

Cascina Barbavara - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00051/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00051/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 51

Codice scheda: LO170-00051

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00051

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Barbavara - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Località: Barbavara

Indirizzo: Cascina Barbavara

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.8 dalla Strada Provinciale 125 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Particelle [1 / 15]: 11

Particelle [2 / 15]: 12

Particelle [3 / 15]: 13

Particelle [4 / 15]: 14

Particelle [5 / 15]: 15

Particelle [6 / 15]: 16

Particelle [7 / 15]: 3

Particelle [8 / 15]: 9

Particelle [9 / 15]: 18

Particelle [10 / 15]: 19

Particelle [11 / 15]: 20

Particelle [12 / 15]: 21

Particelle [13 / 15]: 22

Particelle [14 / 15]: 23

Particelle [15 / 15]: 86

Foglio/Data: 5/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione nucleo più antico

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: nucleo centrale casa padronale e case coloniche

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza di un complesso di edifici distribuiti a L, ad ovest della roggia Barbavara, segnati con i mappali 207; 208, corrispondenti attualmente al nucleo più antico della casa padronale e al corpo delle stalle che comprende la stalla destinata ai cavalli e quella per i bovini da latte. S'individua inoltre l'antico nucleo del corpo di fabbrica all'ingresso della cascina (corrispondente attualmente al corpo segnato con la lettera D nella mappa catastale del 1956). Nella descrizione dei Fondi di seconda stazione l'edificio del mappale n. 208 e 208 1/2 è individuato come casa da massaro di proprietà Rho Giacomo Camillo; mentre il mappale 207 corrisponde ad una casa da massaro di proprietà del marchese Roma don Gerolamo. Nella mappa catastale del 1723 il percorso della roggia Barbavara è prospiciente al complesso della cascina, in seguito fu probabilmente deviato verso est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

L'Agnelli riferisce che nel 1823 la cascina era di proprietà del nobile Maurizio Ghisalberti e raggiungeva un'estensione di 1498.13 pertiche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1823

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1823

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento e trasformazione della cascina

Notizia

La mappa catastale del Lombardo Veneto registra nel 1867 la completa trasformazione della cascina e delle sue adiacenze funzionali. Innanzi tutto va segnalata la deviazione del corso della roggia Barbavara, deviato verso ovest rispetto all'originario percorso. Il nucleo della casa padronale appare già trasformato nell'impianto tipologico attuale, ad U con avancorpo porticato anteriore. Pressoché definiti, nell'impianto e nell'estensione, appaiono anche i corpi di fabbrica collocati a nord e a sud della casa padronale, il primo destinato alle stalle e ai fienili, il secondo alle case coloniche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: case conoliniche

Notizia sintetica: costruzione di nuovi corpi di fabbrica

Notizia

La mappa catastale del 1897 consente di rilevare le trasformazioni apportate al complesso della cascina Barbavara. Rimane sostanzialmente invariato il corpo delle stalle e il nucleo della casa padronale che presenta in più un piccolo fabbricato a pianta rettangolare collocato a nord; mentre nella corte delle case coloniche compaiono due nuovi corpi di fabbrica a pianta rettangolare stretta e lunga, probabilmente destinati a depositi e fienili.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: case coloniche, magazzini locali di lavoro (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: case coloniche (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: stalla dei cavalli (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: stalla delle vacche (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da corpi di fabbrica e da recinzione in muratura di mattoni continua intonacata. Il complesso è costituito da più corpi di fabbrica a diversa destinazione. Casa padronale (A) con avancorpo porticato a tre campate su pilastri in muratura di mattoni continua intonacata, struttura della casa in muratura di mattoni continua con tracce di antiche aperture ad arco in muratura di mattoni a vista, la casa si apre all'esterno con una serie continua e regolare di finestre in asse al p. t., e al p. 1, solai a soletta, copertura a tetto a falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Case coloniche (B) costituite da un corpo di fabbrica disposto a L in muratura di mattoni continua, intonacata, solai a travatura lignea a vista, tetto a due falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Stalle per i cavalli (C): corpo semplice con ali di portico laterali; struttura su colonne di granito monolitiche.

PIANTA

Riferimento alla parte: case padronale (A)

PIANTA [1 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: a U

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

PIANTA [2 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalla dei cavalli (C)

PIANTA [3 / 5]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle vacche (C)

PIANTA [4 / 5]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche depositi E

PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]

Ubicazione: portico della casa padronale (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]

Ubicazione: case coloniche (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]

Ubicazione: stalla dei cavalli (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]

Ubicazione: stalla dei cavalli (C)

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]

Ubicazione: stalla delle vacche (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]

Ubicazione: stalla delle vacche (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]

Ubicazione: ali di portico della stalle (C-D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio a vista

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla per i cavalli (C)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla per le vacche (D)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: case coloniche (B)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: portico casa padronale (A)

Genere: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: locali più antichi della casa padronale (A)

Genere: alla veneziana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: locali più recenti della casa padronale (A)

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: case coloniche (B)

Genere: in graniglia di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: stalle (C-D)

Genere: in battuto di cemento

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: stalle (C, D)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

la casa è stata ristrutturata interamente, sono stati cambiati i serramenti, le coperture ed è stato rifatto l'intonaco

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: lesioni lievi agli infissi

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalla (C, D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalle (C,D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 13

Sintesi normativa zona

La cascina è individuata nelle tavole di Azzonamento del PRG come edificio di interesse storico e architettonico. Sono pertanto ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 15

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale, storico e tipologico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Barbavara, veduta del complesso dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Barbavara, il muro di recinzione e alcuni fabbricati rurali

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Barbavara, la corte e la casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Barbavara, il complesso delle case coloniche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00051_IMG-0000054518

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0051BGcase coloniche.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00051_IMG-0000054519

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0051BGmuro di recinzione.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00051_IMG-0000054516

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0051BGveduta cascina.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00051_IMG-0000054517

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0051BGcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723,borghetto dominante f. XII

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, borghetto l., ff. 7-14

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano, f.7-14

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, mappa n. 3472, Borghetto Dominante ed aggregati, 1723, f. XII

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 22 f. 1, Borghetto ed Uniti

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, ff.7-14

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902, ff. 7-14

Note: <CONV302> FNTH=A 4

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 586

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta