

# Villa Elena

## Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00017/>

## CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO350-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Denominazione: Villa Elena

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Piazza Dante, 12(P),14

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: osservazione diretta

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La villa sorge su un'area precedentemente non edificata.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. seminterrato; p. 1; p. 2;

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa ha pianta quasi perfettamente rettangolare, in quanto sul prospetto interno sono visibili, grazie alla carta aerofotogrammetrica, alcune sporgenze, delle quali però non è stato possibile accertare la natura. La struttura è, molto

probabilmente, a pareti in laterizio intonacata e il prospetto verso piazza Dante presenta, in corrispondenza della scala d'accesso, un terrazzo con balaustra e parapetto con colonnine in pietra. Al secondo piano, su questo stesso prospetto, si apre un piccolo balcone in corrispondenza della porta finestra, anch'esso con colonnine in pietra e mensole d'appoggio. La scala sul prospetto laterale ha una tettoia in ferro battuto e copertura in lastra di plastica trasparente ondulata.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio/ intonaco

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale rispetto al prospetto

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: tutti i prospetti, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: tutti i prospetti, p.1

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: prospetto su piazza Dante, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: mensola balcone

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: piloni laterali al cancello d'ingresso

Genere: iscrizione

Tipo: Le lettere sono inserite direttamente sulla muratura tramite piccoli chiodi

Trascrizione testo: VILLA ELENA

Materiali: ferro

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/12

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Non avendo avuto accesso diretto alla villa, la valutazione sullo stato di conservazione, si è basata esclusivamente sull'analisi dei due prospetti esterni visibili stando al di fuori della recinzione; non è quindi da escludere che ci possano essere tipi di degrado che non vengono segnalati in questa sede.

Si rileva dunque soprattutto presenza di muschio sulla pietra delle scale e della terrazza al primo piano, e un leggero degrado degli strati più superficiali dell'intonaco.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso (?)

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona A, di recupero del patrimonio storico e architettonico esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico e risanamento conservativo subordinati, se non prevedono cambiamento di destinazione d'uso, rispettivamente a comunicazione, autorizzazione e concessione edilizia.

## **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G., villa con giardino

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su piazza Dante

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: vista d'angolo dei prospetti su piazza Dante

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00017\_IMG-0000047591

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0017CPprospetto.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00017\_IMG-0000047592

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0017CPvista d'angolo.jpg

## **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta