

# Cascina Ca' del Tesoro - complesso

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00027/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00027/>

## CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 27

Codice scheda: LO350-00027

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00027

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ca' del Tesoro - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Tesoro

Indirizzo: Strada Provinciale per Terranova Passerini

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.8 dal centro del paese direzione nord est - I

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La mappa, seppur poco chiara, testimonia già la presenza di un nucleo originale diviso simmetricamente da una strada ancora oggi esistente.

La proprietà è chiamata Casa Tesoro..

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La cascina assume la forma e la tipologia attuali; si nota con maggior chiarezza rispetto alla mappa antecedente, la planimetria del complesso, con la casa padronale, la stalla, i granai e i rustici e, al di là della strada, il nucleo delle case coloniche.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: corpi (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo (A): l'edificio ha forma rettangolare a due piani e struttura a pareti e pilastri in laterizio a corsi regolari e intonacata. Al piano terra, in posizione centrale, presenta un piccolo portico a due campate con archi a tutto sesto e colonna in pietra. La copertura è a quattro falde con tegole in latero-cemento. corpo (B): ha dimensioni piuttosto ragguardevoli e presenta la comune tipologia costituita da un corpo principale più una zona porticata. La struttura è a pareti e pilastri in laterizio a corsi regolari, e il tetto è a capriate lignee, con manto di copertura in coppi in una parte e con lastre in alluminio semplici dall'altra. Corpo (C): il corpo ha forma rettangolare e presenta una tipologia piuttosto comune, con struttura a pareti in laterizio a corsi regolari, lasciata a vista e non intonacata. Il tetto è in legno a due falde e il manto di copertura è in coppi. corpi (D): si tratta di tre case coloniche a pianta rettangolare a due piani, con struttura in laterizio.

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

### TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (B)

### TIPO [2 / 4]

Genere: voltine

Ubicazione: corpo (C)

### TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (D)

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: corpo (A), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: corpo (A), prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia verticale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome a scandire la facciata in sei setori

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: corpo (C)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: corpo (B), prospetto sulla casa padronale

Genere: iscrizione

Tipo: tondo inciso nella muratura con inserita data

Trascrizione testo: 1913

Tecnica: incisa/o

Materiali: laterizio

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

ad eccezione dell'unico edificio ristrutturato, le case coloniche presentano degradi piuttosto significativi, legati soprattutto a problemi d'umidità; evidenti sono, infatti, perdite d'intonaco, macchie scure più o meno estese, presenza di efflorescenze saline, rattoppi di cemento.

Si rileva inoltre scorrimento di coppi sulla copertura e perdite d'acqua dai pluviali, che hanno provocato la formazione di muschio.

Fonte: 2000, osservazione diretta

## STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Data inizio: 1975

Data fine: 1975

Descrizione intervento: rifacimento tetto, con sostituzione del manto di copertura in coppi con elementi in latero-cemento

### RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Data inizio: 1980

Data fine: 1980

Descrizione intervento: rintonacatura esterna di tutti i prospetti

### RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpi (D)

Data inizio: 1993

Data fine: 1993

Descrizione intervento

completa ristrutturazione e rintonacatura di una delle case coloniche; l'intervento ha portato un pesante stravolgimento della struttura originaria dell'edificio con inserimento di una zona porticata a pilastri in acciaio

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: garage al p.t

**USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: abitazione

**USO STORICO [1 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

**USO STORICO [2 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla dei bovini

**USO STORICO [3 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ granaio

**USO STORICO [4 / 4]**

Riferimento alla parte: corpi (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

Manutenzione: manutenzione scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

---



Indicazione generica: proprietà privata

## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5, rurale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: stalla

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00027\_IMG-0000050081

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0027CPcasa padronale.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00027\_IMG-0000050082

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0027CPstalla.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 3

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 2

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 2

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 3

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, f. 2

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, f. 2

Note: <CONV302> FNTH=A3

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Casalpusterlengo da borgo a città

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 71

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta