

Villa Teresina

Graffignana (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO190-00030/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO190-00030/>

CODICI

Unità operativa: LO190

Numero scheda: 30

Codice scheda: LO190-00030

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: unifamiliare

Denominazione: Villa Teresina

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098028

Comune: Graffignana

Indirizzo: Strada Provinciale 189

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: ad est di Miradolo

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Graffignana

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: caratteristiche architettoniche della realizzazione (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: caratteristiche architettoniche della realizzazione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, definito " Teresina", risulta esistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: casa colonica

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nelle Rubriche dei possessori di Graffignana del 1887, la casa colonica risulta appartenere ai fratelli Ambrogio, Leopoldo e Giuseppe Bianchi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: torretta

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da una casa colonica a due piani, tetto a capanna, murature intonacate alternate a lesene in laterizio, e da una casa padronale a due piani con annessa torre a tre piani. Muro di cinta con avancorpo d'ingresso.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa colonica

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torre

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torre

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. 2

Schema: composito

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: casa colonica; esterno

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: casa padronale; esterno

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: torre

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: avancorpo d'ingresso

TIPO

Genere: solaio

Forma: a capriate

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: casa colonica, muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: laterizio

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: casa padronale

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici stilizzati, e a motivi di illusionismo architettonico

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: torre

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: magazzino/ agriturismo

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: PRG, area di tutela paesaggistica e ambientale

Sintesi normativa zona: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista d'insieme

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: ingresso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO190-00030_IMG-0000050751

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: GRAFFIGNANA

Nome del file originale: LO190_0030GRvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO190-00030_IMG-0000050752

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: GRAFFIGNANA

Nome del file originale: LO190_0030GRprospetto principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO190-00030_IMG-0000050753

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: GRAFFIGNANA

Nome del file originale: LO190_0030GRingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO190-00030_IMG-0000050754

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: GRAFFIGNANA

Nome del file originale: LO190_0030GRcasa colonica.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappa del catasto Lombardo Veneto, Graffignana, 1867.

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappa del Cessato Catasto, Graffignana, 1902.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Ventafridda, Serena

Referente scientifico: Susani, Elisabetta