

# Cascina Rita

## Borgo San Giovanni (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00008/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00008/>

## CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 8

Codice scheda: LO250-00008

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Rita

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Cascina Malquada

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098005

Comune: Borgo San Giovanni

Indirizzo: Strada Comunale Lodi Vecchio-Sant'Angelo Lodigiano, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.8 dalla località Cà dell'Acqua - lato sinistr

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borgo San Giovanni

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: semplicità impianto (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Appare sulla mappa catastale del 1723 con la denominazione "casa con orto" al numero di mappale 72 di proprietà Sig. Bonadelli, i terreni attorno sono censiti come orto.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Sulle mappe del Catasto del 1867 è riconoscibile al numero di mappale 183, la casa colonica con gli edifici annessi

(fienili e stalle) nella stessa conformazione ancor oggi riscontrabile.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nei registri catastali la proprietà è al 1887 della Sig.ra Maria Alberizzi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: ala sinistra (casa padronale A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: edifici dell corte (B, C, D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il cascinale si compone di quattro distinti edifici: la casa padronale (A), un edificio a pianta rettangolare in muratura continua, tetto a due falde su travatura lignea(?) e capriate, copertura in tegole (coppi); la prima stalla (B) aggregata alla casa padronale, è un edificio a pianta rettangolare in muratura continua al piano terra mentre a pilastri alla quota del fienile con tamponamenti con griglia di mattoni sul lato verso strada e di testata, nella parte che si congiunge con la casa colonica si innestano sui due lati, due tettoie rette da pilastri in muratura, la copertura è a doppia falda con tegole: una seconda stalla con fienile alla quota superiore (C), composta da due corpi di fabbrica in muratura continua al quota terra e a pilastri con tamponatura a griglia di mattoni sul lato verso l'esterno, si innesta perpendicolarmente alla casa padronale, con tetto a doppia falda e tegole; l'ultimo edificio a "L"(D), un'altra stalla, della medesima tipologia, chiude la corte.

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: figurati/policromi

## CONSERVAZIONE

## STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'intero bene, formato dai sopra descritti edifici è in stato di abbandono, per cui sono evidenti i problemi legati alla mancanza di manutenzione: intonaco scrostato, parti mancanti nei tamponamenti forati a blocchi, serramenti arrugginiti e mancanti, inselvatichimento dell'area centrale della corte.

Fonte: 1999, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e risanamento conservativo come descritto dall'art. 31 della legge 457/78

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: L'insieme visto dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: l'edifcola d'ingresso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00008\_IMG-0000045110

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file originale: LO250\_0008BRvista d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00008\_IMG-0000045111

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file originale: LO250\_0008BRedicola.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Pallavera F./ Zuffada

Titolo libro o rivista: Tante cascine, un borgo. Storia, Arte, Cultura , della cominità di Borgo San Giovanni

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1992

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta