

Cascina Malpensata - complesso

Ospedaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00010/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00010/>

CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 10

Codice scheda: LO180-00010

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO180-00010

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Malpensata - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cascina Carola

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098043

Comune: Ospedaletto Lodigiano

Indirizzo: Strada Provinciale 107

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dal centro abitato direzione nord-ovest - lat

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Ospedaletto Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Benché nella mappa catastale di Carlo VI del 1723 non sia segnata questa cascina, la sua esistenza è confermata dai registri del catasto che segnalano una 'Casa da massero a porzione del pezzo marcato in mappa al 53 di pertiche 19' nella esatta posizione occupata oggi da questa cascina. Sempre dal catasto si evince che la proprietà della cascina è del 'Supremo monastero di S. Pietro della ven. congregazione de Monaci in Lombardia'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: debito dei fittabili della cascina

Notizia

Da una revisione dei conti del monastero dei Santi Pietro e Paolo si apprende che nel 1766 i fratelli Bartolomeo e Giacomo Cabrini, 'fittabili della possesione detta la Carola', devono pagare ancora L. 6236.12.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 17 luglio 1798 la cascina Malpensata è venduta al cittadino Giovanni Polenghi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/07/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/07/17

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel catasto Lombardo-Veneto del 1867 la cascina presenta l'attuale forma a corte chiusa, con casa padronale, stalle e fienili (particella n. 18: casa colonica; particelle n. 17, 19: orti). La situazione si presenta del tutto identica anche nel successivo catasto del 1897.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1867 proprietario della cascina Malpensata risulta Davide Pedrazzini, figlio di Carlo Francesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 8]

Riferimento: casa padronale (A), corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 8]

Riferimento: casa padronale (A), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 8]

Riferimento: case coloniche (B, C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 8]

Riferimento: casa colonica (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 8]

Riferimento: fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 8]

Riferimento: fienile F

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 8]

Riferimento: stalla G

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 8]

Riferimento: deposito (H)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale A: edificio a pianta rettangolare, con pareti in muratura intonacata. La parte centrale è coperta da un tetto a padiglione a pianta rettangolare a 4 falde, mentre le ali laterali hanno un tetto a padiglione a pianta quadrata a 3 falde. Il manto di copertura è a coppi in laterizio. Case coloniche B, C: edifici a pianta rettangolare, posti simmetrici rispetto alla casa padronale e dalle forme identiche, con pareti intonacate. Tetto a 2 falde simmetriche coperto da coppi in laterizi. Casa colonica D: edificio a pianta rettangolare, con pareti in muratura intonacata. Tetto a 2 falde simmetriche coperto da coppi in laterizi. Fienile E: edificio a pianta rettangolare con pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 3 falde con 1 testa a padiglione, coperto da coppi in laterizi. Fienile F: edificio a pianta rettangolare con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 3 falde con 1 testa a padiglione, coperto in parte da coppi in laterizio e in parte da lastre.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche B, C

PIANTA [2 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

PIANTA [3 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile E

PIANTA [4 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile F

PIANTA [5 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla G

PIANTA [6 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito H

PIANTA [7 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 10]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 10]

Ubicazione: case coloniche B, C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 10]

Ubicazione: casa colonica D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 10]

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 10]

Ubicazione: fienile F

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 10]

Ubicazione: fienile F

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 10]

Ubicazione: stalla G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 10]

Ubicazione: deposito H

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 10]

Ubicazione: deposito H, prospetti brevi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 10]

Ubicazione: deposito H

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (D)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: fienile (E)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: fienile (F)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A), corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale A

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: casa padronale A, lato verso l'aia, balconcino

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi eclettici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: casa padronale A, lato verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: scanalate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: casa padronale A, lato verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: scultura

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: figurate

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: casa padronale A, lato verso l'aia, tetto

Collocazione: esterna

Tipo: campaniletto

Materiali [1 / 2]: muratura intonacata

Materiali [2 / 2]: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: deposito (H)

Data: 2000/02

Stato di conservazione: pessimo

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale A

Data inizio: 1990 ca.

Data fine: 1990 ca.

Descrizione intervento: rifacimento del tetto e delle pareti esterne

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica D

Data inizio: gennaio 2000

Descrizione intervento: restauro conservativo

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: case coloniche (B, C)

Uso: deposito

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: fienile (E, F)

Uso: ricovero attrezzi

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: stalla G

Uso: p.t.: stalla / p.1: deposito

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: deposito H

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: case coloniche (B, C)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: fienili E, (F)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: stalla (G)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: deposito H

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: (?)

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E3 agricola, insediamenti rurali di interesse ambientale, storico e tipologico di rilevanza comprensoriale

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale A, prospetto verso l'aia (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Fienili E, F, prospetti verso l'aia (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO180-00010_IMG-0000045651

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO180_00100Dcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO180-00010_IMG-0000045652

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO180_00100Dfienili.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 797

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: v. V p. 494

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 42, 88

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Fraschini F.

Titolo libro o rivista: Da Hospitale Antico ad Ospedaletto Lodigiano : storia di una comunità attraverso i secoli

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 109

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta