

Cascina Triulza

Borgo San Giovanni (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00005/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00005/>

CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 5

Codice scheda: LO250-00005

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Triulza

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cà dell'Acqua Triulza

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098005

Comune: Borgo San Giovanni

Località: Cà dell'Acqua

Indirizzo: Via per Ca' dell'Acqua, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 2.3 da Lodi Vecchio - lato destro

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borgo San Giovanni

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: semplicità impianto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Documento che registra la vendita dei fratelli Ambrosiono e Giovanni da Madregnano a Ursina Visconti moglie del fu Magnifico Matteo di terre e caseggiati in località Cà dell'Acqua.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIV

Data: 1375/01/27

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIV

Data: 1375/01/27

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Un editto sulla tassa dei cavalli permette di venire a conoscenza che il comune di Cà dell'Acqua era diviso in due parti,

quella che riguarda questa proprietà era denominata "Cà dell'Acqua Triulza", dal nome dei proprietari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1633

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1633

Validità: ca.

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Le mappe di Carlo VI individuano una casa da "Massaro", una casa da "massaro" con torchio d'olio, vari orti e aratori vitati di proprietà del M.e Alessandro Triulzio.

Inoltre un mappale censito come orto, è invece raffigurato graficamente come giardino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Le Mappe del Catasto Lombardo Veneto riportano la suddivisione degli edifici così come appare oggi: la proprietà è del Sig. Ferri Angelo, sono censiti come orti adacquatori i terreni mentre gli edifici sono una casa colonica con pila da riso (mappale 73), una stalla con fienile e portico (mappale 234), un altro portico (mappale 188) e la casa padronale è accatastata nel catasto urbano (mappale 45).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ca.

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: nucleo centrale (casa padronale (A))

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: cortina verso strada (stalla-fienile B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ala nord (casa colonica C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: elemento isolato (fienile D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene è composto da una serie di edifici che si sono accorpati all'edificio principale la casa padronale (A), il tutto racchiuso all'interno di un perimetro murato. La casa padronale (A) è un edificio con pianta a L, in muratura continua intonacata a due piani continui, con un androne d'ingresso rivolto verso la l'interno della proprietà. La copertura è a padiglione in tegole a forma di coppi in laterizio; nell'area forma dalla forma planimetrica a L si sviluppa un giardino cinto da muro in laterizi. La stalla /fienile (B) si congiunge al palazzo sul lato lungo la strada che attraversa località Ca' dell'Acqua: è un edificio, composto da due parti, una a due piani in muratura sul lato strada e a pilastri con un portico sul lato interno, la seconda è a un solo piano in muratura continua . Tutto l'edificio ha copertura tetto a capanna a falde simmetriche in tegole di coppi di laterizio. La casa colonica (C) ha pianta a forma di L e conclude lo sviluppo longitudinale del bene.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'intero bene è attualmente inutilizzato per cui le sue condizioni evidenziano l'assenza di qualsiasi manutenzione. Le pareti intonacate presentano numerosi distacchi d'intonaco; nella fronte verso strada si sono riscontrati numerosi vetri rotti e mancanti, ed attraverso le aperture è possibile vedere il degrado generalizzato anche all'interno con solai pericolanti.

Il terreno all'interno della proprietà è inselvatichito, come il giardino nei pressi della casa padronale.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: cortina verso strada (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (C), ala N

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo isolato (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: cortina verso strada (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: ala nord (Casa colonica C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo isolato (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Costruzione, ristrutturazione, risanamento ed adeguamento igienico

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988, art. 23

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: la casa padronale con parte del giardino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: il bene visto dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO250-00005_IMG-0000044108

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file originale: LO250_0005BRprospetto su strada.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO250-00005_IMG-0000044109

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file originale: LO250_0005BRcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pallavera F./ Zuffada

Titolo libro o rivista: Tante cascine, un borgo. Storia, Arte, Cultura , della cominità di Borgo San Giovanni

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 22, 27

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta