

Cascina Piva - complesso

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00093/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00093/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 93

Codice scheda: LO160-00093

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00093

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Piva - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Località: Cascina Piva

Indirizzo: Km 0.85 dalla Strada Vicinale Gallinera - lato sin

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Strada Vicinale della Cascina Piva

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale (?)

Notizia

La cascina Piva è una di quelle edificate dopo il primo gruppo di cinque cascine realizzate nel comune di Bertonico a spese dell'Ospedale Maggiore di Milano nell'arco di pochi anni all'inizio del Cinquecento. Poiché la possessione non è citata in un elenco di quelle irrigate dalla roggia Bertonica del 1637 (Zaninelli), mentre risulta avere fittabili fin dal 1694 (Gaffuri), la sua costituzione, probabilmente con la costruzione allo stesso tempo dei primi fabbricati, deve datare alla fine del secolo XVII. E' probabile, anche se non certo, che il sito fosse lo stesso su cui ancora oggi sorgono i fabbricati della cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia

Nella mappa catastale del 1722-23 è indicata la parcella occupata dalla cascina, senza precisazioni circa la consistenza dei fabbricati e degli spazi aperti al suo interno. Nel complesso l'estensione della cascina appare molto limitata: all'interno della parcella trapezoidale indicata nella mappa settecentesca ricade la casa del fattore con la grande stalla adiacente a ovest e un limitato spazio cortilizio a sud. Dei due corpi di fabbrica è la casa del fittabile (A) a presentare caratteri che ne rendono plausibile la datazione al secolo XVIII (le spesse murature ed i massicci pilastri, in particolare). Dal punto di vista tipologico la casa appartiene ad una versione del tipo presente alla cascina Guastimone (1719), da cui la differenza solo la diversa conformazione del tetto (qui a capanna invece che a padiglione (e che potrebbe tuttavia essere stato rifatto) e la presenza di piccole finestre rettangolari in luogo l'assenza dei tipici oculi ovali nel sottotetto (ma anche queste potreb

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: casa fittabile (a) e stalla adiacente (b)

Notizia sintetica: esistenza sul sito e con la giacitura attuali

Notizia

La mappa catastale del 1867 attesta che a questa data la casa del fittabile (segnalata con specifico n. di mappa) e, la stalla adiacente a ovest erano stati costruiti. Mentre tuttavia la casa presenta una conformazione identica all'attuale (e si può ritenere edificata nel secolo precedente), la stalla appare di dimensioni più ridotte delle attuali, essendo meno sviluppata in direzione ovest. La cascina a questa data restava di piccole dimensioni e si estendeva su un lotto appena più grande di quello settecentesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: portici est (c) e ovest (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1897 documenta l'avvenuta costruzione di due piccoli corpi di fabbrica nuovi, tuttora esistenti: si tratta dei due piccoli portici tra loro paralleli posti a delimitare a est e a ovest lo spazio cortilizio antistante la casa del

fattore. Quello ovest è indicato sulla mappa a matita, a segnalare che la costruzione deve essere stata effettuata subito dopo la prima stesura della mappa (forse entro il 1902, che è la data della fine dei lvaori del nuovo catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ca.

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: stalla adiacente alla casa del fattore (b)

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella prima metà del Novecento, entro il 1959, la stalla B deve essere stata ampliata di alcune campate a ovest e dotata di una piccola ala di portico aggiuntiva sul fronte nord, come documenta la nuova mappa catastale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1959

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa del fittabile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su un fronte

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalla adiacente alla casa del fittabile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su due fronti

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: portico est (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: portico ovest (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice con portico addossato su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla adiacente (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice con portico addossato su due lati

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico est (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico ovest (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa del fittabile (A), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: casa del fittabile (A), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: stalla adiacente alla casa del fittabile (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: portico est (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista/parte forata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: portico ovest (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista/parte forata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa del fittabile (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla adiacente alla casa del fittabile (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa del fittabile (A), tranne portico

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: fronte sud della casa del fittabile (A)

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco affrescato

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (Madonna e una devota)

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Strutture e coperture in buono stato.

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Uso: abitazione del fittabile

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla adiacente alla casa del fittabile (B)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: portico E (C)

Uso: fienile/ rimessa

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: portico a S della casa del fittabile (D)

Uso: (?)

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: portico O (D)

Uso: fienile/ rimessa

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla adiacente alla casa del fittabile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: portico est (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: portici a sud della casa del fittabile (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ rimessa/ stalla (?)

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: portico ovest (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola di sviluppo con limiti agli allevamenti zootecnici; senza particolari limitazioni di intervento per quanto concerne i fabbricati storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della casa del fittabile da sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della grande stalla contigua alla casa del fittabile da sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00093_IMG-0000060341

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0093BEcasa del fittabile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00093_IMG-0000060342

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0093BEstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 18

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, bertonico, f. 17

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, bertonico, f. 17

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1800 c.

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, MB 9

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS
Mappa della "Possessione Piva" con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione interna degli stessi

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. XVIII, parc. 89, poi 232.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertonico, 1732, parc. 89, poi 232.

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertonico, 1867-1887, f. 17

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertónico, 1897-1901, f. 17

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Ufficio Tecnico Comunale di Bertónico, Mappa Catastale, 1959.

Note: <CONV302> FNTH=A5

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 229

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 731

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Chittolini G.

Titolo libro o rivista: Quaderni Storici, a. XIII, fasc. III, n. 39

Titolo contributo: Alle origini delle "grandi aziende" della Bassa Lombarda

Anno di edizione: 1978

V., pp., nn.: p. 842 n. 27

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertónico

Luogo di edizione: Bertónico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 89

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 50

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della piet . L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 133-137, 186-189, 195

V., tavv., figg.: fig. 7

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta