

# Cascina La Zerbaglia - complesso

Turano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00058/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 58

Codice scheda: LO160-00058

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00058

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina La Zerbaglia - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica (XIX)

Denominazione: Cascina Zerbe

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cascina Zerbaglia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098058

Comune: Turano Lodigiano

Indirizzo: Strada Vicinale della Zerbaglia

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.9 dalla Strada Provinciale 237 - lato sinistr

Altra località: Cascina La Zerbaglia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Turano Lodigiano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: eclettismo lombardo

Motivazione/fonte: utilizzo di stilemi neomedievali (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Il primo documento dell'esistenza della cascina è molto tardo: sono dopo il 1889 infatti il territorio della Zerbaglia viene separato dal Cremasco, cui da almeno un secolo era già disgiunto dal corso dell'Adda, e viene annesso al Lodigiano, nello specifico al comune di Turano. Poiché per il Cremasco, a differenza del Cremonese, mancano mappe catastali fino a quella del Nuovo Catasto terreni del 1905 (il catasto lombrado veneto si limita ai registri delle partite) il primo documento cartografico è costituito di fatto dalla mappa dell'Istituto Geografico Militare rilevata nel 1889. A quest'epoca la cascina consta solo di un grande corpo di fabbrica a L, con le due ali, di pari dimensioni, il cui vertice guarda a sud ovest. La cascina attuale si presenta invece a corte chiusa, formata da due corpi a L, con interruzione dei corpi di fabbrica a sud ovest e a nord est. Fermi restando il sito e l'orientamento dei corpi di fabbrica, la parte più storica

verrebbe dunque a coincidere con ...

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1889

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1889

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella successiva mappa redatta dall'Istituto Geografico Militare, datata al 1921-1935, la cascina presenta lo schema insediativo attuale: due corpi a L che delimitano una corte chiusa quadrangolare, con ingressi da nord e da sud ovest. La cascina dovrebbe dunque datare prevalentemente alla fine dell'Ottocento o al primo Novecento. Questo datazione può essere compatibile con l'aspetto neomedievale di alcuni corpi di fabbrica, in particolare della vera e propria casa padronale. E' possibile dunque che l'ampliamento della struttura sia avvenuto in coincidenza con la sua destinazione a residenza di villeggiatura e a punto di riferimento per battute di caccia, senza prescindere tuttavia da un'attività di tipo agrario, come denuncia la presenza di stalle e di case coloniche. Nel 1945 la cascina apparteneva al Commendator Granelli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1889

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1921

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

## SPAZI

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 9]**

Riferimento: portico a nord est (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 9]**

Riferimento: casa d'abitazione est (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 9]**

Riferimento: torretta d'angolo a sud est (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: ambiente unico

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 9]**

Riferimento: corpo tra torre e casa padronale (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 9]**

Riferimento: casa padronale (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 9]**

Riferimento: rimesse (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 9]**

Riferimento: ex stalla (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici su lati opposti

### **SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 9]**

Riferimento: casa d'abitazione (H)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 9]**

Riferimento: ex case coloniche (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: portico a nord est (A)

### **PIANTA [1 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa d'abitazione est (B)

### **PIANTA [2 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torretta d'angolo (C)

**PIANTA [3 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo tra torre e casa D

**PIANTA [4 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

**PIANTA [5 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rimesse (F)

**PIANTA [6 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

**PIANTA [7 / 9]**

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (H)

**PIANTA [8 / 9]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

**PIANTA [9 / 9]**

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

---

**STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 9]**

Ubicazione: portico a nord est (A)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti parte intonacate/parte forate a losanghe

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 9]**

Ubicazione: casa d'abitazione est (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 9]**

Ubicazione: torretta d'angolo a sud est (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 9]**

Ubicazione: corpo tra torre e casa padronale (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 9]**

Ubicazione: casa padronale (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 9]**

Ubicazione: rimesse (F)



Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 9]**

Ubicazione: ex stalla (G)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti parte intonacate/parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 9]**

Ubicazione: casa d'abitazione (H)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 9]**

Ubicazione: ex case coloniche (I)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: ex stalla (G)

**TIPO [1 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione (H)

**TIPO [2 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: ex case coloniche (I)

**TIPO [3 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione est (B)

**TIPO [4 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: torretta d'angolo a sud est (C)

**TIPO [5 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: corpo tra torre e casa padronale (D)

**TIPO [6 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale (E)

**TIPO [7 / 8]**

Genere: solaio

Ubicazione: rimesse (F)

**TIPO [8 / 8]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: portico a nord-ovest (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: corte interna

Genere: acciottolato, con corsie in porfido

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: casa d'abitazione a est (B), finestre e porte

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: in cotto

Qualificazione del tipo: eclettiche

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: casa padronale (E)

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Materiali: elementi in cotto

Qualificazione del tipo: cilindrici, con cornici merlate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: casa padronale (E)

Collocazione: esterna

Tipo: aperture ad arco acuto

Qualificazione del tipo: eclettiche

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: ex case coloniche (I), fronte sud sotto il portico

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (Madonna e S. Rocco)

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/02/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: strutture e coperture in buono state; finiture costantemente rinnovate.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

sostituzione del vecchio solaio del fienile con solaio in laterocemento e tamponamento con infissi e con pareti forate del piano dell'ex fienile per ricavare un ambiente abitabile.

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 9]

Riferimento alla parte: portico a NO (A)

Uso: spazio di servizio all'abitazione

### USO ATTUALE [2 / 9]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione a E (B)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 9]

Riferimento alla parte: torretta d'angolo a SE (C)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [4 / 9]

Riferimento alla parte: corpo tra torre e casa padronale (D)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [5 / 9]

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Uso: abitazione padronale

### USO ATTUALE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rimessa (F)

Uso: autorimessa/ spazi di servizio all'abitazione

**USO ATTUALE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

Uso: spazi di servizio all'abitazione

**USO ATTUALE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (H)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

Uso: parte non in uso/ spazi di servizio all'abitazione

**USO STORICO [1 / 9]**

Riferimento alla parte: portico a nord ovest (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rustico con funzioni agricole

**USO STORICO [2 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione a est (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 9]**

Riferimento alla parte: torretta d'angolo a sud est (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [4 / 9]**

Riferimento alla parte: corpo tra torre e casa padronale (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [5 / 9]**

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

**USO STORICO [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rimesse (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rimessa/ spazi di servizio all'abitazione

#### **USO STORICO [7 / 9]**

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

#### **USO STORICO [8 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (H)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: (?)

#### **USO STORICO [9 / 9]**

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

complesso di interesse storico e architettonico per cui sono ammessi interventi di solo restauro per quanto riguarda i prospetti esterni e anche di ristrutturazione per gli interni.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note

l'angolo nord ovest della corte con a destra le ex case coloniche, a sinistra la ex stalla e al centro, appena emergente, il corpo della casa d'abitazione indipendente aggettante a nord ovest fuori dal perimetro della corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note

l'angolo sud est della corte, con la casa padronale sulla destra, affiancata dalle rimesse e da un corpo porticato, la torretta d'angolo, la casa adiacente a nord e il portico che fiancheggia l'ingresso (1963)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00058\_IMG-0000055525

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: TURANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO160\_0058TUangolo nord ovest.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00058\_IMG-0000055526

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: TURANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO160\_0058TUangolo sud est.jpg

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Tipo: cartografia

Denominazione: Istituto Geografico Militare, Carta d'Italia, foglio IV nord est, Cavenago d'Adda, 1889

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Tipo: cartografia

Denominazione: Istituto Geografico Militare, Carta d'Italia, foglio IV nord est, Cavenago d'Adda, 1921-'35

Note: <CONV302> FNTH=A2

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Zani A.

Titolo libro o rivista: Turanum. Storia di Turano Lodigiano

Luogo di edizione: Codogno

Anno di edizione: 1963

V., pp., nn.: p. 47

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Storia di Cavenago d'Adda

Luogo di edizione: Cavenago d'Adda

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 445

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta