

# Cascina Sacchella - complesso

Valera Fratta (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00017/>

## CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO180-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO180-00017

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Sacchella - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098059

Comune: Valera Fratta

Indirizzo: Strada per la Sacchella

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.5 dal centro abitato direzione sud-ovest - la

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valera Fratta

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'esistenza della cascina Ca' Nova è attestata già nella mappa catastale di Carlo VI del 1723: in particolare la particella n. 162 è detta 'Casa da massaro detta La Sachela'. Dei quattro edifici attestati nella mappa, l'unico ancora esistente corrisponde al fabbricato B. Sempre dalla rubrica del catasto si evince che la proprietà della cascina era del monastero di Chiaravalle Milanese.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Da un documento datato 24 settembre 1854 si apprende che nel 1840 la cascina Sacchella è acquistata dal signor Angelo Vittadini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Da un documento del 24/9/1854 si riferisce dell'ampliamento fatto all cascina Sacchella nel 1844, cioè i 'cambiamenti avvenuti per demolizione e ricostruzione du case coloniche e portici: ... a mezzodì dell'aia demolite due case con forno ed un pollaio; a levante della stessa demolite altre cinque case; a ponente demolito un portichetto; l'andito alla corte si copri di tetto; nel braccio a mezdì si convertì parte della stalla da buoi in un portico a due campate; si distrusse il braccio di portico a settentrione, sostituendosi una casa con 10 locali a piano terreno e 10 al piano superiore; si chiuse la corte unendosi la case dei coloni alla vecchia parte [?] mediante portici; la casa del fittabile si unì allo stallone mediante casa composta di altro legname, pollai, dispensa, lavandino e superiore granaio'.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1844

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1844

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel catasto Lombardo-Veneto del 1868 la cascina si presenta a corte chiusa (particelle 597, 601, 622) con la costruzione della casa padronale A e degli edifici D, E, F, G, I. La situazione si presenta del tutto identica anche nel successivo catasto del 1897.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

Validità: ante

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 11]**

Riferimento: casa padronale (A), corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 11]**

Riferimento: casa padronale (A), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 11]**

Riferimento: fienile/casa del fattore B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 11]**

Riferimento: deposito (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 11]**

Riferimento: deposito (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 11]**

Riferimento: fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 11]**

Riferimento: fienile F

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 11]**

Riferimento: case coloniche (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 11]**

Riferimento: porcilaie H

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [10 / 11]**

Riferimento: stalle (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [11 / 11]**

Riferimento: stalla-fienile L

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale A: edificio a pianta poligonale regolare, con portico a 5 pilastri nella parte centrale rivolta verso l'aia; con

pareti e pilastri in muratura intonacata. Tetto a 2 falde simmetriche, coperto da coppi in laterizio. Fienile/casa del fattore B: edificio a pianta longitudinale rettangolare, con portico a 3 pilastri nella parte centrale rivolta verso l'aia; con pareti e pilastri in muratura intonacata. Tetto a padiglione a pianta rettangolare a 4 falde, coperto da coppi in laterizio. Il portico è coperto da un tetto a falda unica a leggio. Deposito attrezzi agricoli C: edificio a pianta longitudinale rettangolare; con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 2 falde simmetriche, coperto da lastre in fibrocemento. Deposito attrezzi agricoli D: edificio a pianta longitudinale rettangolare; con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a padiglione a pianta rettangolare a 4 falde, coperto da lastre in fibrocemento.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [1 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: poligonale

Forma: regolare

Riferimento alla parte: fienile/casa di fattore B

### PIANTA [2 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito C

### PIANTA [3 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito D

### PIANTA [4 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile E

### PIANTA [5 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile F

**PIANTA [6 / 10]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche G

**PIANTA [7 / 10]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porcilaie H

**PIANTA [8 / 10]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla I

**PIANTA [9 / 10]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla/fienile L

**PIANTA [10 / 10]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 19]**

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata



Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 19]**

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 19]**

Ubicazione: fienile/casa del fattore B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 19]**

Ubicazione: fienile/casa del fattore B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 19]**

Ubicazione: deposito C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 19]**

Ubicazione: deposito C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 19]**

Ubicazione: deposito D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 19]**

Ubicazione: deposito D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 19]**

Ubicazione: fienile E, prospetti brevi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 19]**

Ubicazione: fienile E, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 19]**

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 19]**

Ubicazione: fienile F, prospetti brevi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [13 / 19]**

Ubicazione: fienile F, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [14 / 19]**

Ubicazione: fienile F

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [15 / 19]**

Ubicazione: case coloniche G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [16 / 19]**

Ubicazione: porcilaie H

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [17 / 19]**

Ubicazione: stalla I

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [18 / 19]**

Ubicazione: stalla L

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [19 / 19]**

Ubicazione: stalla L

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: deposito (C)

**TIPO [1 / 7]**

Genere: solaio

Ubicazione: deposito (D)

**TIPO [2 / 7]**

Genere: solaio

Ubicazione: fienile (E)

**TIPO [3 / 7]**

Genere: solaio

Ubicazione: fienile (F)

**TIPO [4 / 7]**

Genere: solaio

Ubicazione: porcilaie (H)

**TIPO [5 / 7]**

Genere: solaio

Ubicazione: stalle (I)

**TIPO [6 / 7]**

Genere: solaio

Ubicazione: stalla-fienile L

#### **TIPO [7 / 7]**

Genere: solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A), corpo principale

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: simmetriche

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa padronale A, p. t., sala

Genere: in cotto

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: casa padronale A, p. 1, balconcino, verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: la balaustra reca al centro lo stemma con le lettere M e D una dentro l'altra

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: casa padronale A, ala sinistra, verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: campanella

Materiali: mattoni

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: stalla/fienile L, prospetti brevi

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: mattoni

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: stalla/fienile L, prospetto sud, al centro

Genere: lapide

Tipo: piccola lapide rettangolare votiva con in alto una colomba

Trascrizione testo: IN TE DOMINE CONFIDO

Tecnica: incisa/o

Materiali: cotto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: solo le porcilaie non essendo più utilizzate sono in uno stato discreto

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: fienile F

Data inizio: novembre 1999

Data fine: novembre 1999

Descrizione intervento: rifacimento di parte del tetto e consolidamento delle strutture portanti

## UTILIZZAZIONI

### **USO ATTUALE [1 / 10]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 10]**

Riferimento alla parte: fienile/casa del fattore (B)

Uso: abitazione/ fienile

### **USO ATTUALE [3 / 10]**

Riferimento alla parte: deposito (C)

Uso: ricovero attrezzi

### **USO ATTUALE [4 / 10]**

Riferimento alla parte: deposito D

Uso: ricovero attrezzi

### **USO ATTUALE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: fienile E

Uso: fienile

### **USO ATTUALE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: fienile F

Uso: fienile

### **USO ATTUALE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: case coloniche G

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: porcilaie H

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: stalla I

Uso: stalla

### **USO ATTUALE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: stalla L

Uso: stalla

### **USO STORICO [1 / 10]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 10]**

Riferimento alla parte: fienile/casa del fattore (B)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: abitazione/ fienile

**USO STORICO [3 / 10]**

Riferimento alla parte: deposito (C)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: stalla

**USO STORICO [4 / 10]**

Riferimento alla parte: deposito (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

**USO STORICO [5 / 10]**

Riferimento alla parte: fienile E

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile

**USO STORICO [6 / 10]**

Riferimento alla parte: fienile (F)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile

**USO STORICO [7 / 10]**

Riferimento alla parte: case coloniche (G)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione collettiva

**USO STORICO [8 / 10]**

Riferimento alla parte: porcilaie (H)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: porcilaia

**USO STORICO [9 / 10]**



Riferimento alla parte: stalla (I)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

### **USO STORICO [10 / 10]**

Riferimento alla parte: stalla (L)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E1 agricola, di concentrazione degli insediamenti rurali

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale A, prospetto verso l'aia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: stalla/fienile L, prospetti sud-est (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO180-00017\_IMG-0000047567

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: VALERA FRATTA

Nome del file originale: LO180\_0017VFcasa padronale.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO180-00017\_IMG-0000047568

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: VALERA FRATTA

Nome del file originale: LO180\_0017VFstalla fienile.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1868

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Bianchi Giovini A./ Fabi M.

Titolo libro o rivista: Dizionario corografico universale dell'Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1850

V., pp., nn.: p. 887

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 698

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Chiappa Mauri L.

Titolo libro o rivista: Paesaggi rurali di Lombardia

Luogo di edizione: Roma-Bari

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: p. 190

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: dove verso

Titolo libro o rivista

Da dove verso dove : una ricerca sul territorio di Torrevecchia Pia, Bascapé e Valera Fratta (a cura degli alunni e alunne della classe 3c della scuola media di Torrevecchia Pia)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 60

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta