

Villa Viale dei Cappuccini 9

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO350-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00020/>

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 20

Codice scheda: LO350-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Denominazione: Villa Viale dei Cappuccini 9

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Viale dei Cappuccini, 7,9(P)

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: eclettismo lombardo

Motivazione/fonte: osservazione diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è costituito da due corpi a pianta rettangolare adiacenti ma sfalsati l'uno rispetto all'altro e posti in direzione longitudinale rispetto al viale. Entrambi hanno struttura a pareti in laterizio a corsi regolari e intonacate e copertura con struttura in legno, quattro falde e manto in coppi. Il primo corpo, quello a sinistra considerando il prospetto principale, ha un piano con ingresso da una piccola loggetta a una campata con colonna dorica in pietra; il secondo ha due piani con balcone posti in posizione baricentrale al p.1.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto principale, corpo a sinistra

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottotetto

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: a scacchiera

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: prospetto principale, corpo a sinistra

Collocazione: esterna

Tipo: ghirlanda

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: monocroma

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: prospetto principale, corpo a sinistra

Collocazione: esterna

Tipo: pannelli

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: figurati, policromi, con fasce superiore ed inferiore ad elementi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: prospetto principale, corpo a sinistra

Collocazione: esterna

Tipo: pannello sopra arco loggetta d'ingresso

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: prospetto principale, corpo a destra

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottotetto

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: a motivi geometri

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: prospetto principale, corpo a destra, p.1

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici con fascia superiore

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Lo stato di conservazione è difficilmente valutabile in quanto i lavori di rifacimento del tetto e dell'intonaco esterno, rendono impossibile un'analisi attendibile dell'edificio.

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: copertura

Data inizio: ottobre 2000

Data fine: in corso

Descrizione intervento

L'intervento sta interessando l'intera copertura; le tegole sono state completamente rimosse, probabilmente per l'inserimento di un isolante

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: ottobre 2000

Data fine: in corso

Descrizione intervento

I lavori sembrano interessare le murature laterali dei due corpi. In particolare, sembra che ci sia stata la rimozione di alcuni pannelli decorativi e il consolidamento dell'apparato murario.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona Br1, di recupero del patrimonio urbanistico-edilizio esistente di valore storico-ambientale

Sintesi normativa zona

manutenzione ordinaria e straordinaria sono soggette rispettivamente a comunicazione e autorizzazione; sono soggetti a concessione: restauro scientifico, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (incremento volume fino al 20%)

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., edificio di interesse storico e ambientale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo, rimessa in pristino obbligatoria nel rispetto di tipologia, finiture, materiali e colori

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: particolare della decorazione del prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: vista angolare del villino con attuali impalcature

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00020_IMG-0000048353

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0020CPvista angolare.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00020_IMG-0000048354

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0020CPdecorazione prospetto principale.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta