURANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO160_0050TUingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722, melegnanello, ff. 3-4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, melegnanello, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, melegnanello, f. 6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3099, Melegnanello, 1722, ff. 3-4, parc. 92.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Melegnanello, cart. 3068, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i trasporti d'estimo, Melegnanello, cart. 1735 (1758-1870)

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2421, Melegnanello, 1867-1887, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 275, Melegnanello, 1897-1901, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cartelle 1169 e 1698, Melegnanello, registri catastali ed elenco dei possessori, 1887.

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Titolo contributo: Turano Lodigiano

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: v. XI p. 3198

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta