

# Villa Via Roma

Corte Palasio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00058/>

## CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 58

Codice scheda: LO250-00058

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Via Roma

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098024

Comune: Corte Palasio

Località: Terraverde-Cortepalasio

Indirizzo: Via Roma, 15(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Corte Palasio

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia costruttiva e decorazioni (n.d.c.)

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Compare solamente nel catasto attuale l'edificio, che si sa risale agli anni cinquanta.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XX

Data: 1954

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: villa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: casa colonica (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è formato dall'aggregazione di tre diverse tipologie: la prima parte è una villa eclettica (A), la seconda è una tipica casa colonica (B), infine la terza è un rustico, fienile (C). La villa è un edificio a tre piani sfalsati con portico davanti all'ingresso. Ha muri continui in mattoni e pietra, con numerose aperture, tetto a capanna a due falde in tegole coppi in cotto. La casa colonica è a due piani continui, muratura piena in mattoni intonacati verso l'esterno, mentre verso la proprietà ha un portico su pilastro con balaustra in legno nella prima porzione e un portico su due pilastri nella seconda. Attualmente questa porzione è oggetto di grosse ristrutturazioni interne (abbattimento dei solai, dei tramezzi e demolizione dei pavimenti). La copertura è comunque a capanna a due falde con tegole. La terza porzione, il fienile, presenta parete continua verso l'esterno al piano terra, tamponamento in mattoni a croce al piano primo e portico aperto verso l'interno.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: villa (A)

### **PIANTA [1 / 3]**

Schema: centrale

Forma: poligonale a 8 lati

Riferimento alla parte: casa colonica (B)

### **PIANTA [2 / 3]**

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

### **PIANTA [3 / 3]**

Schema: longitudinale

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: villa (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra da taglio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: casa colonica (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: corpo (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: villa (A)

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica (B)

### TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: villa (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo (C)

Data: 2000/05/21

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: magazzino

**USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: completamento

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto interno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00058\_IMG-0000055532

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CORTE PALASIO

Nome del file originale: LO250\_0058COprospetto dalla strada.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00058\_IMG-0000055533

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CORTE PALASIO

Nome del file originale: LO250\_0058COprospetto interno.jpg

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta