

# Cascina Boscata - complesso

Valera Fratta (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00020/>

## CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 20

Codice scheda: LO180-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO180-00020

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Boscata - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098059

Comune: Valera Fratta

Indirizzo: Strada Statale 412

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.5 dal centro abitato direzione nord-ovest - I

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valera Fratta

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'esistenza della cascina Boscata è attestata già nella mappa catastale di Carlo VI del 1723: in particolare la particella n. 22 è detta 'Casa da massaro detta la Boscata' (orto: particella n. 21). L'edificio a pianta rettangolare rappresentato corrisponde agli attuali edifici E e F. Sempre dalla rubrica del catasto si evince che la proprietà della cascina era del monastero di Chiaravalle Milanese.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel catasto Lombardo-Veneto del 1868 la cascina si presenta a corte chiusa (particella n. 216). A quella data sono già esistenti gli attuali edifici G e H. La situazione si presenta del tutto identica anche nel successivo catasto del 1897.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]**

Riferimento: casa del fattore (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]**

Riferimento: case coloniche (B, C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]**

Riferimento: stallino D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]**

Riferimento: fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]**

Riferimento: edificio (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]**

Riferimento: magazzino G

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]**

Riferimento: stalla H

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Casa del fattore A: edificio a pianta rettangolare con le ali laterali leggermente sporgenti sul lato verso l'aia, con pareti in muratura intonacata. Il tetto nella parte centrale è a 2 falde simmetriche, mentre nelle parti laterali è a padiglione a 4 falde. Il manto di copertura è in coppi in laterizio. Case coloniche B, C: edifici a pianta rettangolare, con pareti in muratura intonacata. Il tetto è a 2 falde simmetriche, coperto da coppi in laterizio. Stallino D: edificio a pianta rettangolare, con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Il tetto è a una falda unica a leggio, con travatura lignea con orditura primaria e secondaria, coperto da coppi in laterizio. Fienile E: edificio a pianta rettangolare, con pareti in muratura intonacata e pilastri in muratura a corsi regolari. Il tetto è a 2 falde simmetriche, coperto da coppi in laterizio. Edificio F: edificio a pianta rettangolare, con pareti in muratura intonacata. Il tetto è a 2 falde simmetriche, coperto da coppi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: casa del fattore (A)

### **PIANTA [1 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche B, C

### **PIANTA [2 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stallino D

**PIANTA [3 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile E

**PIANTA [4 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio F

**PIANTA [5 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino G

**PIANTA [6 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalla H

**PIANTA [7 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 11]**

Ubicazione: casa del fattore A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 11]**

Ubicazione: case coloniche B, C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 11]**

Ubicazione: stallino D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 11]**

Ubicazione: stallino D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 11]**

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 11]**

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 11]**

Ubicazione: edificio F

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 11]**

Ubicazione: magazzino G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 11]**

Ubicazione: magazzino G

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 11]**

Ubicazione: stalla H

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 11]**

Ubicazione: stalla H

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stallino (D)

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla (H)

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa del fattore (A), corpo centrale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: simmetriche

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/11

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: case coloniche B, C

Data inizio: anni '90 del 1900

Data fine: anni '90 del 1900

Descrizione intervento: rifacimento dell'intonaco delle pareti esterne

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 7]

Riferimento alla parte: casa del fattore (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 7]

Riferimento alla parte: case coloniche (B, C)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 7]

Riferimento alla parte: stallino (D)

Uso: deposito

### USO ATTUALE [4 / 7]

Riferimento alla parte: fienile E

Uso: fienile

### USO ATTUALE [5 / 7]

Riferimento alla parte: edificio (F)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [6 / 7]

Riferimento alla parte: magazzino G

Uso: magazzino

### USO ATTUALE [7 / 7]

Riferimento alla parte: stalla H

Uso: stalla

### USO STORICO [1 / 7]

Riferimento alla parte: casa del fattore (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 7]

Riferimento alla parte: case coloniche (B, C)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: abitazione collettiva

**USO STORICO [3 / 7]**

Riferimento alla parte: stallino (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: stalla

**USO STORICO [4 / 7]**

Riferimento alla parte: fienile E

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: fienile

**USO STORICO [5 / 7]**

Riferimento alla parte: edificio (F)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: abitazione

**USO STORICO [6 / 7]**

Riferimento alla parte: magazzino (G)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: (?)

**USO STORICO [7 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla (H)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E1 agricola, di concentrazione degli insediamenti rurali

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa colonica C, prospetto sud-ovest (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: casa colonica B, stallino B, fienile E, prospetti verso l'aia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO180-00020\_IMG-0000048328

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: VALERA FRATTA

Nome del file originale: LO180\_0020VFcasa colonica B.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO180-00020\_IMG-0000048329

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: VALERA FRATTA

Nome del file originale: LO180\_0020VFcasa colonica C.jpg

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1868

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Bianchi Giovini A./ Fabi M.

Titolo libro o rivista: Dizionario corografico universale dell'Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1850

V., pp., nn.: v. I p. 887

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 698

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Chiappa Mauri L.

Titolo libro o rivista: Paesaggi rurali di Lombardia

Luogo di edizione: Roma-Bari

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: p. 190

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: dove verso

Titolo libro o rivista

Da dove verso dove : una ricerca sul territorio di Torrevecchia Pia, Bascapé e Valera Fratta (a cura degli alunni e alunne della classe 3c della scuola media di Torrevecchia Pia)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 73-74

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta