

Villa Rho Confalonieri Belgioioso - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00049/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00049/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 49

Codice scheda: LO170-00049

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102431

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00049

Relazione con schede VAL: LO430-00035

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Villa Rho Confalonieri Belgioioso - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cà di Sopra

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Confalonieri Strattman

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Archivio ICCD

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Indirizzo: Via San Rocco, 42(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Lago

CAP: 26812

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: principale

Indirizzo: Via Barinetti

CAP: 26812

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altra località: Cà di Sopra

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Particelle [1 / 6]: 398

Particelle [2 / 6]: 12

Particelle [3 / 6]: 395

Particelle [4 / 6]: 397

Particelle [5 / 6]: 396

Particelle [6 / 6]: 399

Foglio/Data: 13/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte [1 / 3]: bibliografia

Motivazione/fonte [2 / 3]: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

Motivazione/fonte [3 / 3]: data incisa sulla lapide all'ingresso dell'edificio

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: barocco lombardo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio venne costruito su una precedente villa risalente alla metà del quattrocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La Villa Rho è una rielaborazione barocca di una villa preesistente, voluta dal senatore Paolo Rho per residenza e villeggiatura.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVII

Data: 1627

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVII

Data: 1627

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La mappa catastale del 1723 e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione datata 1751 attestano l'esistenza di un "Palazzo da Nobile per villeggiatura con giardino" segnato coi mappali 1786, 1787 di proprietà Rho Don Francesco e Rho Donna Flaminia, per un'estensione di 5.18 pertiche. Il palazzo è suddiviso in due settori identici ma ben distinti uno appartenente a Donna Flaminia, l'altro a Don Francesco. Alla stessa proprietà è ascritto anche il mappale 1785 corrispondente alla "Piazza dirimpetto al Palazzo" ampia 11 p. Dalla mappa del 1723 è possibile rilevare la conformazione planimetrica della residenza. Il blocco d'ingresso disposto a L che delimita attualmente la piazza e segna l'accesso alla cascina, esisteva già all'epoca. Dal nucleo centrale di questo fabbricato si passava alla corte interna su cui prospettava il volume isolato, com'è tutt'oggi, del palazzo padronale, affacciato col fronte nord verso il brolo. A fianco, sul lato est si estende un altro giardino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 la zona su cui sorge la cascina Rho è individuata con la denominazione "I Laghi". A questa data la cascina ha perso ormai qualsiasi connotazione nobiliare, perché è stata da tempo trasformata in azienda produttiva. La mappa rileva una notevole trasformazione del complesso. Il fabbricato disposto a L, all'ingresso della proprietà, permane ma ad esso è stato aggiunto un fabbricato verso strada a costituire, verso l'interno, una corte di servizio su cui affaccia un altro edificio ancora oggi esistente: la vitellaia, che chiude la corte di servizio verso nord. La vitellaia si affaccia col suo lato nord verso una grande aia. Il sito del palazzo padronale coincide con rilievo il catastale precedente, ma verso ovest è stata aggiunta una piccola corte intorno a cui si dispongono i locali accessori alla residenza: i lavatoi, il forno, l'accesso alle cantine, locali tuttora esistenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nella mappa del 1897 la cascina Rho ci appare ormai compiuta in tutte le sue parti. Il settore ad est è stato completamente attrezzato con gli edifici funzionali utili alla conduzione dell'azienda: rintracciamo il corpo di fabbrica delle stalle per le manze; la porcilaia - costruita nel 1881, come attesta un'iscrizione collocata sul rosone -, disposta parallela alla vitellaia ma di dimensioni nettamente inferiori; la vitellaia che chiude lo spazio verso nord. Il complesso che comprende il gruppo delle case coloniche disposto a L verso la strada comunale del Lago è stato ampliato verso nord ovest con un corpo di fabbrica entro cui fu impiantato il casone per la lavorazione e la stagionatura del formaggio, di esso rimangono ancora evidenti tracce. Anche la corte interna principale su cui affaccia la casa padronale è stata completata con l'aggiunta del corpo di fabbrica basso collocato ad est. Degli antichi giardini che rendevano salubre e piacevole la villa rimane soltanto il brolo ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La villa passò alla famiglia Confalonieri, che continuò ad utilizzarla come residenza estiva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1960 la villa diventò proprietà dei Belgioioso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: coperture

Notizia sintetica: restauro

Notizia: Nel corso degli anni settanta del Novecento furono rifatti i tetti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1970

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1980

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XVI

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 9]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 9]

Riferimento: nucleo centrale (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 9]

Riferimento: depositi locali di lavoro (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 9]

Riferimento: magazzini locali di lavoro (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 9]

Riferimento: case coloniche (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 9]

Riferimento: stalle portico mulino (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 9]

Riferimento: stalle-fienile (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 9]

Riferimento: porcilaia (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 9]

Riferimento: vitellaia (L)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da più corpi di fabbrica a destinazione diversa. Casa padronale (A) in muratura di mattoni continua a vista; la casa è aperta all'esterno con una serie continua e regolare di finestre in asse al p. t., e al p. 1, tetto a due falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Nucleo centrale d'ingresso alla cascina (B) costituito da un corpo di fabbrica in muratura di mattoni continua, a vista nella zona centrale, intonacata nelle parti laterali. Centralmente il fabbricato si apre verso la corte interna con un corpo più alto in muratura di mattoni a vista con pilastri a bugnato laterali all'arcone d'ingresso centrale; solai in travatura lignea, tetto a falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Depositi e locali destinati al lavoro (C) struttura a pilastri in muratura di mattoni a vista, e parziale parete piena in muratura di mattoni intonacata, solai a travatura lignea, a doppia orditura, tetto a falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 9]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare irregolare

Riferimento alla parte: nucleo centrale (B)

PIANTA [2 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: depositi locali lavoro C

PIANTA [3 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzini locali lavoro D

PIANTA [4 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

PIANTA [5 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalle portico mulino (F)

PIANTA [6 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalle e fienili (G)

PIANTA [7 / 9]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porcilaia (I)

PIANTA [8 / 9]

Schema: a tre navate

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: vitellaia (L)

PIANTA [9 / 9]

Schema: corpo semplice con ala di portico

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno argilloso e sabbioso

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 13]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio a vista

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 13]

Ubicazione: nucleo centrale d'ingresso (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 13]

Ubicazione: depositi locali di lavoro (C)

Tipo di struttura: pilastri/pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 13]

Ubicazione: magazzini locali di lavoro (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 13]

Ubicazione: case coloniche (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 13]

Ubicazione: portico case coloniche (E)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 13]

Ubicazione: stalle portico mulino (F)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 13]

Ubicazione: stalle e fienili (G)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parziale continua/parziale forata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 13]

Ubicazione: portico stalle e fienili (G)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 13]

Ubicazione: porcilaia (I)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parziale continua/parziale forata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 13]

Ubicazione: porcilaia (I)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 13]

Ubicazione: vitellaia (L)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [13 / 13]

Ubicazione: portico vitellaia (L)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: androne d'ingresso casa padronale (A)

TIPO [1 / 10]

Genere: volta

Forma: a creste e vele

STRUTTURA [1 / 10]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: salone casa padronale (A)

TIPO [2 / 10]

Genere: volta

Forma: a ombrello

STRUTTURA [2 / 10]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: altri locali casa padronale (A)

TIPO [3 / 10]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 10]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: nucleo centrale d'ingresso (B)

TIPO [4 / 10]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 10]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: depositi locali di lavoro (C)

TIPO [5 / 10]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 10]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: magazzini locali di lavoro (D)

TIPO [6 / 10]

Genere: solaio

STRUTTURA [6 / 10]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo stalle (G)

TIPO [7 / 10]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [7 / 10]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo stalla vitellaia (G)

TIPO [8 / 10]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [8 / 10]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: locale mungitura (D)

TIPO [9 / 10]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [9 / 10]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: case coloniche (E)

TIPO [10 / 10]

Genere: solaio

STRUTTURA [10 / 10]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a losanga

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: case coloniche (E)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 12]

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spiga

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 12]

Ubicazione: nucleo centrale (B)

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 12]

Ubicazione: depositi locali di lavoro (C)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 12]

Ubicazione: locale mungitura corpo (D)

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 12]

Ubicazione: ex casone (D)

Genere: in pietra

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 12]

Ubicazione: case coloniche (E)

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 12]

Ubicazione: stalle portico mulino (F)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 12]

Ubicazione: portico delle stalle e fienili (G)

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spiga

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 12]

Ubicazione: stalle e fienili (G)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [10 / 12]

Ubicazione: porcilaia (I)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [11 / 12]

Ubicazione: portico vitellaia (L)

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spiga

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [12 / 12]

Ubicazione: vitellaia (L)

Genere: ad incrostazione

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: paramento esterno nucleo centrale (B)

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario bugnato

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: nucleo centrale d'ingresso (B)

Collocazione: esterna

Tipo: trabeazione

Materiali: laterizio

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: porilaia (I)

Collocazione: esterna

Tipo: rosone

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale nucleo centrale

Genere: lapide

Tipo: iscrizione incisa

Trascrizione testo

PAULUS RAUDENSIS SENATOR PRETOR URBIS/ CREMONAE UT IN SINU COMMODIORIS ET/ AMOENIORIS
SECESSUS ANIMUM A PUBLICIS CURIS/ BLANDA OTI VICISSITUDINE LEVARET/ ANTERIUREM VILLAE
URBANAЕ PARTEM ET/ NOVAMIN PROXIMO RUSTICAM FRUCTUARIAM/ VETERE AD DIRIGENDUM AEAE
SITUM SOLO/ AEQUATA AEDIFICAVIT ANNO MDCXXVII

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo di Carrara

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 12]

Riferimento alla parte: vitellaia (L)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 12]

Riferimento alla parte: androne casa padronale (A)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: lesioni evidenti alle murature e alle cornici, distacchi di intonaco, danni gravi agli affreschi

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 12]

Riferimento alla parte: interno casa padronale (B)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 12]

Riferimento alla parte: esterno casa padronale (A)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: lievi lesioni evidenti alle murature e alle coperture, danni alle cornici delle finestre, guano diffuso

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 12]

Riferimento alla parte: nucleo centrale (B)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

lesioni alle murature e alle coperture, danni ai serramenti, erosioni del paramento di laterizio, guano diffuso

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 12]

Riferimento alla parte: depositi locali di lavoro (C)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: guano diffuso, stato di incuria generale

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 12]

Riferimento alla parte: magazzini locali di lavoro (D)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: incuria generale, alcuni locali non sono utilizzati e si presentano in stato di abbandono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 12]

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: strutture portanti e coperture in buono stato; alterazioni all'intonaco.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 12]

Riferimento alla parte: stalle portico mulino (F)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 12]

Riferimento alla parte: stalle-fienili (G)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 12]

Riferimento alla parte: porcilaia (I)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 12]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 10]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 10]

Riferimento alla parte: nucleo centrale (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 10]

Riferimento alla parte: deposito locali di lavoro (C)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 10]

Riferimento alla parte: magazzini locali di lavoro (D)

Uso: magazzino/ mungitura delle vacche

USO ATTUALE [5 / 10]

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [6 / 10]

Riferimento alla parte: stalla portico mulino (F)

Uso: stalla delle manze

USO ATTUALE [7 / 10]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (G)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [8 / 10]

Riferimento alla parte: porcilaia (I)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [9 / 10]

Riferimento alla parte: vitellaia (L)

Uso: stalla dei vitelli, fienile

USO ATTUALE [10 / 10]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO [1 / 11]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 11]

Riferimento alla parte: nucleo centrale (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 11]

Riferimento alla parte: depositi locali di lavoro (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ magazzino

USO STORICO [4 / 11]

Riferimento alla parte: magazzini locali di lavoro (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: casone per la lavorazione del formaggio

USO STORICO [5 / 11]

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [6 / 11]

Riferimento alla parte: stalle portico mulino (F)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ mulino ad acqua

USO STORICO [7 / 11]

Riferimento alla parte: stalle e fienili (G)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: deposito/ fienile/ stalla

USO STORICO [8 / 11]

Riferimento alla parte: porcilaia (I)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: porcilaia

USO STORICO [9 / 11]

Riferimento alla parte: vitellaia (L)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [10 / 11]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: cascina

USO STORICO [11 / 11]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: PALAZZO CONFALONIERI - STRATTMAN

Indirizzo da vincolo: VIA SAN ROCCO, 42

Dati catastali: FOGLIO 16 MAPP. 15 ora FOGLIO 13 MAPP. 12 ?

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 71

Estremi provvedimento: 1956/08/27

Estensione del vincolo: casa padronale

Codice ICR: 2RTI0980007AAAA

Nome del file originale: 00344110034415.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_NVC-0000002022

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: LA CASA DI PROPRIETA' CONFALONIERI - STRATTMAN SEC. XV - XVII

Indirizzo da vincolo: VIA SAN ROCCO, 42

Tipo provvedimento: L. n. 364/1909, art. 5

Estremi provvedimento: 1912/04/25

Codice ICR: 2RTI0980007AAAA

Nome del file originale: 00344100034410.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_NVC-0000002023

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 12

Sintesi normativa zona

Il nucleo centrale e la casa padronale dell'azienda agricola sono stati individuati come edifici di interesse storico e monumentale. Gli interventi ammessi sono limitati alla manutenzione ordinaria e al restauro e risanamento conservativo.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 15

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale, storico e tipologico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994)

Sintesi normativa zona: Si tratta inoltre di un insediamento agricolo produttivo soggetto a normativa speciale.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Villa Rho Confalonieri, veduta del fronte d'ingresso dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: Villa Rho Confalonieri, il brolo

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 6

Note: Villa Rho Confalonieri, la porcilaia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Villa Rho Confalonieri, portale d'accesso principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Villa Rho Confalonieri, corte e fronte interno visti dalla casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Villa Rho Confalonieri, facciata della casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_IMG-0000054182

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0049BGfacciata casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_IMG-0000054183

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0049BGveduta fronte d'ingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_IMG-0000054184

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0049BGportale d'accesso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_IMG-0000054185

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0049BGcorte e fronte interno.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_IMG-0000054186

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0049BGbrolo.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00049_IMG-0000054187

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0049BGporcilaia.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, borghetto dominante f. XIX

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, borghetto l. ed uniti, f. 16

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano, f. 16

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3472, Borghetto Dominante ed Uniti, 1723, f. XIX

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 22 f. 1, Borghetto Lodigiano, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Langè S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano : Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

V., pp., nn.: pp. 262-264

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Perogalli C.

Titolo libro o rivista: Cascine del territorio di Milano

Titolo contributo: Caratteri dell'architettura rurale nel territorio di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1975

V., pp., nn.: pp. 50, 54

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Suss F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese. Aspetti decorativi, parchi e giardini, riuso, Banca Agricola Milanese

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 122

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia del Lodigiano

Titolo contributo: Borghetto Lodigiano-1 : Un vasto territorio ricco di testimonianze del passato

V., pp., nn.: v. I p. 6

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Rolla G.

Titolo libro o rivista: Borghetto Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1926

V., pp., nn.: p. 59

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome [1 / 2]: Dionisio, Agnese

Nome [2 / 2]: D'Alessio, L.

Referente scientifico: Susani, Elisabetta