

Cascina Bella - complesso

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO270-00014/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO270-00014/>

CODICI

Unità operativa: LO270

Numero scheda: 14

Codice scheda: LO270-00014

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO270-00014

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bella - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Zorlesco

Indirizzo: Via Giuliano Negri, 37(P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La cascina esisteva già nel 1722.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche forma planimetrica

Notizia

Nelle mappe del 1867 e del 1897, il complesso crea una corte chiusa su quattro lati; tra le due mappe ci sono delle differenze nella forma degli edifici della parte posteriore. Nell'aerofotogrammetrico del 1988, invece, il complesso è chiuso solo su tre lati ed è scomparso un piccolo corpo aggettante posto di fianco alla casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1988

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1988

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: corpi a nord e ad est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

I corpi sui lati nord ed est (dove si trova la casa padronale) si sviluppano su due piani, hanno pianta rettangolare, struttura a pareti in laterizio intonacato e solai in legno; le coperture, a due o tre falde, hanno struttura in legno e manto in coppi. Il corpo su via Negri ha tetto a tre falde sostenuto da capriate lignee. Il lato nord, verso il cortile, presenta un portico molto lungo scandito da archi ribassati, in parte coperto con voltine, in parte con solai lignei. Dalla strada, in corrispondenza dell'entrata secondaria, è possibile vedere il portico della stalla, che presenta, verso la via, un'apertura ad arco ribassato e alcuni particolari decorativi. La stalla ha struttura a pareti e pilastri in laterizio intonacato, capriate

lignee e copertura con manto in coppi.

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero complesso

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo est (su via Negri)

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: portico visibile da via Negri

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: portico visibile da via Negri

Collocazione: esterna

Tipo: raggiera

Materiali: cotto

Qualificazione del tipo: all'interno dell'apertura circolare

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: parte visibile

Data: 2000/11

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

il tetto, in più parti, è sfasciato; ci sono danni causati da umidità di risalita con distacchi di intonaco, presenza di muschi e perdita di alcuni elementi in laterizio. Presenza di vegetazione infestante.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5 rurale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., la casa padronale è indicata come edificio di interesse storico e ambientale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo, rimessa in pristino obbligatoria nel rispetto di tipologia, finiture, materiali e colori

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: la facciata della casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: il fronte su via Negri

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: parte del portico

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: parte del portico

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO270-00014_IMG-0000046779

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO270_0014CPfronte su via.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO270-00014_IMG-0000046780

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO270_0014CPcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO270-00014_IMG-0000046781

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO270_0014CPportico3.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO270-00014_IMG-0000046782

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO270_0014CPportico4.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3083, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2422, f. 21

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 516, f. 21

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Zorlesco, c. 516, f. 21

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Zorlesco, c. 3083, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Zorlesco, c. 2422, f. 21

Note: <CONV302> FNTH=A2

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Varalli, Francesca

Referente scientifico: Susani, Elisabetta