

# Cascina Boraschina - complesso

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00007/>

## CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO350-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00007

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Boraschina - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Borasca e Boraschina

Indirizzo: Km 2.2 da Zorlesco direzione sud-est - lato sinist

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: sulla destra del fiume Brembiolo e in prossimità della ferrovia Casalpusterlengo-Pavia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa mostra già l'esistenza di un complesso dalle dimensioni simili a quelle attuali, posto in territorio di Casalpusterlengo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

All'ingresso della cascina, sul lato destro, vengono aggiunti i due fienili e il mulino e si crea la nuova ed attuale entrata.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La mappa appare molto più chiara rispetto alla precedente. La cascina presenta dimensioni piuttosto simili a quelle attuali, mentre la forma della casa padronale appare leggermente diversa; alle spalle del complesso è già ben visibile la zona dei rustici, forse case coloniche, che presenti ancora oggi non fanno però più parte della proprietà dalla quale sono divisi da un muretto perimetrale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Corpo (A): l'edificio ha pianta a L e struttura a pareti in laterizio intonacata. Nella zona angolare, al primo piano, è presente un terrazzo che, a pianta rettangolare, è sorretto da pilastri al piano terreno. La copertura, con struttura in legno, è a tre falde nell'ala verso strada e a due in quella che si affaccia tutta sul cortile; il manto di copertura è, in entrambi i casi, in coppi. Corpo (B): l'edificio, adiacente alla casa padronale, ha mantenuto la configurazione e la tipologia edilizia originale; è a pianta rettangolare e presenta la parte adibita ad abitazione a due piani con ballatoio, con mensole in pietra e ringhiera in ferro al primo piano, e la parte a portico a quattro campate con archi a tutto sesto. La copertura è a due falde, con struttura in legno e coppi. Dall'ultima campata vi è l'accesso diretto ad un giardino retrostante. .

### **STRUTTURE VERTICALI**

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: corpo (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: corpo (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco/ pietra

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: corpo (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: corpo (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: corpi (A, B)

### **TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (D)

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: voltine

Ubicazione: corpo (C)

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: esterna: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: mista

## **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il degrado più diffuso, dovuto principalmente allo stato d'abbandono, alla mancanza di manutenzione e all'umidità di risalita, è la perdita d'intonaco con conseguente affioramento degli elementi in laterizio che sono così, in alcuni casi, piuttosto degradati. Numerosi sono i rattoppi di cemento e le macchie con presenza di efflorescenze saline, soprattutto sui lati brevi. All'interno, le voltine in laterizio presentano, in alcuni punti, un inizio di cedimento.

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo (A), intero bene

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: ristrutturazione completa dell'edificio, con sistemazione dei solai e rifacimento dei pavimenti

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo (B), intero bene

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento  
ristrutturazione completa interna dell'edificio, con sistemazione dei solai e rifacimento dei pavimenti/ ristrutturazione completa dell'edificio

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: magazzino

### USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

### USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: falegnameria

### USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

### USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

### USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)



Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza scarsa

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione nulla

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5, rurale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della SIp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., complesso posto su un fronte di interesse tipologico e ambientale

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su cortile ex fienile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto su cortile ex falegnameria

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: mulino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 4

Note: prospetto su cortile casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00007\_IMG-0000044819

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0007CPex falegnameria.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00007\_IMG-0000044820

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0007CPcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00007\_IMG-0000044821

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0007CPex\_fienile.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00007\_IMG-0000044822

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0007CPmulino.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 5

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 4

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 4

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A3

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta