

Cascina S. Pietro - complesso

Orio Litta (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO260-00021/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO260-00021/>

CODICI

Unità operativa: LO260

Numero scheda: 21

Codice scheda: LO260-00021

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO260-00021

Relazione con schede VAL: LO430-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: benedettino

Denominazione: Cascina S. Pietro - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098042

Comune: Orio Litta

Indirizzo: Via Valle

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Orio Litta

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: restauro

Nome di persona o ente: Giudice M.

Tipo intestazione: P

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: scuola benedettina

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Nel 1963 cessa l'attività agricola.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1963

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1963

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: lottizzazione

Notizia: Nel 1964 il complesso viene lottizzato in 27 particelle.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1964

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1964

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: danneggiamento

Notizia: Nel 1988 un nubifragio apre una breccia nella muraglia in cotto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1988

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1988

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XI

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: In una lettera di Papa Alessandro III del 1169 viene menzionato "un luogo detto di S. Pietro in quel di Orio"

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XII

Data: 1169

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XII

Data: 1169

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

In complesso è indicato nella mappa di Carlo VI del 1723, fogli 10 e 11, con una pianta ad L rovesciata in direzione est-ovest.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il complesso è indicato quale "Casa da Massaro" del conte Antonio Cavazzi della Somaglia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella mappa del catasto Lombardo Veneto 1867 la cascina compare con un impianto a corte chiusa ai mappali 215-217 del f. 17 di proprietà della famiglia Cavazzi della Somaglia, come pure nella mappa del Cessato Catasto (1897)

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1925 Virginia dal Pozzo Cavazzi della Somaglia vende il complesso ad Achille Corbellini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1925

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1925

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1936 Il complesso viene rilevato dai coniugi Santi di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1936

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1936

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1949 subentra il Sig. Mamoli. In cascina abitano otto famiglie per un totale di quaranta persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1949

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1949

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si articola attorno ad una grande corte chiusa quadrangolare, lungo il versante occidentale.

PIANTA

Riferimento alla parte: torre su via Valle

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: quadrata

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: corpo di fabbrica su via Valle

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo di fabbrica su via Valle

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: corpo di fabbrica su via Valle

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: ala sud-occidentale

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: ala sud-occidentale

Data inizio: 1998

Data fine: in corso

Descrizione intervento: restauro conservativo

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: ala SO

Uso: spazi socio-culturali

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: convento

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Fonte: comunicazione orale

Indicazione specifica: Comune di Orio Litta

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: edificio di rilevanza comprensoriale

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona di rispetto monumentale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: L'ala sud-occidentale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Il cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO260-00021_IMG-0000048615

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: ORIO LITTA

Nome del file originale: LO260_0021ala sud occidentale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO260-00021_IMG-0000048616

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: ORIO LITTA

Nome del file originale: LO260_0021cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: progetto di restauro: assonometria d'insieme

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: progetto di restauro: prospettiva da sud

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: progetto di restauro: prospettiva da nord

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: progetto di restauro: prospettiva dell'ala sud-occ

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3093

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe, 1850, c. 2425

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c.322

Codice identificativo: 7

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Bassi G.

Titolo libro o rivista: L'insediamento di cascina S. Pietro a Orio Litta

Luogo di edizione: Orio Litta

Anno di edizione: 1989

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Cappelletti P. L.

Titolo libro o rivista: Da Horreum a Orio Litta. Il cammino storico di una comunità

Luogo di edizione: Orio Litta

Anno di edizione: 1995

V., pp., nn.: pp. 20-23

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Ongaro E./ Giudice M.

Titolo libro o rivista: Il recupero di Cascina S. Pietro in Orio

Luogo di edizione: Orio Litta

Anno di edizione: 1998

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Giudice M.

Titolo libro o rivista

L'intervento di restauro e riqualificazione ambientale del complesso edilizio di cascina S. Pietro in Orio Litta in "Esempio di restauro di beni architettonici nel Lodigiano" Atti del Convegno

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 2000

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Ferrario, Elisabetta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta