

Cascina Bordona - complesso

Valera Fratta (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00015/>

CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 15

Codice scheda: LO180-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO180-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bordona - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098059

Comune: Valera Fratta

Indirizzo: Strada Provinciale 123

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dal centro abitato direzione sud-est - lato s

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valera Fratta

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'esistenza della cascina Bordona è attestata già nella mappa catastale di Carlo VI del 1723: in particolare la particella n. 194 è detta 'Casa da massaro detta la Bordona'. La cascina risulta costituita da due edifici a pianta rettangolare (che corrispondono rispettivamente alle attuali casa padronale A e a una parte della stalla E) e uno a pianta quadrata. Sempre dalla rubrica del catasto si evince che la proprietà della cascina era del monastero di Chiaravalle milanese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: affitto

Notizia

Nella 'Nota de fondi delle due abbazie di Chiaravalle e Carugate amministrate dal priore cittadino Carlo Giuseppe Ottolini' del 12 dicembre 1787 risulta il nome dell'affittuario della cascina, cioè Giacomo Antonio Suardi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1787/12/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1787/12/12

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dal catasto Lombardo-Veneto del 1868 si evince la scomparsa dell'edificio a pianta quadrata attestato nel precedente catasto e la costruzione di un corpo di fabbrica rettangolare adiacente alla roggia Bolognina e corrispondente ad una porte dell'attuale magazzino B.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dal Cessato Catasto del 1897 si evince un ampliamento della stalla e la costruzione di un nuovo edificio a pianta rettangolare posto a nord-est (ancora oggi esistente e corrispondente alla stalla D).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]

Riferimento: magazzini B, corpo a nord-ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]

Riferimento: magazzini B, corpo a sud-est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]

Riferimento: essiccatoio (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]

Riferimento: stalla D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]

Riferimento: stalla E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]

Riferimento: magazzino F

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale A: edificio a pianta poligonale regolare con portico su pilastri sul lato rivolto verso l'ingresso e pareti in muratura intonacata. Il tetto è a padiglione a pianta poligonale regolare a più falde. Il manto di copertura della zona centrale e delle parti laterali è rispettivamente in coppi di laterizio e lastre in fibrocemento. Magazzini B: edificio a pianta rettangolare con pareti in muratura a corsi regolari. Il tetto è a 2 falde simmetriche, a capriate lignee di robinia con un monaco e saettoni, coperto da coppi in laterizio. Essiccatoio C: edificio a pianta rettangolare con pareti e pilastri in muratura in cemento armato. Il tetto è a 2 falde simmetriche, a capriate lignee di robinia con un monaco e saettoni, coperto da lastre in fibrocemento. Stalla D: edificio a pianta rettangolare con pilastri in muratura a corsi regolari. Il tetto è a 4 falde con 2 teste a padiglione, a capriate lignee di robinia con un monaco e saettoni, coperto da lastre in fibrocemento.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: poligonale

Forma: regolare

Riferimento alla parte: magazzini B

PIANTA [2 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: essiccatoio (C)

PIANTA [3 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla D

PIANTA [4 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla E

PIANTA [5 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: poligonale

Forma: a L

Riferimento alla parte: magazzino F

PIANTA [6 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]

Ubicazione: magazzini B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]

Ubicazione: essiccatoio C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]

Ubicazione: essiccatoio C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]

Ubicazione: stalla D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]

Ubicazione: stalla E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]

Ubicazione: magazzino F

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: magazzini (B)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: essiccatoio (C)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (D)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla (E)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta poligonale regolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: parte centrale

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale A

Genere: in ceramica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa padronale A, lato rivolto verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia con statua

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: magazzini (B)

Data: 1999/12

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

il lato adiacente alla roggia Bolognina, a causa dell'acqua che rode le fondamenta, presenta evidenti crepe

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: magazzini (B)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: essiccatoio (C)

Uso: essiccatoio

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: stalla (D)

Uso: stalla

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: stalla E

Uso: stalla

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: magazzino F

Uso: magazzino

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: magazzini (B)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: essiccatoio (C)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: essiccatoio

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: stalle (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: stalle (E)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: stalla

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: magazzino (F)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: magazzino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E1 agricola, di concentrazione degli insediamenti rurali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale A, prospetto nord-ovest (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: magazzini B a destra e casa padronale A a sinistra, prospetti verso l'aia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO180-00015_IMG-0000047053

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: VALERA FRATTA

Nome del file originale: LO180_0015VFcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO180-00015_IMG-0000047054

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: VALERA FRATTA

Nome del file originale: LO180_0015VFmagazzini e casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1868

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Bianchi Giovini A./ Fabi M.

Titolo libro o rivista: Dizionario corografico universale dell'Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1850

V., pp., nn.: v. I p. 887

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 698

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Chiappa Mauri L.

Titolo libro o rivista: Paesaggi rurali di Lombardia

Luogo di edizione: Roma-Bari

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp. 36,190

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: dove verso

Titolo libro o rivista

Da dove verso dove : una ricerca sul territorio di Torrevecchia Pia, Bascapé e Valera Fratta (a cura degli alunni e alunne della classe 3c della scuola media di Torrevecchia Pia)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 60

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta