

Cascina Campolongo - complesso

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00077/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00077/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 77

Codice scheda: LO160-00077

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00077

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Campolongo - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica (1722)

Denominazione: Cassina detta il Campo Longo

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cascina Campolungo

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Via Papa Giovanni XXIII, 1

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

La cascina Campolongo fu edificata all'inizio del Cinquecento a spese dell'Ospedale Maggiore di Milano su terreni particolarmente fertili, costituendo una possessione di circa 180 ettari che veniva affittata a due conduttori. Il 3 febbraio 1503, come testimoniano le "Ordinazioni capitolari generali" dell'Ospedale consultate da Chittolini la cascina esisteva già. E' probabile, anche se non certo, che il sito fosse lo stesso su cui ancora oggi sorgono i fabbricati della cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1503/03/02

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1503/03/02

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella mappa catastale del 1722-23 è indicata la parcella occupata dalla cascina, senza precisazioni circa la consistenza dei fabbricati e degli spazi aperti al suo interno. Nel complesso l'estensione della cascina è paragonabile con l'attuale e la conformazione della parcella - approssimativamente rettangolare - corrisponde all'attuale disposizione degli edifici intorno all'aia. Buona parte dei rustici è senza dubbio successiva a quest'epoca, mentre la casa del fittabile (A, B) è per certo settecentesca, anche se la data inscritta sul fronte sud della parte A (1734) farebbe datare l'edificio a poco dopo la stesura della mappa (sempre che la data non indichi una sopraelevazione o una ristrutturazione). La cascina, contrassegnata dal n. 170 1/2, poi 237, è indicata nei registri catastali come "casa da massaro" di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: casa del fittabile (A, B)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il fronte sud della parte est della casa del fittabile (A) è datato 1734 nella parte superiore, dove è il sottotetto ad oculi ovali. Vista l'uniformità dei fronti dell'intero blocco est A (con impianto ad L) e della parte ovest a torre (B), che presenta tra l'altro sul fronte sud dei pilastri di rinforzo della muratura conclusi da cornici a guscia, tutta la casa del fittabile può essere ritenuta settecentesca. La data potrebbe anche indicare una ristrutturazione (una sopraelevazione in particolare, vista la collocazione dell'iscrizione alla sommità del fronte) di edifici preesistenti. Più difficile è datare il corpo rustico (comprendente stalla, fienile e un semplice portico) posto a ovest della casa del fittabile, in continuità con il fronte nord della stessa (C): i caratteri tipologici, gli aspetti formali e i materiali impiegati non sono infatti sufficientemente caratterizzati per assegnare la costruzione al XVIII piuttosto che al XIX secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1734

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1734

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: ala rustica a ovest della casa (C), portico (D)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

In una pianta del podere di "Campo Longo" conservata nell'Archivio dell'Ospedale Maggiore e pubblicata da Luigi Gaffuri, che la data alla fine del sec. XVIII-inizio del XIX circa, si trova la prima rappresentazione della cascina che indichi la consistenza dei singoli fabbricati in pianta e anche la distribuzione interna (seppure sommariamente). Nonostante le proporzioni non siano del tutto verosimili (anche per la scala del disegno) è possibile riconoscere chiaramente alcuni corpi di fabbrica tuttora esistenti: lungo il fronte nord dell'aia è indicato un lungo corpo di fabbrica rettangolare con portico antistante a sud e con terminazione a L a est che corrisponde all'attuale complesso della casa del fittabile (A, B) con l'adiacente rustico (C). Il copro appare tuttavia meno sviluppato dell'attuale a ovest, a indicare che l'ala rustica (C) era forse a quest'epoca più breve di qualche campata rispetto allo stato attuale (probabilmente comprendeva la parte con stalla e fienile superiore).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: ala rustica a ovest della casa del fittabile (C)

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La mappa catastale del 1867 attesta che l'ala rustica posta in continuità con la casa del fittabile sul fronte nord dell'aia era a questa data dotata di uno sviluppo identico all'attuale. E' probabile che tra l'inizio del secolo e la data del rilevamento ai fini catastali l'ala sia stata prolungata di qualche campata in direzione ovest. Il portico a est dell'ingresso (D) mantiene invece ancora a questa data, come anche al 1897 (data della terza mappa catastale, nella quale la cascina appare complessivamente pressoché identica rispetto a trent'anni prima), un impianto rettangolare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1503

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1503

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa del fittabile, ala est (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su un fronte

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: casa del fittabile, torre colombaia (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su un fronte

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ala rustica contigua alla casa del fittabile (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su un fronte

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: portico a est dell'ingresso (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: casa del fittabile ala(A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: torre colombaia (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala rustica (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico a est ingresso(D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa del fittabile, ala est (A), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: portico antistante la casa del fittabile (A e B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: casa fittabile torre colombaia (B), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: casa fittabile torre colombaia (B), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: ala rustica contigua alla casa del fittabile (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: portico a est dell'ingresso (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa del fittabile, ala est (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: casa del fittabile, torre colombaia (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: ala rustica contigua alla casa del fittabile (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa del fittabile, ala est (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: pianta a L

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: parte dell'aia antistante la casa del fittabile

Genere: acciottolato (ciottoli di fiume)

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: casa del fittabile, ala est (A), fronte sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: casa del fittabile, torre colombaia (B)

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

Qualificazione del tipo: con cornice terminale a guscia

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: casa fittabile e torre colombaia AB, p. sottotetto

Collocazione: esterna

Tipo: oculo

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ovali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con cornice in intonaco dipinto di bianco a contrasto con la muratura a vista

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: ala est (A) casa del fittabile, sommità fronte sud

Genere: iscrizione

Tipo: data entro ovale

Trascrizione testo: 1734/ II . GIUG.NO/ MGCF

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: affresco fronte sud ala est (A) casa fittabile

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione dedicatoria presso immagine dipinta

Trascrizione testo: MARIA CONCEPITA SENZA MACCHIA ORIGINALE/ PREGA PER NOI

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Strutture e coperture in buono stato. Puntuali erosioni di mattoni nelle murature, ma senza gravi compromissioni della stabilità delle stesse.

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, ala E (A)

Uso: abitazione del fittabile

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, torre colombaia (B)

Uso: ambienti di servizio all'abitazione

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: ala rustica contigua alla casa del fittabile (C)

Uso: deposito/ fienile/ rimessa

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: portico a E dell'ingresso (D)

Uso: deposito/ rimessa/ fienile

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, ala est (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, torre colombaia (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione (?)/ colombaia

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: ala rustica contigua alla casa del fittabile (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla dei bovini

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: portico a est dell'ingresso (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile/ rimessa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E agricola di sviluppo senza particolari limitazioni di intervento per quanto concerne i fabbricati storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte sud della casa del fittabile (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note

veduta della cascina da nord, con il corpo di fabbrica che comprende la casa del fittabile, la torre colombaia e l'ala rustica (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00077_IMG-0000058203

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0077BEporticato.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00077_IMG-0000058204

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0077BEcascina.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 29

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, bertonico, f. 27

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, bertonico, f. 26

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1800 c.

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, MB 20

Note

<CONV302> recuperato da campo DIS

Mappa della "Possessione detta di Campo Longo", con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione interna degli stessi

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. XXIX, parc. 170 1/2, poi 237.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertonico, 1732, parc. 170 1/2, poi 237.

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertonico, 1867-1887, f. 26

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertonico, 1897-1901, f. 27

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 34, 50-51, 76, 86, 88, 137

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della piet . L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 138-142, 164, 186-191

V., tavv., figg.: fig. 13

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 40

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 729

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Autore: Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Una grande azienda agricola della pianura irrigua lombarda nei secoli XVIII e XIX

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Autore: Chittolini G.

Titolo libro o rivista: Quaderni Storici, a. XIII, fasc. III, n. 39

Titolo contributo: Alle origini delle "grandi aziende" della Bassa Lombarda

Anno di edizione: 1978

V., pp., nn.: pp. 834, 836, 842 n. 24

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertonico

Luogo di edizione: Bertonico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 86

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 132

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta