

# Cascina Priora - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00098/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00098/>

## CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 98

Codice scheda: LO170-00098

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00098

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Priora - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Azienda Agricola Castellotti

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Località: Priora

Indirizzo: Strada Provinciale 187

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.25 dalla Strada Provinciale 23 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Particelle [1 / 11]: 13

Particelle [2 / 11]: 24

Particelle [3 / 11]: 25

Particelle [4 / 11]: 27

Particelle [5 / 11]: 23

Particelle [6 / 11]: 24

Particelle [7 / 11]: 56

Particelle [8 / 11]: 59

Particelle [9 / 11]: 96

Particelle [10 / 11]: 97

Particelle [11 / 11]: 98

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e sito dell'attuale cascina

Notizia

La mappa catastale del 1723 e le tavole del nuovo estimo del 1756 attestano l'esistenza di una casa da massaro sul sito dell'attuale cascina Priora marcata col mappale n. 16. La casa, e le sue adiacenze funzionali, occupano un appezzamento di terreno dimensionalmente simile all'attuale. Alla casa era annesso un orto adacquatorio di 4.10 pertiche e un argine con alberi di legna dolce di 37.2 pertiche, tutta la proprietà era intestata a Nepotti Giuseppe livellario dell'Abbazia e Priorato sotto il titolo di S. Marco. Nel rilievo del 1723 l'impianto della casa da massaro era costituito solo da due corpi di fabbrica: il corpo stalla-fienile (A), in affaccio sulla corte e verso la strada che da cascina Priora immette a Motta Vigana, e il corpo di fabbrica degli odierni depositi (B), situato sul lato sud est della corte. Nei pressi della cascina, in un tratto parallelo alla strada, scorreva la roggia Popola.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1756

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 attesta le trasformazioni apportate all'impianto della cascina Priora nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica più simile all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno, anche se col tempo gli edifici sono stati interamente ricostruiti sull'impianto originario. Troviamo il corpo di fabbrica della stalla-fienile con portico antistante (A), a cui è stato affiancato un nuovo fabbricato di servizio, della stessa larghezza che corrisponde all'attuale corpo (C); permane il volume del corpo deposito (B) che nel rilievo del 1867 è articolato a L e appare molto più voluminoso dell'attuale; a chiudere la corte verso sud troviamo un'altra stecca di fabbrica a destinazione rurale (E). Nella mappa del 1867 non compare ancora il volume della casa padronale attuale, staccata dal complesso della cascina cui si accede dalla corte interna.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Nel rilievo del 1897 la cascina appare ormai definita e completa. Il suo impianto presenta poche variazioni rispetto alla soglia precedente: è stato infatti aggiunto il porticato del deposito (D) a nord-est e allungato il deposito (C), ma ancora non compare il corpo di fabbrica della casa padronale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: stalle-fienili (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: deposito-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: stalla-fienile (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: casa padronale (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. seminterrato; p. rialzato; p. 1; p. 2; p. t.orretta

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è, infatti, costituita da una corte unica chiusa da corpi di fabbrica a destinazione diversa, la casa padronale però, rispetto ad altre cascine del lodigiano, in questo caso è staccata dal complesso cascinale e isolata. Stalla-fienile (A): corpo semplice con 1 ala di portico sui lati lunghi; struttura a pilastri a tutta altezza in muratura di mattoni intonacati e parte a vista per il corpo delle stalle, muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile; portico a dieci campate su nove pilastri; soffitto della stalla a voltine in muratura su putrelle di ferro; copertura del fabbricato a tetto a 2 falde collegate simmetriche su travatura lignea e capriate, manto di coppi di laterizio. Magazzino-deposito (B): corpo semplice parte con struttura a pilastri a tutta altezza in muratura di mattoni a vista.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

#### **PIANTA [1 / 4]**

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino-deposito (B)

#### **PIANTA [2 / 4]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

#### **PIANTA [3 / 4]**

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

#### **PIANTA [4 / 4]**

Schema: corpo semplice

Forma: quadrangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale (F)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: magazzino-deposito (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: magazzino-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio a vista

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: stalla-fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: stalle-fienili (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: stalle-fienile (A)

**TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: deposito (B)

**TIPO [2 / 3]**



Genere: solaio

Forma: a voltine

Ubicazione: stalla-fienile (C)

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (F)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: stalle-fienili (A)

Genere: in battuto di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: magazzini-depositi (B)

Genere: in battuto di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: stalla/fienile (D)

Genere: in battuto di cemento

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: deposito-magazzino (B)

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: affresco a tempera su base intonacata

Qualificazione del tipo: figurati: Madonna Assunta

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: casa padronale (F)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda ad affresco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: torretta della casa padronale (F)

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Data: 2000/12

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

**USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

Uso: fienile/ stalla

**USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: deposito-magazzino (B)

Uso: deposito/ officina

**USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Uso: fienile/ stalla

**USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Uso: abitazione

**USO STORICO [1 / 4]**

Riferimento alla parte: stalle-fienile (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [2 / 4]**

Riferimento alla parte: magazzino-deposito (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [3 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [4 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

---

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Nel PRG vigente il complesso è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale e storico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: Cascina Priora, veduta d'insieme del corpo stalle-fienili dalla SP 187

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Priora, veduta d'insieme della casa padronale e degli edifici rurali dalla Sp 187

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Priora, la casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Priora, la corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Priora, veduta di un fabbricato rurale verso la corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00098\_IMG-0000060985

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0098MSvista d'insieme casa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00098\_IMG-0000060986

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0098MSveduta fabbricato rurale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00098\_IMG-0000060987

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0098MScasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00098\_IMG-0000060988

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0098MScorte interna.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00098\_IMG-0000060989

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0098MSstalle e fienili.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, lanfroia con priora, f. III

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, lanfroia, f. 3

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, lanfroia, f. 3

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3484, Lanfroia con Priora, 1723, f. III

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Tavole del nuovo estimo, cart. 3050, Lanfroia con Priora, 1756

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, cart. 1131, Lanfroia con Priora, 1867.

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2872, Lanfroia con Priora, 1867-1887, f. 3

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.236, Lanfroia con Priora, 1897-1902, f. 3.

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 609

## **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta