

# Cascina Massalenga - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00092/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00092/>

## CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 92

Codice scheda: LO170-00092

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00092

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Massalenga - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Azienda Agricola Rancati

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Indirizzo: Via Premoli, 55

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.45 dalla Strada Provinciale 187 - lato sinist

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via IV Novembre

CAP: 26815

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La mappa catastale del 1723, i registri catastali e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione del 1751 attestano l'esistenza di una casa da massaro di proprietà nobiliare sul sito dell'attuale cascina Massalenga, segnata col mappale 138. La casa, e le sue adiacenze funzionali, occupano un appezzamento di terreno molto più ampio rispetto all'attuale, la cascina infatti è stata recentemente suddivisa in due parti e viene gestita da due diverse famiglie. La casa da massaro all'epoca era di proprietà del conte Giuseppe Barni e aveva un'estensione di 4.16 pertiche. La proprietà del conte Barni confinava a sud con la strada, a ovest con alcune proprietà del seminario di Lodi e a nord e a est con altre proprietà Barni. Dalla mappa catastale l'impianto della cascina appare conforme, per quanto riguarda alcuni fabbricati, all'impianto attuale: troviamo infatti il blocco d'ingresso alla prima corte della cascina prospiciente l'attuale via Premoli e, a chiudere verso nord, la stecca di fabbri

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1756

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 non evidenzia sostanziali trasformazioni all'impianto della cascina Massalenga. Il complesso ha mantenuto la conformazione planimetrica corrispondente al 1723, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno: troviamo infatti il corpo della casa padronale (A) piegato a L verso la corte interna; il deposito fienile (B) verso strada e le stalle/fienili (C) paralleli al corpo della casa. Nella mappa del 1867, come nel rilevamento del 1723, il corpo della casa padronale (A) e il fabbricato delle stalle-fienili (B) costituiscono un fabbricato unico.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Trent'anni dopo la cascina presenta notevoli trasformazioni nell'assetto e nella tipologia dei fabbricati che la costituiscono. Il suo impianto è quasi corrispondente all'attuale: presenta il corpo della casa padronale (A) piegato a L, che prospetta sulla prima corte, staccato dal fabbricato delle stalle, è stato, infatti, creato un passaggio che consente l'accesso alla seconda piccola corte su cui affaccia verso nord un piccolo blocco di fabbrica che potrebbe corrispondere alla primitiva casa padronale. La cascina inoltre è chiusa verso sud dal corpo del deposito/fienile (B) e verso ovest dal corpo del deposito/fienile (D) che attualmente è parte della cascina Potenzani.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. ammezzato

Suddivisione verticale: corpo semplice

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: deposito-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalle-fienili (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con 1 ala di portico

### SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: depositi-fienili (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

## IMPIANTO STRUTTURALE

#### Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua parte a vista, parte intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è, infatti, costituita da una corte grande chiusa da corpi di fabbrica a destinazione diversa e da una seconda corte più piccola su cui affaccia l'attuale casa padronale. Casa padronale (A): corpo di fabbrica con struttura in muratura di mattoni piena intonacata; solai sono in parte del tipo a soletta e in parte a travi a vista, la copertura è a tetto a 2 falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia, sulla prima corte grande; il fronte in affaccia verso la seconda corte presenta, a piano terra, un porticato ad arcate a tutto sesto appoggiate su un pilastre in muratura di mattoni. Corpo del deposito/fienile (B): corpo semplice, struttura a pilastri a vista, a tutta altezza, p.t. in muratura di mattoni continua; p. fienile forato; soffitto del piano.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [1 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: deposito/fienile (B)

### PIANTA [2 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C)

### PIANTA [3 / 5]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito/fienile (D)

### PIANTA [4 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile/deposito (E)

### PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: deposito-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: deposito-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio a vista

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: deposito/fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: deposito-fienile (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale (A)

**TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: deposito-fienile (B)

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla (C)

**TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

Ubicazione: deposito-fienile (D)

#### **TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

### **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A)

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

#### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: in cotto

Schema del disegno: a riquadri

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]**

Ubicazione: deposito-fienili (B)

Genere: in battuto di cemento

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: stalla-depositi (C)

Genere: in battuto di cemento

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: deposito/fienile (D)

Genere: in battuto di cemento

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: deposito/fienile (E)

Genere: in battuto di cemento

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: stalla-fienili (C)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: deposito-fienile (E)

Data: 2000/12

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: ampi distacchi d'intonaco per umidità di risalita; muffe diffuse

Fonte: 2000, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: fienile-deposito (B)

Uso: deposito

**USO ATTUALE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C)

Uso: deposito/ fienile

**USO ATTUALE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: deposito/fienile (D)

Uso: deposito

**USO ATTUALE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: deposito/fienile (E)

Uso: deposito

**USO STORICO [1 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 5]**

Riferimento alla parte: deposito-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [3 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [4 / 5]**

Riferimento alla parte: deposito/fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile

**USO STORICO [5 / 5]**

Riferimento alla parte: deposito/fienile (E)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 28

Sintesi normativa zona

Il complesso rientra totalmente nella zona B1, nucleo antico. Sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e restauro degli edifici esistenti.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 28

Sintesi normativa zona: E' previsto un P.d.R. su tutta l'area della cascina

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Massalenga, veduta d'insieme del complesso dalla via Premoli

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Massalenga, veduta della casa padronale versola prima corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Massalenga, veduta della stalla-fienile verso la prima corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Massalenga, veduta della stalla-fienile verso la seconda corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00092\_IMG-0000060223

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0092MSvista d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00092\_IMG-0000060224

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0092MScasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00092\_IMG-0000060225

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0092MSvista stalla fienile verso 1 corte.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00092\_IMG-0000060226

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0092MSvista stalla fienile verso 2 corte.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, massalengo, f. IV

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, massalengo, f. 6.

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, massalengo, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3483, Massalengo, 1723, f. IV

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Regisri Catastali, Massalengo, cart. 3033

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 23, f. 10, Massalengo con Paderno Isimbardo, Descrizione dei Fondi di seconda Stazione, 27 agosto 1752

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2870, Massalengo con Paderno Isimbardo, 1867-1887, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.271, Massalengo, 1897-1902, f. 6.

Note: <CONV302> FNTH=A5

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta