

# Casa Via Cavour 14

Castiglione d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00023/>

## CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 23

Codice scheda: LO250-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: a schiera

Denominazione: Casa Via Cavour 14

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098014

Comune: Castiglione d'Adda

Indirizzo: Via Cavour, 10,12,14(P),16

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castiglione d'Adda

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve architetture (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Già nelle mappe di Carlo VI è possibile individuare ove oggi sorge l'edificio una vostra proprietà segnata con il numero di mappale 982, di forma a U rovesciata, di proprietà dei signori Valvassori accatastata come casa d'abitazione.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Sulla mappa catastale del Lombardo Veneto è possibile individuare l'edificio nella planimetria odierna: la proprietà risulta ridotta rispetto al passato.

Da ciò che rimane oggi si presume una parziale demolizione della parte sinistra dell'edificio che sarà poi ricostruito formando un'altra corte, con modifiche di altezze e fattezze.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2000

Validità: post

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, presenta una facciata su tre piani continui, di cui l'ultimo è un mezzanino, scandita da fasce marcapiano e finestre. Alla corte si accede da un portone piuttosto anonimo, anche per le recenti trasformazioni di uso. La facciata presenta segni di decorazione ad affresco in finto mattone e cornici policrome in ceramica attorno alle finestre del primo piano, a motivi geometrici romboidali. Notevoli modifiche si trovano all'interno della corte che presenta un portico alla sinistra dell'ingresso con un modulo aggiunto al confine della proprietà che risulta di collegamento tipologico con la corte confinante (balaustrina).

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Schema: centrale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/monocromi

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto su via (finestre)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: ceramica

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/policromi

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La facciata verso strada presenta un degrado diffuso: la decorazione a finto mattone sta scomparendo e si evidenziano alcune macchie dovute alle infiltrazioni di umidità.

La facciata verso l'interno della corte presenta una maggiore manutenzione che però denuncia il desiderio di trasformazione con tipologie e materiali moderni.

Dell'antica corte rimane solamente lo spazio.

Fonte: 1999, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

## **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/risanamento conservativo

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: PTC parco naturale Adda Sud (L. R. 20/8/1994) art.6 secondo comma N.T.A., allegato C

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte su strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Corte interna lato sinistro

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00023\_IMG-0000049081

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTIGLIONE D'ADDA

Nome del file originale: LO250\_0023CSfacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00023\_IMG-0000049082

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTIGLIONE D'ADDA

Nome del file originale: LO250\_0023CScorte interna.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappa catastale attuale

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta