

Cascina Mandella - complesso

Ospedaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00011/>

CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 11

Codice scheda: LO180-00011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO180-00011

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Mandella - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villafranca di sotto

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098043

Comune: Ospedaletto Lodigiano

Indirizzo: Cascina Mandella

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.8 dal centro abitato direzione est - lato des

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Ospedaletto Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fondazione

Notizia

La cascina è di fondazione cinquecentesca e principale possessione agricola dei monaci gerolomini, condotta direttamente dall'economista del monastero.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Benché nella mappa catastale di Carlo VI del 1723 non sia segnata questa cascina, la sua esistenza è confermata dai registri del catasto che segnalano una 'Casa da massero a porzione del pezzo marcato in mappa al 149 di pertiche 27' nella esatta posizione occupata oggi da questa cascina. Sempre dal catasto si evince che la proprietà della cascina è del 'Supremo monastero di S. Pietro della ven. congregazione de Monaci in Lombardia'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: affitto

Notizia

Il 21 ottobre 1752 nasce in questa cascina il musicista Ambrogio Minoia, figlio di Sebastiano, a quel tempo affittuario del podere.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/10/21

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/10/21

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: debito del fittabile della cascina

Notizia

Da una revisione dei conti del monastero dei Santi Pietro e Paolo si apprende che nel 1766 Francesco Gioncada, 'fittabile della possessione detta la Mandella', deve pagare ancora L. 5441.13.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: strumento di affitto

Notizia

Il 15 gennaio 1787 il monastero dei Santi Pietro e Paolo stipula uno strumento di affitto della cascina Mandella con i consorti Madonini 'attuali conduttori'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1787/01/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1787/01/15

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel soglia catastale del 1867 la cascina presenta l'attuale forma a corte chiusa, con casa padronale, stalle e fienili (particella n. 207: csa colonica, particelle 206, 208-211: orto). La situazione si presenta del tutto identica anche nel successivo catasto del 1897.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1867 proprietario della cascina risulta il conte Camillo De Courtarel, figlio di Giuseppe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]

Riferimento: casa padronale (A), torretta centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]

Riferimento: magazzino B, ala sinistra del lato verso l'aia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]

Riferimento: magazzino B, ala destra del lato verso l'aia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]

Riferimento: fienile C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]

Riferimento: fienile D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]

Riferimento: fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale A: Edificio a pianta rettangolare in muratura di laterizi, con ingresso centrale oggi murato, sormontato da una torretta a pianta quadrata. Sul lato rivolto verso l'aia si apre a p. t. un portico a 9 archi a sesto ribassato su pilastri coperto da voltini. Tetto a 2 falde simmetriche coperto da coppi in laterizi. Magazzino B: edificio a pianta rettangolare con piccolo portico nella zona centrale sul lato rivolto verso l'aia e pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 2 falde simmetriche con coppi in laterizio. Fienile C: edificio a pianta rettangolare con al centro l'androne di passaggio e con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 2 falde simmetriche con coppi in laterizio. Fienile D: edificio a pianta poligonale regolare con portico nella zona centrale sul lato rivolto verso l'aia e con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 2 falde simmetriche con coppi in laterizio. Fienile E: edificio a pianta rettangolare.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino(B)

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile C

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile D

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile E

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 10]

Ubicazione: fienile C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 10]

Ubicazione: fienile C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 10]

Ubicazione: fienile D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 10]

Ubicazione: fienile D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 10]

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 10]

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 10]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 10]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 10]

Ubicazione: magazzino B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 10]

Ubicazione: magazzino B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A), portico d'ingresso

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: voltine

Ubicazione: magazzino (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: fienili (C, D, E)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: simmetriche

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale A

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale A, portico, lato sinistro

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: figurato

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: casa padronale A, prospetto sul cortile

Genere: lapide

Tipo: lapide commemorativa della nascita del musicista Ambrogio Minoia

Trascrizione testo

IN QUESTA CASA/ IL 21 OTTOBRE 1762/ NASCE/ AMBROGIO MINOIA/ COMPOSITORE E MUSICISTA

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpi (B, C, D, E)

Data: 2000/02

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale A

Data inizio: anni '90 del 1900

Data fine: anni '90 del 1900

Descrizione intervento: restauro conservativo degli ambienti interni e del portico

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino (B)

Uso: deposito

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: fienile (C)

Uso: fienile

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: fienile D

Uso: fienile

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: fienile E

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino (B)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: fienile E

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E4 agricola, insediamenti rurali di interesse storico di rilevanza comprensoriale

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale A, prospetto verso l'aia (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fienile C, prospetto verso l'aia (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO180-00011_IMG-0000045972

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO180_0011ODcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO180-00011_IMG-0000045973

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO180_0011ODfienile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

BIBLIOGRAFIA [1 / 7]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 796-797

BIBLIOGRAFIA [2 / 7]

Autore: De Vizzi A./ Ongaro E.

Titolo libro o rivista: La cascina lodigiana
in Milano e il suo territorio

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 206

BIBLIOGRAFIA [3 / 7]

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: v. V p. 494

BIBLIOGRAFIA [4 / 7]

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 146

BIBLIOGRAFIA [5 / 7]

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista
L'abbazia gerolomina di Ospedaletto Lodigiano
in Lombardia da salvare. Testimonianze storiche nel contesto ambientale

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1992

V., pp., nn.: p. 79

BIBLIOGRAFIA [6 / 7]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: pp. 42, 149

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: Fraschini F.

Titolo libro o rivista: Da Hospitale Antico ad Ospedaletto Lodigiano : storia di una comunità attraverso i secoli

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 109

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta