

Villa Viale Matteotti 15 - complesso

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00021/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00021/>

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 21

Codice scheda: LO350-00021

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00021

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Viale Matteotti 15 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Viale Matteotti, 13,15(P),17

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: osservazione diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Si segnala solo che, precedentemente alla costruzione della villa e della portineria, esisteva un piccolo corpo di fabbrica che, probabilmente demolito durante l'edificazione, sorgeva ove ora si trova il corpo (B).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo (A): ha pianta rettangolare e, molto probabilmente, struttura a pareti in laterizio; presenta sul prospetto principale al piano terra, in posizione centrale, una loggia con colonne e lesene in pietra che sorregge a sua volta il terrazzo sovrastante in pietra con balaustra a colonnine tondeggianti. Su questa stessa facciata e sempre in posizione centrale, si apre sul tetto un timpano. Anche sul prospetto laterale della villa, quello a destra rispetto alla facciata principale, c'è un piccolo loggiato con colonne e terrazzo superiore. Il tetto è a quattro falde e il manto di copertura è in coppi. corpo (B): l'edificio, a pianta rettangolare piuttosto allungata e struttura a pareti in laterizio, è formato da una parte centrale a due piani e da due ali laterali più basse con terrazzi sovrastanti. Le finestre del piano terra hanno la parte superiore ad arco e la copertura è a quattro falde con coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 2]

Forma: rettangolare

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: corpo (A), prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: pannelli, p.sottotetto e p.t

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: a graffito (?), a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: corpo (A), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: corpo (A), tutti i prospetti, p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: corpo (A), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: corpo (A), prospetto principale, p.1, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome con timpano superiore

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: corpo (B), prospetto principale, p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra e chiavi di volta alle finestre

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: corpo (B), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: corpo (B), prospetto laterale destro, p.1

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Data: 2000/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non essendo entrati nella proprietà, lo stato di conservazione è stato valutato in modo piuttosto superficiale e solo rispetto al prospetto su strada. Si rilevano quindi solo leggere macchie di umidità sull'intonaco esterno, dovute principalmente al dilavamento, e depositi di sporcizia sul rivestimento del primo piano.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: portineria

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona A, di recupero del patrimonio storico e architettonico esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico e risanamento conservativo subordinati, se non prevedono cambiamento di destinazione d'uso, rispettivamente a comunicazione, autorizzazione e concessione edilizia.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su viale Matteotti corpo (A)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto su viale Matteotti corpo (B)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00021_IMG-0000048624

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0021CPcorpo A.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00021_IMG-0000048625

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0021CPcorpo B.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta