

Cascina Brusada di Sopra

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00084/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00084/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 84

Codice scheda: LO160-00084

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Brusada di Sopra

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cascina Brusata di Sopra

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Località: Cascina Brusada

Indirizzo: Strada Comunale di Monticelli

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: Km 0.67 da Via Cavallotti

Ubicazione non viabilistica: Strada Comunale di Monticelli

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

La cascina Brusada fu edificata all'inizio del Cinquecento a spese dell'Ospedale Maggiore di Milano: il 3 febbraio 1503, come testimoniano le "Ordinazioni capitolarie generali" dell'Ospedale consultate da Giorgio Chittolini la cascina esisteva già. Chittolini e Sergio Zaninelli affermano che l'originaria Brusada coincideva con la porzione oggi detta "di sopra" e che solo più tardi fu costruita una seconda cascina Brusada, detta "di sotto", con la relativa possessione. E' probabile, anche se non certo, che il sito fosse lo stesso su cui ancora oggi sorgono i fabbricati della cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1486

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1486

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella mappa catastale del 1722-23 è indicata un'unica grande parcella occupata dalla cascina Brusada, senza distinzione tra la porzione di sopra e la porzione di sotto e senza precisazioni circa la consistenza dei fabbricati e degli spazi aperti al suo interno. L'estensione del terreno su cui sorgeva la cascina non era comunque inferiore all'area attualmente occupata dalle due cascine (solo molto di recente la cascina "di sotto" si è estesa ulteriormente a sud). La forma quadrangolare del lotto ed il suo orientamento rispecchiano quelle dell'area su cui ancora oggi sono disposti i fabbricati delle due cascine. L'immobile è contrassegnato dal n. di mappa 76 3/4 (poi 231), che corrisponde a una "casa da massaro" di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La prima fonte iconografica in cui le due cascine della Brusada sono chiaramente distinte (ciascuna appare dotata di propria casa del fittabile e di propri rustici) è la mappa catastale del 1867. La distinzione dei due poderi e delle due cascine è comunque attestata dagli anni 1770-1780, quando viene compiuta una ricognizione a tappeto dei possedimenti dell'Ospedale e vengono redatte mappe distinte dei due poderi, come ha precisato Luigi Gaffuri. Nella mappa la cascina di Sopra, che dovrebbe essere la più antica, risulta consistere di una casa del fittabile di pianta rettangolare, con un breve corpo addossato a est e un lungo fabbricato addossato a ovest. La parte vera e propria dell'abitazione, contraddistinta dalla presenza del n. di mappa, corrisponde alla porzione subito a destra dell'attuale parte porticata, distinta da quella più orientale per la diversa dimensione delle finestre; entrambe le parti potrebbero comunque datare alla prima metà dell'Ottocento ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

La prima fonte in cui si trovi rappresentata chiaramente la casa del fittabile della cascina Brusada di Sopra con dimensioni in pianta corrispondenti alle attuali è la mappa catastale del 1897: qui l'abitazione è rappresentata

chiaramente distinta dai rustici posti ad ovest ed ha nel complesso una pianta a L identica all'attuale; il fatto che solo la porzione centrale sia indicata come abitazione con il n. di mappa (illeggibile) può dipendere dall'uso degli ambienti immediatamente adiacenti per diverse funzioni (sotto il portico della casa del fittabile è tuttora un vecchio portone in legno che doveva immettere ad una rimessa o ad una stalla e ha sopra un fienile). In ogni caso tra il 1867 e il 1897 la casa del fittabile con gli ambienti annessi è stata fisicamente separata dai rustici posti a ovest (stalle).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1486

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa del fittabile, parte ovest (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio con portico annesso su un lato

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: casa del fittabile, parte est (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

PIANTA

Riferimento alla parte: ala O casa del fittab.(A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo doppio con portico annesso su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala E casa del fittab.(B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa del fittabile, parte ovest (A) tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: casa del fittabile, parte ovest (A), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: ala ovest della casa del fittabile (B)

TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: ala ortogonale alla casa del fittabile a ovest (D)

TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: torre colombaia (E)

TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica (F)

TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla sud (G)

TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa del fittabile, parte est (B)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: terminazione a padiglione a est

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa del fittabile, parte ovest (A), fronte sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Strutture e coperture in buono stato. Parziali distacchi di intonaco e puntuali erosioni di mattoni nelle murature, senza gravi compromissioni della stabilità delle stesse.

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, parte O (A)

Uso: abitazione/ fienile/ rimessa

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, parte E (B)

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, parte ovest (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione (?)/ attività produttive (?)/ rimessa

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa del fittabile, parte est (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Ammessi interventi di recupero e di restauro dell'esistente; costruzione di nuovi edifici solo previa dimostrazione dell'impossibilità di recupero dei vecchi; ristrutturazioni e nuove costruzioni devono rispettare prescrizioni di ambientamento

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC: insediamenti rurali di interesse storico, ambientale e tipologico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte est della casa del fittabile (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note

veduta della parte porticata della casa del fittabile, con la zona forse originariamente adibita a rimessa o stalla con fienile (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00084_IMG-0000059142

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0084BEcasa del fittabile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00084_IMG-0000059143

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0084BEporticato casa del fittabile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 16

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, bertonico, f. 22

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, bertonico, ff. 20-21

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1800 c.

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, MB 18

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS

Mappa della "Possessione detta la Brusada di Sopra", con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione interna degli stessi

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertónico, 1722-'23, f. XVI, parc. 76 3/4, poi 231.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertónico, 1732, parc. 76 3/4, poi 231.

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertónico, 1867-1887, f. 22.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertónico, 1897-1901, ff. 20-21.

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 81

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 729

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Autore: Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Una grande azienda agricola della pianura irrigua lombarda nei secoli XVIII e XIX

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

V., pp., nn.: p. 49 n. 91

V., tavv., figg.: tav. 8

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Autore: Chittolini G.

Titolo libro o rivista: Quaderni Storici, a. XIII, fasc. III, n. 39

Titolo contributo: Alle origini delle "grandi aziende" della Bassa Lombarda

Anno di edizione: 1978

V., pp., nn.: pp. 834, 836, 842 n. 27

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertonico

Luogo di edizione: Bertonico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 86

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 132

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 34-35, 50

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della piet . L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 186, 188, 190-191

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta