

# Cascina Colombi - complesso

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00076/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00076/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 76

Codice scheda: LO160-00076

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00076

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Colombé - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cascina Colombaio

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Via Felice Cavallotti, 3

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina esclusa area stalla (d)

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia

Nella mappa catastale del 1722-'23 sul sito dell'attuale cascina è indicata l'esistenza di una parcella edificata con impianto all'incirca a L. La parcella, contrassegnata con il n. 209 corrisponde ad una "casa da massaro" appartenente all'Ospedale Maggiore di Milano. La mappa indica i confini del lotto su cui sorgeva la casa e non dell'effettiva parte edificata, come risulta evidente da un confronto con le successive mappe catastali del 1829, 1867 e 1897. Non è quindi possibile sapere se già all'inizio del Settecento l'abitazione aveva la consistenza attuale (mentre è certo che non esisteva ancora la stalla, che è assai più tarda). Osservando l'edificio d'abitazione oggi esistente si può ipotizzare che l'ala posta ortogonalmente all'attuale via Cavallotti (A) costituisca la parte più antica (o quella meglio conservata), come denunciano il notevole spessore murario e dei pilastri del portico. Potrebbero essere invece più recenti le due porzioni edificate in fregio (B, C) alla via, che s

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: casa a I (a, b, c)

Notizia sintetica: esistenza con la consistenza attuale (in pianta)

Notizia

Nella mappa del comune di Bertonico del 1829 conservata nell'Archivio dell'Ospedale Maggiore e pubblicata da Sergio Zaninelli l'edificio di abitazione del fittabile è rappresentato come un corpo a L con l'ala su strada divisa in due ambienti, un ambiente d'angolo quadrato, e l'ala ortogonale alla prima divisa in cinque ambienti, di cui il primo poco meno profondo degli altri, e dotata di un portico su tre pilastri addossato al fonte sud. La corrispondenza in pianta con il bene attuale è molto precisa. La casa sorge in un lotto a L sul quale è edificato anche un piccolo fabbricato rettangolare, diviso in due ambienti, collocato su strada a nord della casa stessa. La forma del lotto è quella indicata nella mappa del 1722-23. Il fatto che l'edificio sia più articolato delle semplici case d'affitto (che sono rappresentate come una successione indifferenziata di ambienti rettangolari identici aggregati in linea) corrisponde alla diversa funzione; è possibile che oltre all'abitazione del fit

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: stalla (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1897 la piccola cascina risulta ancora priva di uno specifico edificio isolato adibito a stalla. L'attuale stalla deve dunque essere stata edificata nei primi decenni del secolo XX (a giudicare dalle tecniche di costruzione tradizionali impiegate non dovrebbe essere stata costruita oltre gli anni Trenta).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

**SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: ala (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: ala (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: ala (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: stalla (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

## PIANTA

Riferimento alla parte: ala (A)

### PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala (B)

### PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala(C)

### PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (D)

### PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: ala A, escluso portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte a vista/parte intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: portico contro l'ala A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]**

Ubicazione: ala B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]**

Ubicazione: ala C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]**

Ubicazione: stalla (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa d'abitazione (A, B, C)

**TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (D)

**TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: ala (B)

## CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

## STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: in cemento armato (?)

## MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/07/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Strutture e coperture in buono stato. Le parti su strada si presentano pesantemente rinnovate ma restano parte integrante dell'edificio; l'ala A, che ha conservato meglio gli elementi costruttivi originari, presenta murature con ampie zone di erosione dei mattoni dovute all'umidità di risalita.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (A, B, C)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (D)

Uso: deposito

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (A, B, C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona F di uso pubblico: ammessa l'edificazione di fabbricati di uso pubblico secondo specifiche prescrizioni

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte sud della parte adibita ad abitazione (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del fronte nord della parte adibita ad abitazione (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00076\_IMG-0000058078

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160\_0076BEfronte nord.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00076\_IMG-0000058079

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160\_0076BEfronte sud.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 23

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, bertonico, f. 20

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, bertonico, f. 31

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa del comune di bertonico, 1829

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1829

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Mappe del censo vecchio, n. 8

Note  
<CONV302> recuperato da campo DIS  
Mappa del Comune di Bertonico (solo il capoluogo), con indicazione sommaria della distribuzione interna di ciascun fabbricato

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. XXIV, parc. 209

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertonico, 1732, parc. 209

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertonico, 1867-1887, f. 20

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertonico, 1897-1901, f. 31

Note: <CONV302> FNTH=A4

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta