

# Villa Premoli e adicenze funzionali - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00088/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00088/>

## CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 88

Codice scheda: LO170-00088

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00088

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Premoli e adicenze funzionali - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Indirizzo: Piazza della Vittoria, 6,7

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Particelle [1 / 3]: 69

Particelle [2 / 3]: 70

Particelle [3 / 3]: 71

Foglio/Data: / 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Barbieri Enrico

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale (a)

Notizia sintetica: sito dell'attuale complesso

Notizia

Nella mappa catastale del 1723 il sito occupato attualmente dalla casa padronale Premoli appare nettamente diviso da una strada che dal piazzale della chiesa si dirige verso ovest, lungo un tratto di questa strada si affacciano alcuni corpi di fabbrica di proprietà Ruggeri Franco: un corpo di casa civile e da massaro, a sud della strada, che costituisce probabilmente l'originario nucleo della casa padronale e un corpo di fabbrica destinato a pigionanti a nord della strada.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: casa padronale (a)

Notizia sintetica: sito dell'attuale complesso

Notizia

La mappa catastale del 1867 non registra ancora la presenza dell'attuale casa Premoli, ma riporta una situazione planimetrica in tutto simile, anche se più definita, al rilevamento catastale del 1723. Il sito occupato dall'attuale tenuta Premoli, costituita dal complesso della Cascina Grande, della villa e del giardino è ancora attraversato dalla strada, la contrada Malguzzana che s'innesta nella via della Mantovana, strada di comunicazione tra Massalengo e il territorio di Mongiardino Malguzzana.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

Stando alle fonti bibliografiche la villa padronale, facente parte del più vasto complesso della Cascina Grande, sarebbe stata commissionata dalla famiglia Premoli, sul finire dell'Ottocento, all'ingegnere milanese Enrico Barbieri che la fece erigere nel 1885.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1885

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1885

### **NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nella mappa catastale del 1897 è chiaramente identificabile il sito dell'ampio giardino entro cui è immersa la villa padronale Premoli. Appare definita nettamente anche la pianta a doppia T della residenza, corrispondente alla forma attuale. La villa è situata a nord del complesso produttivo annesso alla residenza, la Cascina Grande, rispetto al quale è completamente staccata essendo collocata al centro della vasta area relativa al giardino. Nella mappa catastale del 1897 sono chiaramente identificabili anche i corpi di fabbrica corrispondenti alla casa del custode, in affaccio sullo spazio viabilistico allora denominato "strada comunale da Massalengo a Mongiardino", (attuale piazza della Vittoria) e il corpo delle scuderie, situate all'estremità ovest dell'area su cui sorge il complesso di villa. Antistante al corpo delle scuderie è possibile rilevare, in mappa, due ali di fabbricato aperte a ventaglio verso le scuderie, che costituivano, probabilmente, un'edera d'ingresso alle scuderie.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. mezzanino

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: scuderie (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. fienile; p. colombaio

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa padronale Premoli è costituita da un insieme di corpi di fabbrica, collocato al centro di un vasto giardino interamente cinto da recinzione continua in muratura di mattoni. Casa padronale (A) si tratta di un edificio in muratura di mattoni continua intonacata, con inserti di bugnato a rinforzo degli angoli; la casa si apre all'esterno con una serie continua e regolare di finestre in asse al p. t., al p. 1 e al mezzanino, tetto a falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Scuderie (B), edificio in muratura di mattoni continua intonacata al p.t., parzialmente forata al primo piano e al piano fienile, copertura a falde collegate, manto di rivestimento in coppi di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: scuderie (B)

### PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo doppio

Forma: a doppia T

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: intonaco

Materiali [3 / 3]: pietra bunato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: scuderie (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua al p.t./forata parziale piano fienile

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: collegate

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: non accertabile

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: scuderie (B)

Genere: non accertabile

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: casa padronale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario angolare a bugnato

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a bugnato

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: scuderie (C)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: stato di incuria generale, lesioni evidenti alle murature del piano fienile

Fonte: 2000, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: scuderie (B)

Uso: in disuso

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: scuderie (C)

Riferimento cronologico: uso storico



Uso: scuderia

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: Lodi

Indicazione specifica: Fondazione Premoli

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

La casa padronale della Cascina Grande

è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: l'edificio è assoggettato solo ad interventi di restauro ai sensi dell'art. n. 23 e 24 delle NTA del PTCC.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Villa Premoli, le scuderie

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Villa Premoli, veduta del fronte verso il giardino padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Villa Premoli, la casa del custode da Piazza della Vittoria

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00088\_IMG-0000059708

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0088MScasa del custode.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00088\_IMG-0000059709

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0088MSfronte verso giardino.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00088\_IMG-0000059710

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0088MSScuderie.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, massalengo, f. IV

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, massalengo, f. 6.

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, massalengo, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3483, Massalengo, 1723, f. IV

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 23, f. 10, Massalengo con Paderno Isimbardo, 27 agosto 1752

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2870, Massalengo con Paderno Isimbardo, 1867-1887, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A3

### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.271, Massalengo, 1897-1902, f. 6, parcella n. 23

Note: <CONV302> FNTH=A4

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Titolo contributo: Massalengo

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: v. VIII p. 2067

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia del Lodigiano

Titolo contributo: Massalengo : Il legame stretto con i Premoli

V., pp., nn.: v. II pp. 12-13

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta