

Cascina Campagna - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00061/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00061/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 61

Codice scheda: LO170-00061

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00061

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Campagna - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casello di Campagna

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Indirizzo: Strada Comunale Borghetto Campagna Monteguzzo

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.15 - lato destro

Altra località: Cascina Campagna

Collocazione: Fuori dal centro abitato, non distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Particelle [1 / 7]: 57

Particelle [2 / 7]: 58

Particelle [3 / 7]: 62

Particelle [4 / 7]: 65

Particelle [5 / 7]: 68

Particelle [6 / 7]: 69

Particelle [7 / 7]: 70

Foglio/Data: 11/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte [1 / 2]: bibliografia

Motivazione/fonte [2 / 2]: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza della cascina sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 consente di rilevare la posizione della cascina di Campagna, allora denominata Casello, in relazione ai fondi coltivati circostanti e alle rogge. La cascina sorge in prossimità delle acque che alimentano la roggia Cinque Once, parallela al corso della roggia Barbavara; i terreni dei fondi circostanti sono in prevalenza aratori adacquatori. La mappa consente soprattutto di rilevare l'esistenza del corpo di fabbrica corrispondente alle cose coloniche odierne, già chiaramente identificabile col n. di mappa 463. L'edificio presenta già la conformazione rettangolare, leggermente a L nel corpo di fabbrica a est, sporgente rispetto al resto del fabbricato assimilabile alla pianta attuale. A fianco, sul lato est delle case coloniche, staccate da queste, è individuabile anche un altro corpo di fabbrica, ora non più esistente ma presente fino ai rilievi del 1897. Non è invece identificabile il nucleo della casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Il rilievo catastale del 1867 evidenzia le trasformazioni apportate all'impianto della cascina Campagna. Il complesso ha assunto una conformazione tipologica ad U: il corpo delle case coloniche è stato infatti ampliato verso sud ovest ed è stato aggiunto un corpo di fabbrica semplice a sud, probabilmente corrispondente all'antico nucleo della casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La mappa del Cessato Catasto del 1897 registra le trasformazioni e i lavori di completamento apportati alla cascina Campagna. Il blocco che chiudeva la corte verso ovest è stato smantellato e al posto della cortina compatta, che caratterizzava il corpo di fabbrica nel rilievo del 1867, troviamo un perimetro più articolato e la netta separazione, in due fabbricati diversi, delle case destinate ai coloni e della casa padronale, che presenta una tipologia assimilabile all'attuale: troviamo, infatti, anche il perimetro del portico antistante. La casa padronale presenta, inoltre, già i fabbricati destinati a depositi corrispondenti agli attuali, collocati ad est del nucleo centrale. La conformazione tipologica delle case coloniche rimane invariata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 9]

Riferimento: vitellaia (L)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 9]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 9]

Riferimento: nucleo centrale (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 9]

Riferimento: depositi locali di lavoro (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 9]

Riferimento: magazzini locali di lavoro (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 9]

Riferimento: case coloniche (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 9]

Riferimento: stalle portico mulino (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 9]

Riferimento: stalle-fienile (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 9]

Riferimento: porcilaia (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da più corpi di fabbrica a diversa destinazione, tutti affacciati verso una corte. Casa colonica (A) a due piani in muratura di mattoni continua a vista, la casa si apre all'esterno con una serie continua e regolare di finestre in asse al p. t., e al p. 1, solai di legno, tetto a due falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Casa padronale (B) costituita da un corpo di fabbrica a tre piani in muratura di mattoni intonacata provvisto di un piccolo avancorpo antistante impostato su due pilastri a costituire una balconata al piano primo; corpo più basso a due piani in linea con il nucleo centrale, in muratura di mattoni continua intonacata, soffitti a soletta, copertura a tetto a falde collegate a colmi differenziati con rivestimento in coppi di laterizio. A fianco, in linea con la casa padronale, corpo di fabbrica (C) destinato a deposito a locale unico, tutta altezza con struttura a pilastri di mattoni a vista.

PIANTA

Riferimento alla parte: case coloniche (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

PIANTA [2 / 3]

Schema: corpo doppio e semplice parziale

Forma: a L

Riferimento alla parte: depositi (C)

PIANTA [3 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno argilloso e sabbioso

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa colonica (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: depositi (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: casa colonica e depositi (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: fienili-depositi (F)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: fienili-depositi (F)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalle-fienili (I)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa padronale (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa colonica (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: casa colonica (A)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: casa colonica (A)

Genere: alla veneziana e in cotto

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: casa padronale (B)

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: depositi (C)

Genere: in battuto di cemento

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: depositi (C)

Data: 2000/04

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: lievi danni alle murature e alle coperture.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Data: 2000/05

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: lesioni alle murature e alle coperture, lesioni alle pavimentazioni interne e agli infissi; guano diffuso.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Data: 2000/05

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: lievi danni all'intonaco; macchie per umidità discendente

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Uso: pollai

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: deposito (C)

Uso: magazzino

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: depositi (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: magazzino

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 13

Sintesi normativa zona

La cascina è individuata nelle tavole di Azzonamento del PRG come edificio di interesse storico e architettonico. Sono pertanto ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 15

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale, storico e tipologico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Campagna, casa padronale e depositi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Campagna, case coloniche facciata verso l'aia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00061_IMG-0000055985

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0061BGcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00061_IMG-0000055986

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0061BGcase coloniche.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, borghetto dominante f. XVIII

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, borghetto l. ed uniti, f. 16

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano, f. 16

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, mappa n. 3472, Borghetto Dominante ed aggregati, 1723, f.XVIII

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, f. 21

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902, f. 21

Note: <CONV302> FNTH=A3

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 587

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta