

# Villa Maggi

## Boffalora d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO290-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO290-00003/>

## CODICI

Unità operativa: LO290

Numero scheda: 3

Codice scheda: LO290-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: residenziale

Denominazione: Villa Maggi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098003

Comune: Boffalora d'Adda

Indirizzo: Via Roma, 1

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Boffalora d'Adda

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La villa è presente nella mappa catastale di Carlo VI datata 1723 (Archivio di Stato di Milano, fondo U.T.E.).

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta composita. Corpo principale su due piani, con pianta rettangolare, rientrato rispetto al livello della strada; corpo secondario con pianta rettangolare, a due piani prospiciente la strada.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo secondario

## CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **SCALE**

#### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Forma planimetrica: a due rampe

#### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: pianerottolo

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: corpo principale

Genere: in cotto

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1999/12/15

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 1999/12/15

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1998

Data fine: 1998

Descrizione intervento: Ristrutturazione dell'intero bene

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: completamento residenziale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto, scorcio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO290-00003\_IMG-0000043469

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BOFFALORA D'ADDA

Nome del file originale: LO290\_0003BFfacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO290-00003\_IMG-0000043470

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BOFFALORA D'ADDA

Nome del file originale: LO290\_0003BFprospetto, scorcio.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Catasto Teresiano

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Sacconi A.

Titolo libro o rivista: Beni architettonici e ambientali della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 45

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 434-439

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese



Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: pp. 341-342

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Langè S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano : Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Vertechy, Alessandra

Referente scientifico: Susani, Elisabetta