

# Cascina Villafranca di mezzo - complesso

Ospedaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00012/>

## CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 12

Codice scheda: LO180-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO180-00012

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Villafranca di mezzo - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098043

Comune: Ospedaletto Lodigiano

Indirizzo: Strada Statale 234

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dall'uscita dell'autostrada direzione est - I

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Ospedaletto Lodigiano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'esistenza della cascina è attestata dalla mappa catastale di Carlo VI del 1723 (particella n. 42, 'Casa da massaro' di pertiche 25), benché i corpi di fabbrica non corrispondano del tutto a quelli attuali. Sempre dal catasto si evince che la proprietà della cascina era del 'Supremo monastero di S. Pietro della ven. congregazione in Lombardia'.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: debito dei fittabili della cascina

Notizia

Da una revisione dei conti del monastero dei Santi Pietro e Paolo si apprende che nel 1766 Salvatore e fratelli Prina, 'fittabili della possesione di Villa Franca di Mezzo', devono pagare ancora L. 797.10.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 22 maggio 1780 il monastero dei Santi Pietro e Paolo vende la possesione detta 'Cassina di Mezzo' al signor Sebastiano Ferrari.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/05/22

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/05/22

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dalla soglia catastale del 1867 si evince un ampliamento della cascina (particelle nn. 101-102: case coloniche, particelle 100, 103: orti), in particolare è presente un nuovo corpo di fabbrica destinato ad ospitare i salariati, tuttora esistente. Proprietari della cascina risultano i fratelli Carlo e Luigi Premoli, figli di Francesco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: stalla posta sul lato sud

Notizia sintetica: distruzione

Notizia

Un incendio divampato negli anni Sessanta del XX secolo distrugge la stalla posta sul lato sud prospiciente l'aia e del tutto identica a quella che tuttora sorge sul lato nord. Al suo posto è stato costruito un capannone moderno (n. 48 del catasto attuale).

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1960

Validità: ca.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1960

Validità: ca.

#### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 8]**

Riferimento: edificio d'ingresso (A), nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 8]**

Riferimento: edificio d'ingresso (A), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 8]**

Riferimento: casa padronale (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 8]**

Riferimento: fienile (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 8]**

Riferimento: stalla D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 8]**

Riferimento: case coloniche (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 8]**

Riferimento: edificio (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 8]**

Riferimento: cappella (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

---

**IMPIANTO STRUTTURALE**

#### Configurazione strutturale primaria

Edificio d'ingresso A: edificio a pianta rettangolare in muratura di laterizi intonacati, con ingresso al centro ad arco ribassato, sormontato da una torretta. Il bugnato evidenzia il portale a sesto ribassato e gli elementi angolari. La torretta è coperta da tetto a padiglione a pianta quadrata a 4 falde, mentre le due ali laterali da tetto a 2 falde simmetriche. Il manto di copertura è a coppi in laterizio. Casa padronale B: edificio a pianta poligonale regolare, in muratura di laterizi intonacati, con tetto a padiglione a pianta poligonale falde. Il lato posto a nord presenta a p. t. un portico su pilastri. Il manto di copertura è a coppi in laterizio. Fienile C: edificio a pianta rettangolare in muratura di laterizi intonacati, sul lato rivolto verso l'aia si apre a p. t. un portico su pilastri. Il tetto è a due falde simmetriche su struttura a travi lignee con orditura primaria e secondaria. Il manto di copertura è a coppi in laterizio. Stalle D: edificio a pianta rettangolare.

## PIANTA

Riferimento alla parte: edificio d'ingresso A

### PIANTA [1 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

### PIANTA [2 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: poligonale a 8 lati

Riferimento alla parte: fienile C

### PIANTA [3 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle D

### PIANTA [4 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche E

### PIANTA [5 / 7]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: poligonale

Forma: a L

Riferimento alla parte: edificio F

**PIANTA [6 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: poligonale

Forma: a L

Riferimento alla parte: cappella (G)

**PIANTA [7 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: quadrata

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 14]**

Ubicazione: edificio d'ingresso A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 14]**

Ubicazione: casa padronale B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 14]**

Ubicazione: casa padronale B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 14]**



Ubicazione: fienile C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 14]**

Ubicazione: fienile C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 14]**

Ubicazione: stalla D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 14]**

Ubicazione: stalle D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 14]**

Ubicazione: case coloniche E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 14]**

Ubicazione: case coloniche E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 14]**

Ubicazione: edificio F, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 14]**

Ubicazione: edificio F, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 14]**

Ubicazione: edificio F, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [13 / 14]**

Ubicazione: cappella G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [14 / 14]**

Ubicazione: cappella G

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: edificio d'ingresso (A), androne di passaggio

### TIPO [1 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: cappella (G)

### TIPO [2 / 6]

Genere: volta

Forma: a bacino

### STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: case coloniche (E)

### TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

### STRUTTURA [3 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: fienile C

### TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle (D)

### TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

### STRUTTURA [5 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio (F)

### TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

## **STRUTTURA [6 / 6]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: edificio d'ingresso (A), corpo principale

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: case coloniche (E)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: case coloniche E, p. t.

Genere: in graniglia di marmo

## **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Ubicazione: cappella G, volta del pronao

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: figurato

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: cappella G

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: composite

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: cappella G

Collocazione: esterna

Tipo: trabeazione

Materiali: stucco

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Collocazione: interna

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: edificio d'ingresso A, sopra il portale

Genere: stemma

Tipo

stemma ovale con cornice a piccole volute e al centro una grande lettera U, della famiglia Ugoni che fu proprietaria della cascina

Tecnica: incisa/o

Materiali: stucco

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: cappella G, prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione votiva

Trascrizione testo: AVE MARIA

Tecnica: a fresco

Materiali: intonaco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/11

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: cappella G

Data inizio: 1997

Data fine: 1997

Descrizione intervento: ridipintura degli affreschi

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 7]

Riferimento alla parte: edificio d'ingresso (A)

Uso: deposito

### USO ATTUALE [2 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 7]

Riferimento alla parte: fienile (C)

Uso: p.t.: fienile/ p. 1: deposito

### USO ATTUALE [4 / 7]

Riferimento alla parte: stalla (D)

Uso: p.t.: stalla / p.1: deposito

**USO ATTUALE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: case coloniche E

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: edificio (F)

Uso: deposito

**USO ATTUALE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: cappella (G)

Uso: cappella

**USO STORICO [1 / 7]**

Riferimento alla parte: edificio d'ingresso (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 7]**

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 7]**

Riferimento alla parte: fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: fienile

**USO STORICO [4 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: stalla

**USO STORICO [5 / 7]**

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

**USO STORICO [6 / 7]**

Riferimento alla parte: edificio (F)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: deposito attrezzi agricoli

### **USO STORICO [7 / 7]**

Riferimento alla parte: cappella (G)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: cappella

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E4 agricola, insediamenti rurali di interesse storico di rilevanza comprensoriale

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: edificio d'ingresso A, prospetto principale (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fienile C, prospetto verso l'aia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO180-00012\_IMG-0000046224



Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO180\_0012ODprospetto principale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO180-00012\_IMG-0000046225

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO180\_0012ODfienile.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Autore: Vignati C.

Titolo libro o rivista: Lodi e il suo territorio

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1859

**BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 797

**BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: v. V p. 494

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 146

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 42, 149

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Da Hospitale Antico ad Ospedaletto Lodigiano : storia di una comunità attraverso i secoli

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 109-111

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta