

# Cascina Pertusati

Comazzo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO260-00034/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO260-00034/>

## CODICI

Unità operativa: LO260

Numero scheda: 34

Codice scheda: LO260-00034

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Pertusati

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Pertusati

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098020

Comune: Comazzo

Indirizzo: Via Cavour, 2

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Comazzo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: sedime

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: L'ingombro è indicato nella mappa catastale di Carlo VI al mappale 278 f. 8

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il mappale 278 risulta accatastato quale "Casa da Massaro" dei conti Giulio e Carlo Pertusati

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721

### **NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: compare nella mappa catastale

Notizia

L'edificio compare nella mappa del catasto Lombardo Veneto al mappale 11 del f. 6 con una planimetria analoga allo stato di fatto. Il complesso, indicato quale "Casa colonica" risulta proprietà del marchese Cesare Durazzo

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

### **NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: compare nella mappa catastale

Notizia: L'edificio delineato corrisponde all'attuale planimetria

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: residenza signorile

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: stalle

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si organizza attorno ad una grande aia delimitata a settentrione dalla residenza padronale con una tipologia assimilabile ad una villa. Gli altri versanti sono chiusi dai corpi delle stalle porticati verso la corte e organizzati su due piani: il ricovero per i bovini e i fienili soprastanti.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: residenza padronale

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti/colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: stalle

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: residenza padronale

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: travi

Ubicazione: stalle

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: corpo principale

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: stalle

Data: 2000/07/18

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla

Uso: produttivo

**USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: stalle

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: produttivo

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A: storica e monumentale residenziale di ristrutturazione

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: La residenza padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n



Codice identificativo: 2

Note: Le stalle orientali

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO260-00034\_IMG-0000051635

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: COMAZZO

Nome del file originale: LO260\_0034CZcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO260-00034\_IMG-0000051636

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: COMAZZO

Nome del file originale: LO260\_0034CZstalle.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3207

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe, 1850, c. 2608

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c.167

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Langè S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano : Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

V., pp., nn.: p. 332

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Sacconi A.

Titolo libro o rivista: Beni architettonici e ambientali della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 52

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Suss F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese. Aspetti decorativi, parchi e giardini, riuso.

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 128

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Touring club italiano

Titolo libro o rivista: Lombardia : esclusa Milano / Touring club italiano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1970

V., pp., nn.: p. 886

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Ferrario, Elisabetta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta