

Casa Minestra

Sant'Angelo Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO310-00008/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO310-00008/>

CODICI

Unità operativa: LO310

Numero scheda: 8

Codice scheda: LO310-00008

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Minestra

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098050

Comune: Sant'Angelo Lodigiano

Indirizzo: Via Umberto I, 6

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 3]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Umberto I, 8

CAP: 26866

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 3]

Affaccio: principale

Indirizzo: Via Umberto I, 10

CAP: 26866

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 3]: CAP: 26866

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sant'Angelo Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Minestra Ezio

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: Ufficio Tecnico Comune

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: razionalismo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: L'immobile appare segnato nel Catasto detto Teresiano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1756

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1756

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Per sedime, l'immobile appare segnato nel Catasto Lombardo Veneto. Nei registri del Lombardo Veneto [Atti preparatori], Sommarione della Mappa del suddetto Comune Censuario di Sant'Angelo... 1854... (ASMi), l'immobile indicato è così registrato: Numero di mappa: 624; Possessori: Callegari Gian Battista; Denominazione [della contrada]: Contrada Maggiore; Qualità: casa con bottega.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Per sedime, l'immobile appare segnato nel Cessato Catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'attuale assetto dell'immobile risale agli anni '40 [debitore, quindi, allo stile razionalista], ed è dovuto all'allora proprietario, Ing. Ezio Minestra, conduttore di un'azienda di materiali elettrici e, a sua volta, manutentore per il Comune dell'elettricità cittadina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1940

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1940

Validità: ca.

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1940

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1940

Validità: ca.

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: (non rilevato, accesso non eseguibile)

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma rettangolare monca, in muratura, dall'impaginazione delle forature di facciata simmetrica.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: (non rilevato, accesso non eseguibile)

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: facciata

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: balcone

Materiali: metallo e cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ottoni

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: coppia di strumenti musicali aerofoni a bocchino

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolatura

Materiali: materiale litoide

Qualificazione del tipo: monocroma

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: riconoscimento di paternità

Trascrizione testo: G.MINESTRA & F.i

Tecnica: a incastro

Materiali: ceramica (?)

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: esterni

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: interni

Data inizio: 1999

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: manutenzione straordinaria

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: bottega

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: altri piani

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (1854)

Uso: abitazione/ bottega

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: BELLEZZE D'INSIEME

Tipo provvedimento: L. n. 1497/1939, art. 2

Estremi provvedimento: 1962/12/01

Data di registrazione o G.U.: G.U. n. 2, 03/01/1963

Estensione del vincolo: parte centro storico

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A. Nucleo di antica formazione, di interesse storico ed ambientale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: facciata - particolare (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO310-00008_IMG-0000045124

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SANT'ANGELO LODIGIANO

Nome del file originale: LO310_0008SAfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO310-00008_IMG-0000045125

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SANT'ANGELO LODIGIANO

Nome del file originale: LO310_0008SAdettaglio facciata.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Catasto Teresiano

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: estratto mappa catastale

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale 1756

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale 1902

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, mappe e registri

Note: <CONV302> FNTH=A

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Borellini, Gian Carlo

Referente scientifico: Susani, Elisabetta