

# Cascina Isella - complesso

Abbadia Cerreto (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO220-00022/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO220-00022/>

## CODICI

Unità operativa: LO220

Numero scheda: 22

Codice scheda: LO220-00022

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO220-00022

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Isella - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098001

Comune: Abbadia Cerreto

Località: Isella

Indirizzo: Cascina Isella

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.8 da Abbadia Cerreto direzione ovest

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbadia Cerreto

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coevi edifici (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Le decime della località Isella passarono dal Vescovo Andrea ai monaci di San Pietro in Lodi Vecchio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. X

Data: 0972/11/18

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. X

Data: 0972/11/18

### NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Lanfranco Cassino riceve l'investitura di molte terre, tra cui quelle di Isella.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]**

Secolo: sec. XII

Data: 1147

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]**

Secolo: sec. XII

Data: 1147

**NOTIZIA [3 / 11]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Successivamente il Conte di Cassino, confermando quanto già fatto dai suoi predecessori a partire dal 1084, cedette i terreni di Isella ai monaci di Cerreto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]**

Secolo: sec. XII

Data: 1147/03/05

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]**

Secolo: sec. XII

Data: 1147/03/05

**NOTIZIA [4 / 11]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dopo la soppressione degli ordini religiosi la Cascina Isella passò di proprietà alla famiglia Demaino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798

Validità: ca.

**NOTIZIA [5 / 11]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Altri due passaggi di proprietà sono da segnalarsi nella prima metà del XIX secolo: dalla famiglia Demaino il bene, con le terre che lo circondavano, passò alla famiglia Triulzi e poi da questi ultimi fu venduto all'Associazione Agricola Imbarda con sede in Corte Palasio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [6 / 11]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La cascina Isella e le sue terre vengono acquistate dal duca di Galliera.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [7 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Il duca Antonio di Galliera provvede a far ricostruire dalle fondamenta l'intero cascinale allo scopo di migliorarne la funzionalità. Dal confronto tra le mappe dei catasti del 1723 e del 1867 emerge questo rifacimento: pur conservando la caratteristica architettonica tipica lombarda delle cascine a corte chiusa, il complesso viene spostato a cavallo della roggia Tormello e al posto di due soli edifici a C uno di fronte all'altro, si costruiscono sette corpi di fabbrica.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 11]**

Riferimento: edifici (E, G)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dal confronto delle mappe dei catasti del 1867 e del 1897 emerge la tendenza a espandersi anche negli spazi non compresi nella corte interna.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [9 / 11]**

Riferimento: edificio (A)

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Dalla mappa del catasto del 1897 risulta l'ampliamento dell'edificio (A) attraverso la costruzione di un muro di congiungimento al corpo principale (B,C,D) e al lato nord orientale della corte (edificio H).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [10 / 11]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: deviazione roggia

Notizia

Dalla mappa del catasto del 1897 risulta la deviazione del corso della roggia Tormello che in passato attraversava lo spazio della corte interna e che viene deviato a costituire un fossato che percorre il lato nord-est del perimetro della cascina per riprendere il suo corso a sud-est della stessa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [11 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: edificio d'ingresso (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: casa padronale (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: magazzino (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: stalle-fienile (E, G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: edificio (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio d'ingresso (A) è a un piano in muratura continua su per lati e a pilastri sul prospetto della corte. La copertura è a tetto a due falde su travatura lignea e capriate. La casa padronale (B) è costituita da tre corpi di fabbrica articolati tra loro in sequenza lungo - breve - lungo. Gli edifici sono in muratura continua intonacata con solai e tetto a quattro falde. Sul lato della corte il corpo di fabbrica più settentrionale si apre con due portici coperti al p.1 da una balconata. Il corpo di fabbrica centrale, ha un ingresso a portico. Magazzino (D): edificio a un piano in muratura continua su tre lati e a pilastri sul prospetto della corte. La copertura è a tetto a due falde su travatura lignea e capriate. Stalle e fienile (E), (G) : edificio in muratura continua al p.t. con contrafforti e a pilastri alla quota del fienile con tamponamenti con grigliati in mattoni sul lato strada. Copertura a tetto a due falde su travatura lignea e capriate. Edificio per abitazioni (F).

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: edificio d'ingresso (A)

### **PIANTA [1 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

### **PIANTA [2 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo triplo

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: magazzino (D)

### **PIANTA [3 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.



Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle e fienile (E)

**PIANTA [4 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: stalle e fienile (G)

**PIANTA [5 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio (F)

**PIANTA [6 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]**

Ubicazione: casa padronale (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]**

Ubicazione: stalle e fienili (E), (G)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti di tamponamento in grigliato di mattoni

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]**

Ubicazione: stalle e fienili (E), (G), magazzino (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]**

Ubicazione: magazzino (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

**TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa padronale (B)

**TIPO [2 / 2]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (B)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: edificio (b)

Collocazione: esterna

Tipo: campaniletto a vela

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/05/04

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

La cascina, perfettamente funzionante, si presenta in un ottimo stato di conservazione. All'interno della corte sono stati persino evitati inserimenti moderni funzionali ma in dissonanza con il contesto.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio d'ingresso (A)

Uso: magazzino

**USO ATTUALE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (E, G)

Uso: magazzino/ stalla

**USO ATTUALE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (D)

Uso: magazzino

**USO ATTUALE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (F)

Uso: abitazione (?)

**USO STORICO [1 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio di ingresso (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: magazzino/ ricovero di animali

**USO STORICO [2 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 5]**

Riferimento alla parte: stalle e fienile (E), (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [4 / 5]**

Riferimento alla parte: magazzino (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

**USO STORICO [5 / 5]**

Riferimento alla parte: edificio (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore

P.R.G. approvato con delibera n.° 53798 del 26/6/1985 OPEL Ufficio Progettazioni Enti Locali s.r.l. - Via Nirone, 19, Milano

Sintesi normativa zona: Zona agricola

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta cascina

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00022\_IMG-0000048838

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: ABBADIA CERRETO

Nome del file originale: LO220\_0022ACveduta cascina.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO220-00022\_IMG-0000048839

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: ABBADIA CERRETO

Nome del file originale: LO220\_0022ACcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappe Carlo VI, 1723

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Cessato Catasto, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Denominazione: Codice diplomatico laudense I, n122

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Denominazione: Codice diplomatico laudense I, n152

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Archivio Storico

Titolo libro o rivista: Archivio Storico Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1911

V., pp., nn.: pp. 106-107; pp. 111-112

V., tavv., figg.: anno XXX

## **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1890

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Gnocchi, Marina

Referente scientifico: Susani, Elisabetta