

Villa Premoli e adicenze funzionali - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00088/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00088/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 88

Codice scheda: LO170-00088

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00088

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Premoli e adicenze funzionali - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Indirizzo: Piazza della Vittoria, 6,7

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Particelle [1 / 3]: 69

Particelle [2 / 3]: 70

Particelle [3 / 3]: 71

Foglio/Data: / 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Barbieri Enrico

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale (a)

Notizia sintetica: sito dell'attuale complesso

Notizia

Nella mappa catastale del 1723 il sito occupato attualmente dalla casa padronale Premoli appare nettamente diviso da una strada che dal piazzale della chiesa si dirige verso ovest, lungo un tratto di questa strada si affacciano alcuni corpi di fabbrica di proprietà Ruggeri Franco: un corpo di casa civile e da massaro, a sud della strada, che costituisce probabilmente l'originario nucleo della casa padronale e un corpo di fabbrica destinato a pigionanti a nord della strada.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: casa padronale (a)

Notizia sintetica: sito dell'attuale complesso

Notizia

La mappa catastale del 1867 non registra ancora la presenza dell'attuale casa Premoli, ma riporta una situazione planimetrica in tutto simile, anche se più definita, al rilevamento catastale del 1723. Il sito occupato dall'attuale tenuta Premoli, costituita dal complesso della Cascina Grande, della villa e del giardino è ancora attraversato dalla strada, la contrada Malguzzana che s'innesta nella via della Mantovana, strada di comunicazione tra Massalengo e il territorio di Mongiardino Malguzzana.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

Stando alle fonti bibliografiche la villa padronale, facente parte del più vasto complesso della Cascina Grande, sarebbe stata commissionata dalla famiglia Premoli, sul finire dell'Ottocento, all'ingegnere milanese Enrico Barbieri che la fece erigere nel 1885.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1885

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1885

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nella mappa catastale del 1897 è chiaramente identificabile il sito dell'ampio giardino entro cui è immersa la villa padronale Premoli. Appare definita nettamente anche la pianta a doppia T della residenza, corrispondente alla forma attuale. La villa è situata a nord del complesso produttivo annesso alla residenza, la Cascina Grande, rispetto al quale è completamente staccata essendo collocata al centro della vasta area relativa al giardino. Nella mappa catastale del 1897 sono chiaramente identificabili anche i corpi di fabbrica corrispondenti alla casa del custode, in affaccio sullo spazio viabilistico allora denominato "strada comunale da Massalengo a Mongiardino", (attuale piazza della Vittoria) e il corpo delle scuderie, situate all'estremità ovest dell'area su cui sorge il complesso di villa. Antistante al corpo delle scuderie è possibile rilevare, in mappa, due ali di fabbricato aperte a ventaglio verso le scuderie, che costituivano, probabilmente, un'edera d'ingresso alle scuderie.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. mezzanino

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: scuderie (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. fienile; p. colombaio

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa padronale Premoli è costituita da un insieme di corpi di fabbrica, collocato al centro di un vasto giardino interamente cinto da recinzione continua in muratura di mattoni. Casa padronale (A) si tratta di un edificio in muratura di mattoni continua intonacata, con inserti di bugnato a rinforzo degli angoli; la casa si apre all'esterno con una serie continua e regolare di finestre in asse al p. t., al p. 1 e al mezzanino, tetto a falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Scuderie (B), edificio in muratura di mattoni continua intonacata al p.t., parzialmente forata al primo piano e al piano fienile, copertura a falde collegate, manto di rivestimento in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: scuderie (B)

PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo doppio

Forma: a doppia T

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: intonaco

Materiali [3 / 3]: pietra bunato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: scuderie (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua al p.t./forata parziale piano fienile

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: non accertabile

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: scuderie (B)

Genere: non accertabile

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa padronale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario angolare a bugnato

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a bugnato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: scuderie (C)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: stato di incuria generale, lesioni evidenti alle murature del piano fienile

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: scuderie (B)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: scuderie (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: scuderia

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: Lodi

Indicazione specifica: Fondazione Premoli

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

La casa padronale della Cascina Grande

è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: l'edificio è assoggettato solo ad interventi di restauro ai sensi dell'art. n. 23 e 24 delle NTA del PTCC.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Villa Premoli, veduta del fronte verso il giardino padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Villa Premoli, la casa del custode da Piazza della Vittoria

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Villa Premoli, le scuderie

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00088_IMG-0000059708

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0088MScasa del custode.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00088_IMG-0000059709

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0088MSfronte verso giardino.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00088_IMG-0000059710

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0088MScuderie.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, massalengo, f. IV

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, massalengo, f. 6.

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, massalengo, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3483, Massalengo, 1723, f. IV

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 23, f. 10, Massalengo con Paderno Isimbardo, 27 agosto 1752

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2870, Massalengo con Paderno Isimbardo, 1867-1887, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.271, Massalengo, 1897-1902, f. 6, parcella n. 23

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Titolo contributo: Massalengo

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: v. VIII p. 2067

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia del Lodigiano

Titolo contributo: Massalengo : Il legame stretto con i Premoli

V., pp., nn.: v. II pp. 12-13

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta