

# Corte Via Trento e Trieste 10 - complesso

Crespiatica (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO220-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO220-00004/>

## CODICI

Unità operativa: LO220

Numero scheda: 4

Codice scheda: LO220-00004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO220-00004

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Corte Via Trento e Trieste 10 - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098025

Comune: Crespiatica

Indirizzo: Via Trento e Trieste, 10

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Crespiatica

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e dei materiali (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La casa colonica senza l'appendice che oggi si sviluppa sul lato sinistro della casa, e l'edificio, anch'esso oggi di dimensioni maggiori, sul lato strada oltre l'attuale ingresso, appare nella mappa del catasto del 1723 (particella 617 del foglio VII) e dunque esistono da tale data.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: stalle e fienili (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa del Catasto del 1897 appare lo sviluppo dell'edificio colonico nelle forme pressoché attuali, rimane invariato l'edificio sul lato strada che attualmente si presenta come più ampio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: edificio sul lato strada (c)

Notizia sintetica: ampliamento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: corpo principale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: edificio lato strada (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Corpo principale A: l'edificio si presenta sulla corte con un portico a tutta lunghezza , poggiante su pilastri in laterizio, su cui si aprono degli abbaini; tetto a due falde su travatura lignea e capriate nel p.t. sottotetto; solai al p.t. e al p.1. stalle e fienili B: tre corpi di fabbrica di cui i primi due in linea con il corpo principale, il terzo posizionato a L; i corpi di fabbrica sono in muratura continua con solaio al p.t.; al p.1 spazio aperto verso strada e sul cortile intramezzato da pilastri in laterizio; tetto a due falde su travatura lignea e capriate. edificio lato strada C: edificio in muratura continua con solaio al p.t.; chiuso verso strada da parete in muratura , sul lato che si affaccia sul cortile, chiuso in muratura al p.t., mentre al p.1 è aperto con pilastri in laterizio alla quota del fienile; tetto a due falde su travatura lignea e capriate.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo principale (A)

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle e fienili (B)

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo triplo

Forma: a L

Riferimento alla parte: edificio lato strada (C)

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]**

Ubicazione: corpo principale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]**

Ubicazione: corpo principale (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]**

Ubicazione: stalle e fienili (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]**

Ubicazione: stalle e fienili (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]**

Ubicazione: edificio lato strada (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]**

Ubicazione: edificio lato strada (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo principale (A)

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle e fienili (B)

### TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio lato strada (C)

### TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero complesso

Struttura primaria: capriate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/02/20

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

la casa colonica e l'edificio sul lato strada appaiono in stato di abbandono. Da notizie ottenute dagli abitanti del luogo risultano infatti disabitati da alcuni anni. Le coperture, in modo particolare, rischiano di crollare e di danneggiare anche persone e cose.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale (A)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: stalla

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalle e fienili (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata



## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G. delibera C.D. del 11/5/1995 Dott. Arch. Pietro Manzoni, Via Crespi, 1 - capriate S.G. (BG)

Sintesi normativa zona: Zona A1, nucleo rurale di antica formazione

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: rustici

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00004\_IMG-0000043809

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CRESPIATICA

Nome del file originale: LO220\_0004Clicasa colonica1.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00004\_IMG-0000043810

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CRESPIATICA

Nome del file originale: LO220\_0004Clicasa colonica2.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00004\_IMG-0000043811

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CRESPIATICA

Nome del file originale: LO220\_0004Clicasa colonica3.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00004\_IMG-0000043812

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CRESPIATICA

Nome del file originale: LO220\_0004Clrustici.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappe Carlo VI, 1723

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Cessato Catasto, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia del Lodigiano

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Gnocchi, Marina

Referente scientifico: Susani, Elisabetta