

# Cascina Guastimone

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00088/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00088/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 88

Codice scheda: LO160-00088

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Guastimone

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Km 2 dalla Strada Comunale Monticelli

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Strada Vicinale della Cascina Guastimone

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Km 1.2 dalla Strada Vicinale Valmollo

CAP: 26821

Altra località: Cascina Guastimone

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: casa del fittabile (a)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La cascina Guastimone non compare tra gli otto poderi di nuova costituzione in zona di regona registrati in una "Misura delle Terre" del 1714 operata dai tecnici dell'Ospedale Maggiore di Milano nel comune di Bertonico, né risulta tra le cascine ancora più antiche (XV e XVI secolo). Tuttavia la costruzione di un primo nucleo abitativo comprendente la casa del fittabile e probabilmente uno o più rustici deve risalire ad anni immediatamente successivi, se la casa padronale reca la data del 1719 e la mappa catastale del 1722 comprende anche al n. 18 di mappa la "casa da massaro" dell'Ospedale Maggiore di Milano detta il Guastimone. Anche il Guastimone deve appartenere dunque al gruppo di cascine nuove realizzate all'inizio del sec. XVIII quando furono bonificati e messi a coltura i terreni più bassi del comune di Bertonico (prima invasi frequentemente dalle acque dell'Adda). La mappa catastale del 1722 rappresenta solo l'appezzamento di terreno entro il quale era posta la cascina: si trat

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1719

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1719

Validità: ca.

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: casa del fittabile e corpo annesso a ovest (a, b)

Notizia sintetica: esistenza con la consistenza attuale (in pianta)

Notizia

Le mappe catastali ottocentesche (1867 e 1897) documentano che la casa del fittabile aveva già uno sviluppo in pianta del tutto corrispondente con l'attuale, probabilmente risalente alla prima costruzione (si individua chiaramente anche il corpo annesso a ovest). La casa appare qui inserita in un contesto a corte quadrata racchiusa da diversi edifici (probabilmente comprensivi sia di stalle che di case coloniche). Oggi i confini della corte a nord, est e sud sono i medesimi, anche se gli edifici presenti su questi fronti sono in parte del tutto nuovi (di costruzione recente) in parte molto rinnovati. A ovest invece la corte è oggi più ampia che nell'Ottocento e in questa zona disposte tre stalle tra loro parallele che chiudono comunque visivamente lo spazio dell'aia.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1719

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: casa del fittabile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: corpo annesso a ovest alla casa del fittabile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo annesso a ovest (B)

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: casa del fittabile (A), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: casa del fittabile (A), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: corpo annesso a ovest alla casa del fittabile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa del fittabile (A)

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

Ubicazione: corpo annesso a ovest alla casa del fittabile (B)

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa del fittabile (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: casa del fittabile (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

Collocazione: trasversale, nella parte ovest

Forma planimetrica: a una rampa rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Tipo: incastrata

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: casa del fittabile (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. 1 e p. sottotetto

Quantità: 1

Collocazione: trasversale, nella parte ovest

Forma planimetrica: a una rampa rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Tipo: incastrata

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: casa del fittabile (A), fronte sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: casa (A), fronti ovest e sud, p. sottotetto

Collocazione: esterna

Tipo: oculo

Qualificazione del tipo: ovali

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: casa del fittabile, pilastro centrale fronte sud

Genere: iscrizione

Tipo: data entro riquadro

Trascrizione testo: ADI 27 LUGLIO 1719

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: casa del fittabile, pilastro centrale fronte sud

Genere: stemma

Tipo: colomba con ramo d'olivo in bocca in campo azzurro circolare, contenuto a sua volta in campo bianco quadrato

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Strutture e coperture in buono stato. Distacchi puntuali di intonaco ed erosioni di mattoni nelle murature, ma senza gravi compromissioni della stabilità delle stesse.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: casa del fittabile e corpo annesso a O (A, B)

Uso: abitazione del fittabile

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: casa del fittabile e corpo annesso a ovest (A, B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona sottoposta a tutela idrogeologica; ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero e ristrutturazione degli edifici esistenti

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte della casa del fittabile su corte (lato sud) (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della facciata posteriore della casa del fittabile (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00088\_IMG-0000059706

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160\_0088BEveduta cascina.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00088\_IMG-0000059707

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160\_0088BEcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 3

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, bertonico, f. 3

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, bertonico, f. 3

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1800 c.

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, MB 13

Note  
<CONV302> recuperato da campo DIS  
Mappa della "Possessione Guastimone", con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione interna degli stessi

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. III, parc. 18, poi 238.

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertónico, 1732, parc. 7 poi 233.

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertónico, 1867-1887, f. 3.

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertónico, 1897-1901, f. 3.

Note: <CONV302> FNTH=A4

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 122

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 730

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertónico

Luogo di edizione: Bertónico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 86

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 50-51, 87-88, 138

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della piet . L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 186, 188

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta