

# Cascina S. Cipriano - complesso

Abbadia Cerreto (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO220-00021/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO220-00021/>

## CODICI

Unità operativa: LO220

Numero scheda: 21

Codice scheda: LO220-00021

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO220-00021

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina S. Cipriano - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Cascina S. Cipriano delle Gere

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098001

Comune: Abbadia Cerreto

Località: San Cipriano

Indirizzo: Cascina San Cipriano

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.6 da Abbadia Cerreto direzione nord - lato de

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbadia Cerreto

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coevi edifici (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 13]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Non si hanno notizie precise sul periodo in cui i monaci presero possesso di queste terre per fondarvi una loro grangia, ma i lavori di bonifica in zona risalgono al XIII secolo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 13]

Secolo: sec. XIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 13]

Secolo: sec. XIII

### NOTIZIA [2 / 13]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Nella mappa del catasto del 1723 appaiono, situati in località San Cipriano delle Gere, alcuni edifici successivamente scomparsi. Dalla loro disposizione sparsa su entrambi i lati della strada che un tempo attraversava gli spazi della cascina, si può trarre l'ipotesi che già nel XVIII secolo la Cascina San Cipriano non fosse gestita da un unico proprietario o fittavolo, ma fosse suddivisa in più famiglie che collaboravano nei lavori dei campi formando una sorta di comunità.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

**NOTIZIA [3 / 13]**

Riferimento: edificio (A)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dalla mappa del catasto del 1867 risulta l'esistenza dell'edificio (A) costruito lungo l'asse della strada consorziale del Padule. L'edificio presenta nella planimetria delle irregolarità attualmente non riscontrabili. Resta invece inalterata l'articolazione dell'edificio che a settentrione si conclude con una parte più ampia destinata a magazzino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 13]**

Riferimento: casa padronale (B)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dalla mappa del catasto del 1867 risulta l'esistenza de corpo di fabbrica corrispondente alla casa padronale (B), costruiti lungo l'asse della strada consorziale del Padule, su cui ancora si eleva l'antica torre passeraia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 13]**

Riferimento: edificio (D)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dalla mappa del 1867 risulta l'esistenza di un aparte dell'edificio (D) che compone una L rovesciata e chiude il lato settentrionale della corte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 13]**

Riferimento: edificio (E)

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

Dalla mappa del 1867 risulta un corpo di fabbrica dalle dimensioni ridotte corrispondente all'ala meridionale dell'edificio (E).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 13]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Dalla mappa del catasto del 1867 la strada la strada consorziale del Padule che un tempo tagliava in due la Cascina san Cipriano, risulta interrompersi all'entrata della stessa. L'edificio (D) che chiude la corte a settentrione impedisce il transito attraverso gli edifici della cascina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 13]**

Riferimento: casa padronale (B)

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dalla mappa del catasto del 1897 risultano l'ampliamento e la regolarizzazione della planimetria della casa padronale (B).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [9 / 13]**

Riferimento: stalle (C)

Notizia sintetica: costruzione

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [10 / 13]**

Riferimento: edificio (D)

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Dal confronto delle mappe del 1867 e del 1897 si può notare la demolizione di una porzione dell'edificio (D) che a settentrione chiudeva la corte. Si ricostituisce così l'antico passaggio tra l'edificio (B) e quello (C). Tuttavia l'assetto viario, l'interruzione cioè della strada consorziale del Padule all'altezza del cancello della Cascina San Cipriano, risulta inalterato. Attualmente la situazione appare inalterata rispetto al catasto del 1897.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [11 / 13]**

Riferimento: edificio (E)

Notizia sintetica: ampliamento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [12 / 13]**

Riferimento: edificio (D)

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dal confronto della mappa del catasto del 1897 con la situazione attuale, emerge l'ampliamento dell'edificio (D) che oggi si congiunge con l'edificio (E) e che chiude il lato occidentale della corte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

**NOTIZIA [13 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 13]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: edificio (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: edificio (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: stalle (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: edificio (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: edificio (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio (A) è costituito da due corpi di fabbrica: il primo, l'abitazione, è a due piani con pareti in muratura continua e tetto a due falde su travatura lignea e capriate. Il corpo di fabbrica a nord è un fienile con pareti in muratura continua con contrafforti fino all'altezza del p.t. e a pilastri con tamponamenti con grigliati in mattoni al p.1. La copertura è a tetto a due falde che continua sul lato della corte a costituire un portico su pilastri. L'edificio (B) è in muratura continua a tre piani. Il tetto, a quattro falde, si apre nel prospetto occidentale e lascia spazio a una torre passeraia a pianta quadrata. Le stalle (C) sono a un piano con pareti in muratura continua nel prospetto nord-est e sud-ovest e a pilastri e tamponamenti con grigliati in mattoni negli altri. La copertura è a tetto a due falde asimmetriche. L'edificio (D) è a un piano in muratura continua contrafforti fino a mezza altezza e nella parte terminale è a pilastri con tamponamenti con grigliati.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: edificio (A)

#### **PIANTA [1 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: edificio (B)

#### **PIANTA [2 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle (C)

**PIANTA [3 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a trapezio rettangolo

Riferimento alla parte: edificio (D)

**PIANTA [4 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a L

Riferimento alla parte: edificio (E)

**PIANTA [5 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: edificio (A), (B), (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: edificio (A), (C), (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: edificio (A), edificio (C), (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti di tamponamento in grigliato di mattoni

Materiali: laterizio

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: edificio (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: edifici (A, B, E)

#### **TIPO**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: edificio (B)

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

#### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **ELEMENTI DECORATIVI**

## ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: edificio (b)

Collocazione: esterna

Tipo: campaniletto a vela

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/05/04

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (A)

Uso: abitazione/ magazzino

### USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (B)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (C)

Uso: stalla

### USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (D)

Uso: magazzino/ stalla

### USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (E)

Uso: abitazione

### USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati/ magazzino

### **USO STORICO [2 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **USO STORICO [3 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

### **USO STORICO [4 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino/ ricovero di animali

### **USO STORICO [5 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore

P.R.G. approvato con delibera n.° 53798 del 26/6/1985 OPEL Ufficio Progettazioni Enti Locali s.r.l. - Via Nirone, 19, Milano

Sintesi normativa zona: Zona agricola

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: cascina

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta cascina

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00021\_IMG-0000048607

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: ABBADIA CERRETO

Nome del file originale: LO220\_0021ACcascina.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00021\_IMG-0000048608

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: ABBADIA CERRETO

Nome del file originale: LO220\_0021ACveduta cascina.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappe Carlo VI, 1723

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Cessato Catasto, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Sacconi A.

Titolo libro o rivista: Beni architettonici e ambientali della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1890

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Gnocchi, Marina

Referente scientifico: Susani, Elisabetta