

# Cascina Ca' de' Tavazzi - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00103/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00103/>

## CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 103

Codice scheda: LO170-00103

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00103

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ca' de' Tavazzi - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Località: Cà Tavazzi

Indirizzo: Via Ca' de Tavazzi

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.2 dalla Strada Provinciale 125

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Particelle [1 / 12]: 37

Particelle [2 / 12]: 36

Particelle [3 / 12]: 38

Particelle [4 / 12]: 39

Particelle [5 / 12]: 40

Particelle [6 / 12]: 41

Particelle [7 / 12]: 43

Particelle [8 / 12]: 44

Particelle [9 / 12]: 45

Particelle [10 / 12]: 46

Particelle [11 / 12]: 42

Particelle [12 / 12]: 41

Foglio/Data: / 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La mappa catastale del 1723 e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione del 1751 attestano l'esistenza di una casa da massaro sul sito dell'attuale cascina a Ca' de Tavazzi, segnata col mappai 2101. Dalla mappa catastale l'impianto della cascina è conforme, per quanto riguarda alcuni fabbricati, all'impianto attuale, sia per quanto riguarda la distribuzione intorno ad una corte sia per quanto attiene all'impianto planimetrico, in particolare del corpcasa-androne (A) e del corpo stalla (B).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 attesta le trasformazioni apportate all'impianto della cascina Ca' de Tavazzi nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica corrispondente all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno: risulta infatti coincidente la distribuzione degli edifici e il loro assetto planimetrico. Compaiono tutti i corpi di fabbrica oggetto di rilevamento, compreso il blocco delle stalle-deposito isolato (E), al centro della corte. L'unica significativa variazione rispetto all'assetto odierno riguarda il blocco delle case coloniche che risulta ridotto dimensionalmente rispetto all'attuale. Nel rilievo catastale del 1867 è evidenziato il corpo di fabbrica dell'oratorio di Ca' de Tavazzi, collocato sull'asponda opposta della strada.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia: Trent'anni dopo la cascina non presenta alcuna variazione rispetto al rilievo catastale precedente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]**

Riferimento: casa, androne (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]**

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]**

Riferimento: case coloniche (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]**

Riferimento: stalle (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico

**SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]**

Riferimento: stalle-deposito (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]**

Riferimento: casa padronale (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]**

Riferimento: deposito (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

---

**IMPIANTO STRUTTURALE**

#### Configurazione strutturale primaria

Cascina è interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata; presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano: è costituita da corpi di fabbrica a destinazione diversa distribuiti intorno a due corti chiuse. Casa-androne (A): corpo di fabbrica lineare, struttura in muratura di mattoni piena a vista, forata al piano terra in corrispondenza dell'androne; il solaio è a travatura lignea, la copertura è a tetto a falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia sulla prima corte chiusa. Stalla-fienile (B): corpo semplice con ala di portico sul lato lungo; struttura a pilastri parte intonacati, parte a vista a tutta altezza per il corpo delle stalle e muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile; portico a sette fornici; soffitto della stalla a voltine in muratura su putrelle di ferro; copertura del fabbricato con tetto a una falda su travatura lignea e capriate.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa androne (A)

### PIANTA [1 / 7]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

### PIANTA [2 / 7]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: a L

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

### PIANTA [3 / 7]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle (D)

### PIANTA [4 / 7]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalla-deposito (E)

### PIANTA [5 / 7]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

### PIANTA [6 / 7]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito (G)

### PIANTA [7 / 7]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]

Ubicazione: casa-androne (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]

Ubicazione: case coloniche (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]**

Ubicazione: stalle (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]**

Ubicazione: deposito-stalla (E)

Tipo di struttura: pilastri/pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]**

Ubicazione: casa padronale (F)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]**

Ubicazione: deposito (G)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa, androne (A)

**TIPO [1 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle-fienile (B)

**TIPO [2 / 6]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [2 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (C)

**TIPO [3 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle (D)

**TIPO [4 / 6]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [4 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: deposito-stalle (E)

**TIPO [5 / 6]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

Ubicazione: casa padronale (F)

**TIPO [6 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [6 / 6]**

Riferimento: intero solaio

---

**COPERTURE**

Ubicazione: casa-androne (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna: casa colonica (C)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: rampe a volo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: stalle-fienili (B)

Genere: in battuto di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: case coloniche (C)

Genere: in cotto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: stalle (D)

Genere: in battuto di cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: deposito-stalle (E)

Genere: in battuto di cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: casa padronale (F)

Genere: alla veneziana

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: deposito (G)

Genere: in battuto di cemento

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: deposito (G)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: incuria diffusa, danni alla copertura

Fonte: 2000, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: casa-androne (A)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: danni agli infissi, danni lievi alle murature dovuti all'umidità di risalita

Fonte: 2000, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: stalle-fienili (B)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: incuria diffusa, danni alla copertura

Fonte: 2000, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: ampi distacchi di intonaco all'esterno, degrado diffuso

Fonte: 2000, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: stalle (D)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: distacchi di intonaco sui pilastri del portico

Fonte: 2000, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: stalle-deposito (E)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: incuria diffusa, danni alla copertura

Fonte: 2000, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: ampi distacchi di intonaco all'esterno, degrado diffuso

Fonte: 2000, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: casa-androne (A)

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: deposito/ stalla

**USO ATTUALE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla (D)

Uso: stalla

**USO ATTUALE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: deposito-stalla (E)

Uso: deposito

**USO ATTUALE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: deposito (G)

Uso: deposito

**USO STORICO [1 / 7]**

Riferimento alla parte: casa-androne (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 7]**

Riferimento alla parte: stalle-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [3 / 7]**

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

#### **USO STORICO [4 / 7]**

Riferimento alla parte: stalle (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: stalla

#### **USO STORICO [5 / 7]**

Riferimento alla parte: stalle-deposito (E)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

#### **USO STORICO [6 / 7]**

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

#### **USO STORICO [7 / 7]**

Riferimento alla parte: deposito (G)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: deposito

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 13

Sintesi normativa zona

Nelle tavole di Azzonamento del PRG il complesso è individuato come edificio di interesse storico e architettonico. Sono pertanto ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 15

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale, storico e tipologico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Ca' de Tavazzi, veduta d'insieme dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Ca' de Tavazzi, veduta d'insieme delle stalle

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Ca' de Tavazzi, veduta della seconda corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Ca' de Tavazzi, casa padronale e portico

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00103\_IMG-0000061424

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170\_0103BGveduta d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00103\_IMG-0000061425

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170\_0103BGveduta seconda corte.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00103\_IMG-0000061426

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170\_0103BGcasa padronale e portico.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00103\_IMG-0000061427

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170\_0103BGstalle.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, borghetto dominante f. XIV

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, borghetto l. ed uniti, f. 9

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano, f. 9

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3472, Borghetto Dominante ed Uniti, 1723, f. XIV

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 22 f. 1, Borghetto Lodigiano, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, f. 9

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902, f. 9

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 586-587

## **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta