

Cascina Grande - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00089/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00089/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 89

Codice scheda: LO170-00089

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00089

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Grande - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Indirizzo: Via Monte Grappa, 2,4,6

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Particelle: 133

Foglio/Data: / 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte [1 / 2]: bibliografia

Motivazione/fonte [2 / 2]: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza di case da massaro e da pigionanti

Notizia

Il rilievo catastale del 1723 evidenzia l'esistenza di un antico nucleo di case civili, da massaro e da pigionanti, distribuite intorno ad una corte, sul sito dell'attuale cascina. La cascina occupa un appezzamento di terreno molto più ridotto rispetto all'attuale, delimitato a sud dal passaggio della roggia Massalenga; a est dalla strada e a ovest dai campi arativi. Il complesso a corte chiusa è costituito da corpi di fabbrica che chiudono la corte della cascina su ciascun lato; non è possibile distinguere con certezza il fabbricato corrispondente alla casa civile. I fabbricati si distribuiscono intorno ad una grande corte centrale, situata pressappoco sul sito dell'attuale e appartengono a proprietari diversi: la casa civile e da massaro marcata al n. 169 appartiene a Pellizzari Carlo e così anche la casa da pigionanti, marcata al n. 171, situata nei pressi della casa da massaro; la casa civile e da massaro segnata con il mappale 172 è di proprietà Ruggeri Franco. Il complesso present

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La mappa catastale del 1867 consente di rilevare le trasformazioni e l'ampliamento della cascina Grande. La conformazione tipologica della cascina appare molto più definita rispetto al rilevamento catastale precedentemente: L'impianto della corte grande centrale appare immutato ma gli edifici che si affacciano sulla corte sono stati ampliati e trasformati; è stata inoltre aggiunta verso sud una seconda corte, più lunga e stretta di quella centrale su cui si distribuiscono a U alcuni fabbricati ad uso agricolo, questi edifici chiudono verso sud il complesso della cascina verso la roggia Massalenga; a est permane il confine della strada comunale da Massalengo a Mongiardino; mentre a nord il limite è definito dalla contrada Malguzzana..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nel rilievo catastale del 1897 la cascina Grande appare ormai definita e completa di tutte le adiacenze funzionali e della casa padronale corrispondenti ai fabbricati attuali. La cascina presenta un impianto tipologico e distributivo dissimile rispetto a quello del 1867. La contrada Malguzzana che delimitava il confine nord della cascina Grande è stata chiusa e inglobata nell'appezzamento di terreno che ha consentito di ampliare verso nord il complesso della cascina Grande e sul quale è stato realizzato, nel 1885, il sito della villa padronale, e l'ampio giardino che la circonda. Rispetto al rilievo del 1867 i fabbricati rurali che chiudevano la corte centrale a nord sono stati demoliti creando dunque un collegamento diretto tra l'aia e il giardino della casa padronale mentre nuovi caseggiati rurali e funzionali alla villa sono stati realizzati lungo il lato ovest dell'appezzamento, dietro la casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: depositi-fienili (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalle-fienile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: deposito magazzino (B) ex case coloniche

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: stalle-fienile (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corti chiuse costituita da corpi di fabbrica adibiti a stalle, fienili ed ex abitazioni, disposti attorno a due corti parallele una maggiore (H1) e una minore (H2). stalle e fienili (A): fabbricato perpendicolare all'ingresso della cascina, con i lati lunghi in affaccio verso le due corti: struttura in muratura di mattoni e pilastri in muratura di mattoni a vista e intonacati; piano fienile completamente forato; copertura a tetto a due falde su travatura e capriate lignee, manto di rivestimento di coppi di laterizio; fabbricato verso la corte (H1): corpo stalle in muratura di mattoni continua al piano stalle e pienamente forata al piano fienile; struttura a pilastri in muratura di mattoni, copertura a tetto su travatura lignea e capriate, manto di coppi di laterizio. Deposito/magazzino ex case coloniche (B): struttura in muratura di mattoni continua, copertura a tetto a falde collegate, manto in coppi di laterizio. Stalle e fienili (C): struttura di muratura di mattoni.

PIANTA

Riferimento alla parte: deposito/fienilee (D)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle e fienile (A)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino-depositi (B)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle fienili (C)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: stalle e fienile (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: stalle e fienile (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: magazzini depositi (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: stalle-fienili (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: magazzino/fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalle (C)

TIPO

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: stalla-fienile (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (D)

Data: 2000/12

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: ampi distacchi di intonaco, danni evidenti agli infissi.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino/fienile (D)

Uso: fienile

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

Uso: magazzino/ fienile

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino deposito (B)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C)

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: stalle e fienili (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino deposito (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalle fienili (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione/ fienile

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino/deposito (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: magazzino

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: Lodi

Indicazione specifica: Fondazione Premoli

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Nel PRG vigente il complesso è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Grande, fronte sulla via Monte Grappa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Grande, corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Grande, stalle e fienili: fronte verso la corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Grande, androne d'accesso dalla via Monte Grappa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00089_IMG-0000059843

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0089MSandrone d'accesso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00089_IMG-0000059844

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0089MSfronte.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00089_IMG-0000059845

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0089MScorte interna.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00089_IMG-0000059846

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170_0089MSstalle e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, massalengo, f. IV

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, massalengo, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, massalengo, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3483, Massalengo, 1723, f. IV

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 23, f. 10, Massalengo con Paderno Isimbardo

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2870, Massalengo con Paderno Isimbardo, 1867-1887, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.271, Massalengo, 1897-1902, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia del Lodigiano

Titolo contributo: Massalengo : Il legame stretto con i Premoli

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta