

Cascina Ritirata di Montebello - complesso

Cervignano d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00074/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00074/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 74

Codice scheda: LO170-00074

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00074

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ritirata di Montebello - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Retiratta

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Montebello

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098018

Comune: Cervignano d'Adda

Indirizzo: Strada Provinciale 16

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cervignano d'Adda

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza di una casa da massaro sul sito attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza di nuclei cascinali articolati sul sito e nelle vicinanze dell'attuale cascina Ritirata di Montebello. Nella mappa e nella Descrizione dei fondi di seconda stazione, infatti, i nuclei cascinali sono tre e costituiscono corpi a sé stanti, separati e individuati attraverso denominazioni diverse. Il nucleo corrispondente all'attuale cascina è marcato con il mappale 110 e corrisponde ad una casa da massaro di proprietà del conte Sommariva Gerolamo, questo fabbricato rurale è denominato "Cascina Ritirata". Più a nord si rileva un'altra casa da massaro individuata con il mappale 116, della stessa proprietà, denominata "Montebello", qui aveva sede anche un antico oratorio, marcato B, intitolato alla B.V. Assunta. A ovest di questo piccolo nucleo la mappa catastale del 1723 e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione evidenziano un altro sito di casa da massaro questa volta di proprietà del Convento de PP Francescani del Terzo Ordine di S. Anto

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 attesta le trasformazioni apportate all'impianto e ai fabbricati della cascina Ritirata. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica corrispondente all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno, almeno per quanto riguarda l'impianto più antico: troviamo infatti dei corpi di fabbrica disposti ad U intorno ad un'unica corte aperta verso sud e chiusa a nord, dove è possibile rintracciare a est il fabbricato a pianta rettangolare della casa padronale (A); a nord il corpo delle stalle e dei fienili (B); a ovest il corpo delle case coloniche (C). Non compaiono ancora i fabbricati delle stalle e dei fienili collocati a nord del complesso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Trent'anni dopo la cascina appare ormai definita e completa. Sono stati aggiunti dei corpi di fabbrica, probabilmente destinati a locali accessori di servizio, verso ovest, prospiciente l'ingresso alla cascina, e verso nord, al di fuori del complesso cascinale. Non ancora stato realizzato invece il gruppo delle stalle e dei fienile a nord che compare nelle mappe IGM successive.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Stando alle notizie riportate dall'Agnelli il cascinale è stato fabbricato a nuovo nel 1853 e nel 1874.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1853

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1874

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ali di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: case coloniche (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: stalle-fienili (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati in muratura di mattoni continua intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è infatti, costituita da corpi di fabbrica a destinazione diversa. Casa padronale (A): corpo di fabbrica lineare, struttura in muratura di mattoni piena intonacata e decorata; i solai sono del tipo a soletta, la copertura è a tetto a falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia, insieme con il fabbricato di servizio destinato a stalle e fienili e al corpo delle case coloniche sulla corte principale della cascina, interamente pavimentata con acciottolato. Stalla-fienile (B): corpo semplice con ali di portico sui lati lunghi; struttura a pilastri parte intonacati, parte a vista a tutta altezza per il corpo delle stalle e muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile; soffitto della stalla soletta su putrelle di ferro.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle-fienile (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: case coloniche (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: stalle-fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: cemento armato

Materiali [2 / 2]: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: stalle-fienili (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle-fienile (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: case coloniche (C)

Genere: in marmette

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: salone casa padronale (A)

Genere: in marmo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: altri ambienti casa padronale (A)

Genere: in marmette

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: stalle-fienile B)

Genere: acciottolato

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: casa padronale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici e araldici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: camino nel salone della casa padronale

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione ad affresco

Trascrizione testo: ARDESCAT NE/ VENIAT NOX

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: rudere

Indicazioni specifiche

crollo parziale delle coperture; lesioni alle strutture murarie; danni agli infissi; distacchi di intonaco diffusi.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: deposito/ fienile

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (variante 1995) art. 32

Sintesi normativa zona

Nel PRG il complesso è inserito nella fascia di rispetto ambientale lungo i corsi d'acqua. Si tratta di una zona sottoposta a tutela idrogeologica. Sono sottoposti a tutela i caratteri morfologici esistenti e rilevati gli avvallamenti le zone umide

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (variante 1995) art. 32

Sintesi normativa zona

E' ammessa la normale attività agricola ed il diradamento con reimpianto dei boschi e delle colture arboree alla fine del ciclo vegetativo. E' ammesso il recupero a fini agricoli degli edifici esistenti. Non è ammessa la nuova edificazione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Ritirata di Montebello, case coloniche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Ritirata di Montebello, prospetto verso corte della casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Ritirata di Montebello, fabbricati affacciati verso corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Ritirata di Montebello, corpo delle stalle e dei fienili diroccati

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00074_IMG-0000057807

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file originale: LO170_0074CEfabbricati verso corte.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00074_IMG-0000057808

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file originale: LO170_0074CEprospetto verso corte.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00074_IMG-0000057809

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file originale: LO170_0074CEcase coloniche.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00074_IMG-0000057810

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file originale: LO170_0074CEstalle e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, cervignano, f. VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, cervignano, f. 8

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, cervignano, f. 8

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3205, Cervignano, 1723, f. VI

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 21 f. 5, Cervignano, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2607, Cervignano, 1867-1887, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.148, Cervignano, 1897-1902, f. 8

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 509

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta