

Cascina Vittoria - complesso

Turano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00057/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00057/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 57

Codice scheda: LO160-00057

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00057

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Vittoria - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098058

Comune: Turano Lodigiano

Indirizzo: Strada Vicinale della Vittoria

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.79 dalla Strada Provinciale 237 - lato sinist

Altra località: Cascina Vittoria

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Turano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: case d'abitazione E F, portici G e H (?)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La prima notizia che si è reperita sull'esistenza della cascina Vittoria data al 1833. Nella mappa catastale del 1723 infatti la cascina non si trova rappresentata. Sul sito che occuperà successivamente è un terreno classificato "zerbo" (gerbido), appartenente al marchese Bartolomeo Calderara. Dopo questa data il terreno resta in eredità a Vittoria Calderari Peluso, vedova del marchese, e quindi, nel 1828, alle sorelle della stessa, Teresa Peluso Vassalli e Giuseppa Peluso Cima, e alle nipoti Vittoria Peluso Crivelli e Benedetta Peluso Martignoni. Finalmente nel 1833, quando fu steso un atto di divisione con cui le sorelle Peluso superstiti si spartirono i beni (atto, rogato il 14 maggio dal notaio Giuseppe Arpegiani di Milano) troviamo compreso anche il "caseggiato da fittabile con corte, ortaglia, orti de' pigionanti e regressi costituenti il Cassinale della Cassina Vittoria". Nell'atto, con cui si assegnava la possessione alla marchesa Teresa Peluso maritata Vassalli ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1833

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La mappa catastale del 1867 riporta una prima rappresentazione della cascina. A quest'epoca la corte era di dimensioni più limitate dell'attuale: i fronti nord ed est coincidono, mentre ad ovest si concludeva all'altezza del fabbricato C e a sud in corrispondenza della stalla G (senza contare la sporgenza del tetto), salvo un prolungamento del corpo di fabbrica sul confine est (probabilmente adibito in questa parte a porcilaia, se le funzioni erano distribuite come descritto nell'atto del 1833). Le costruzioni si riducevano ad un corpo di fabbrica rettangolare sul fronte nord della corte, comprendente l'androne d'ingresso, coincidente con gli attuali fabbricati E ed F, un breve corpo ad esso ortogonale e un fabbricato a T, la cui ala posta sul fronte sud della corte principale sta sul sito dell'attuale G (ed aveva forse già questa funzione). Rispetto ai fabbricati descritti nel 1833 probabilmente non erano state introdotte sensibili variazioni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: edifici D e M, stalla nord (G), casa padronale (A)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1897 mostra una cascina sensibilmente ampliata rispetto a trent'anni prima. Sul fronte nord il corpo di fabbrica già esistente risulta prolungato in direzione ovest (con l'addizione di un segmento che dovrebbe corrispondere all'incirca con il fabbricato D). L'ala parallela a questo primo edificio, già esistente ma di forma piuttosto irregolare, è rappresentata con un'impianto rettangolare, forse frutto di una ristrutturazione; brevi tratti a penna ne delineano un'ulteriore variazione (intervenuta probabilmente a breve distanza dalla stesura della mappa), che la conduce ad un profilo del tutto coincidente con l'attuale stalla nord nella corte (G). All'incirca invariato pare il fronte est della corte, ortogonale alla stalla. A ovest, la corte risulta ampliata e si identifica un nuovo corpo di fabbrica che coincide con l'attuale casa padronale (A). A sud della stalla la corte secondaria appare altrettanto ampliata a ovest, con la costruzione di un piccolo edificio d

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: edificio di servizio (B), rimesse (C), stalla (L)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Attualmente la cascina si presenta ulteriormente sviluppata nella zona a sud dell'originaria corte. Tra gli edifici presenti in quest'area presentano una tecnica costruttiva e materiali ancora tradizionali la stalla L e il rustico M. A nord, accanto alla casa padronale è stato edificato un piccolo corpo di servizio (B) e il fronte nord della corte è stato prolungato con un fabbricato adibito a rimesse (C). I fabbricati citati devono essere stati edificati non molto tempo dopo l'ultima rilevazione catastale, considerando le tecniche costruttive tradizionali impiegate. Allo stesso periodo potrebbe risalire il trasferimento dell'ingresso alla corte a ovest (ma potrebbe anche essere recente, in rapporto alla necessità a far entrare mezzi pesanti nella corte).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte composta da serie di edifici. Casa padronale sul fronte ovest della corte (A) a due piani (p. t. e p. 1), a corpo semplice, rettangolare, con pareti in muratura intonacata, solai, copertura a tetto a capanna, su travatura lignea su muri, con manto in coppi di laterizio. Fabbricato di servizio adiacente a nord (B) ad un solo piano (p. t.), a corpo semplice, rettangolare, con pareti in muratura intonacata, copertura a tetto a capanna, con manto in coppi di laterizio. Rimesse situate all'estremità ovest del corpo a nord della corte (C) a due piani (p. t. e p. 1), a corpo semplice, rettangolare, con pareti in muratura intonacata, solai, copertura a tetto a capanna, su travatura lignea su muri, con manto in coppi di laterizio. Case coloniche D, E ed F a due piani (p. t., con p. 1 a quote differenti per ciascuna delle tre case), a corpo semplice, con pareti in muratura di mattoni intonacata (il corpo E con pilastri aggettanti sul lato verso corte), e solai lignei.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: case coloniche (E, F), fonte sud

Collocazione: esterna

Tipo: tracce di decorazione dipinta a colori

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: parti restanti della cascina

Data: 2000/02/08

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: parziali distacchi di intonaco e altre tracce di umidità di risalita

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 8]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione padronale

USO ATTUALE [2 / 8]

Riferimento alla parte: fabbricato di servizio alla casa padronale (B)

Uso: deposito

USO ATTUALE [3 / 8]

Riferimento alla parte: rimessa (C)

Uso: autorimessa/ deposito

USO ATTUALE [4 / 8]

Riferimento alla parte: case coloniche (D, E, F)

Uso: abitazione/ in disuso

USO ATTUALE [5 / 8]

Riferimento alla parte: portico (G, H)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [6 / 8]

Riferimento alla parte: stalla nella corte a N (I)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [7 / 8]

Riferimento alla parte: stalla nella corte a S (L)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [8 / 8]

Riferimento alla parte: rustico (M)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 8]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 8]

Riferimento alla parte: fabbricato di servizio alla casa padronale (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito (?)

USO STORICO [3 / 8]

Riferimento alla parte: rimesse (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 8]

Riferimento alla parte: case coloniche (D, E, F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fattore

USO STORICO [5 / 8]

Riferimento alla parte: portici (G, H)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ granaio/ porcilaia

USO STORICO [6 / 8]

Riferimento alla parte: stalla nella corte a nord (I)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ scuderia/ stalla dei bovini

USO STORICO [7 / 8]

Riferimento alla parte: stalla nella corte a sud (L)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [8 / 8]

Riferimento alla parte: rustico (M)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: (?)

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

edifici A, B, D, E, F, G, H, I, L, M, con valenza ambientale: salvaguardare i lineamenti architettonici dei prospetti esterni;
edificio C senza valenza ambientale, con prescrizioni di ambientamento

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni

PTCC e dal PTC di gestione del Parco Adda sud: insediamenti rurali di interesse storico, ambientale e tipologico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note

veduta della cacsina dall'esterno della corte, da ovest, con la casa padronale (al centro) e il fronte ovest della stalla nord nella corte (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: il corpo a nord est della corte visto dall'esterno, con il portale d'ingresso originario (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00057_IMG-0000055373

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: TURANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO160_0057TUvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00057_IMG-0000055374

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: TURANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO160_0057TUcorpo nord est.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, robecco, ff. 10 e 14

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, robecco, ff. 10 e 14

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: atto notarile (divisione)

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Notarile, notaio Giuseppe Arpegiani, cart. 50129, 14/5/1833.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2434, Robecco, 1867-1887, ff. 10 e 14

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 377, Robecco, 1897-1901, ff. 10 e 14

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cartelle 1173 e 1702, Robecco, registri catastali ed elenco dei possessori, 1887.

Note: <CONV302> FNTH=A4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta