

# Cascina dei Villani

## San Martino in Strada (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00091/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00091/>

## **CODICI**

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 91

Codice scheda: LO250-00091

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina dei Villani

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Cascina del Gaiardo

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098048

Comune: San Martino in Strada

Indirizzo: Strada Provinciale 186

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.7 - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Martino in Strada

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: Archivio di Stato di Milano, fondo Mappe Carlo VI

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel catasto teresiano il bene risulta della famiglia Villani da cui prende il nuovo nome.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel catasto lombardo veneto il bene risulta della famiglia Varesi.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Anticamente fu proprietà dei Cadamosto, detta cascina del Gaiardo da un membro della famiglia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XV

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina dei Villani è una corte chiusa formata da quattro edifici antichi: la casa padronale (A) si trova alla sinistra dell'ingresso: è un edificio a pianta rettangolare, a due piani, tetto a padiglione con copertura in tegole. Le finestre del piano rialzato sono stondate, i solai lignei. Accanto ad essa si trova un granaio (B), a pianta rettangolare, due piani fuori terra: al piano terra si aprono dei portici oggi utilizzati come deposito o garage per i macchinari, al piano superiore si aprono piccole finestrelle quadrate. Una cornice marcapiano in cotto separa i due piani. In facciata si trova uno stemma illeggibile e una data: 1839. Il terzo lato della corte è occupato da un grande edificio (C ) destinato a stalla e fienile. L'ultimo lato è chiuso da un edificio a pianta rettangolare, a due piani fuori terra ed è la cortina destinata alla residenza dei lavoratori. Ha tetto a due falde con copertura in tegole, una fascia marcapiano in cotto e una data sul lato corto: 1863.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [1 / 3]

Schema: composito

Forma: a L

Riferimento alla parte: corpo (B)

### PIANTA [2 / 3]

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

### PIANTA [3 / 3]

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: corpo (B) prospetto anteriore piano inferiore

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: corpo (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: corpo (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale (A) piano terra

**TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

**TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (D)

**TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

**SCALE**

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

**SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: rampe

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a scacchiera

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/05/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: deposito

### USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: abitazione

### USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)



Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: granaio

### **USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Per la casa padronale art. 26 - manutenzione ordinaria/straordinaria e risanamento conservativo secondo i canoni del restauro scientifico; per il resto recupero volumetrica esistente, possibile demolizione e ricostruzione con recupero morfologico

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988, art. 60

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della casa padronale e del granaio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00091\_IMG-0000060085

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN MARTINO IN STRADA

Nome del file originale: LO250\_0091SMcasa padronale e granaio.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO250-00091\_IMG-0000060086

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN MARTINO IN STRADA

Nome del file originale: LO250\_0091SMcase coloniche.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Comune San

Titolo libro o rivista: Comune di San Martino in Strada, Planimetria

Luogo di edizione: Villongo

Anno di edizione: 1998

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta