

Cascina Barbazza - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00076/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00076/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 76

Codice scheda: LO170-00076

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00076

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Barbazza - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Azienda Agricola Zambelli-Zanoni

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Indirizzo: Via della Chiesa, 15

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.35 dalla Strada Provinciale 187 - lato sinis

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via IV Novembre

CAP: 26815

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La mappa catastale del 1723, i registri catastali e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione del 1751 attestano l'esistenza di una casa da massaro sul sito dell'attuale cascina Barbazza, segnata col mappale145. La casa e le sue adiacenze funzionali, occupano lo stesso appezzamento di terreno su cui vertono attualmente. La casa all'epoca era di proprietà dei fratelli Andrea e Marc'Antonio Bertoletti e si estendeva per 3.3. pertiche. La casa confinava con alcune proprietà del conte Barni Giuseppe. Dalla mappa catastale l'impianto della cascina appare conforme, per quanto riguarda alcuni fabbricati, all'impianto attuale: la stecca di fabbricato prospiciente la via della Chiesa (A) e il fabbricato che chiude a est la corte della proprietà (C-D).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 attesta le trasformazioni apportate all'impianto della cascina Barbazza nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica corrispondente all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno: troviamo infatti il corpo della casa padronale e delle case coloniche (A) lungo la via della Chiesa piegato a gomito in affaccio verso la via Massalengo Paderno (attuale IV Novembre); il corpo principale delle stalle-fienili (B), col doppio porticato, appare già innestato al muro di cinta in aggancio al fabbricato delle case coloniche, protendendosi avanti verso la corte interna. Mancano nella mappa del 1867 il corpo di fienile (C) il fabbricato deposito/fienile (D) e il deposito fienile (E) che attualmente chiudono parzialmente la corte grande verso nord e verso ovest. Al centro della grande corte verso cui prospettano tutti i fabbricati della cascina emerge dunque il corpo di fabbricat (B) delle stalle-fienili.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Trent'anni dopo la cascina appare ormai definita e completa. Il suo impianto è quasi corrispondente all'attuale: è stato infatti aggiunto il porticato del deposito (C) a nord-est verso la strada comunale da Massalengo a Paderno e una porzione del deposito fienile (E); manca ancora il fabbricato (D). Tutti i fabbricati affacciano sulla corte comune, il complesso è dunque del tipo a corte unica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: case coloniche (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. ammezzato

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con 2 ali di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: depositi-fienili (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: fienili (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: fienili -depositi (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è, infatti, costituita da una corte unica chiusa da corpi di fabbrica a destinazione diversa. Case coloniche (A): corpo di fabbrica lineare, struttura in muratura di mattoni piena intonacata; solai sono del tipo a soletta, la copertura è a tetto a 2 falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia, insieme con la nuova casa padronale sulla via della chiesa e internamente sulla grande corte come il corpo della Stalla-fienile (B): corpo semplice con 2 ali di portico sui lati lunghi; struttura a pilastri intonacati, a tutta altezza e in parte a vista per il corpo delle stalle e muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile; portico sud a cinque campate; portico nord a cinque campate su pilastri in muratura di mattoni a vista; soffitto della stalla a voltini.

PIANTA

Riferimento alla parte: case coloniche (A)

PIANTA [1 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

PIANTA [2 / 5]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

PIANTA [3 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito/fienile (D)

PIANTA [4 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile/deposito (E)

PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa colonica (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: magazzino-fienile (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: magazzino-fienile (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: deposito/fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalle-fienili (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalle-fienile (B)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: deposito/fienile (D)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

Ubicazione: casa colonica (A)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa colonica (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: casa colonica (A)

Genere: alla veneziana

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: stalle-fienili (B)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: magazzini-depositi (C)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: deposito/fienile (D)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: deposito/fienile (E)

Genere: in battuto di cemento

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: stalle-fienili (E)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: deposito-fienile (E)

Data: 2000/12

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: officina

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

Uso: deposito

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: deposito/fienile (D)

Uso: deposito

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: deposito/fienile (E)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: deposito/fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: deposito/fienile (E)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Nel PRG vigente il complesso è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale e storico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Barbazza, veduta d'insieme del complesso dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: Cascina Barbazza, veduta d'insieme del complesso dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Barbazza, veduta d'insieme delle ex stalle e fienili

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Barbazza, porticato delle ex stalle e fienili verso la corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Barbazza, corte interna e corpo delle case coloniche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00076_IMG-0000058080

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0076MSvista d'insieme complesso dall'esterno.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00076_IMG-0000058081

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0076MScorte interna e case coloniche.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00076_IMG-0000058082

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0076MSporticato stalle e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00076_IMG-0000058083

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0076MSvista d'insieme dall'esterno5.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00076_IMG-0000058084

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0076MSvista d'insieme stalle e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, massalengo, f. IV

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, massalengo, f. 6.

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, massalengo, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3483, Massalengo, 1723, f. IV

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Regisri Catastali, Massalengo, cart. 3033

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 23, f. 10, Massalengo con Paderno Isimbardo, Descrizione dei Fondi di seconda Stazione 1751

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2870, Massalengo con Paderno Isimbardo, 1867-1887, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.271, Massalengo, 1897-1902, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta