

# Casa Via Cavour 52

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00034/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00034/>

## CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 34

Codice scheda: LO350-00034

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: d'abitazione

Denominazione: Casa Via Cavour 52

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Via Cavour, 50,52(P),54

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: osservazione diretta

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: p. t.

Genere: in piastrelle di cotto

## **ELEMENTI DECORATIVI**

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: prospetto su via, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo  
monocrome, con elementi floreali e teste scolpite al piano terra, e con voluta centrale al piano superiore

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra balcone

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: monocroma ad elementi vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento p.t

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata finestre

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a dentelli

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocroma

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/12

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

In facciata si notano soprattutto macchie di umidità con ampie zone di sbollatura dell'intonaco. In corrispondenza dell'innesto del pluviale nella muratura, rattoppi in cemento testimoniano presenza di perdite d'acqua. Le inferriate delle finestre sono piuttosto arrugginite e le persiane in legno sono in un cattivo stato di conservazione

Fonte: 2000, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

<CONV302> RSTT=Il restauro dell'edificio sembra momentaneamente interrotto e non essendoci alcun tipo di indicazione è di difficile definizione. I lavori sembrano essersi limitati al rifacimento dei solai interni, ma non sono comunque da escludersi anche altri tipi di interventi, come per esempio, lavori agli impianti tecnici.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona Br2, di recupero del patrimonio urbanistico edilizio esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico, fino ai limiti di densità consentita, sono ammesse previa semplice concessione edilizia. Valgono, inoltre, indici e norme della zona Br1

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare balcone

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00034\_IMG-0000051639

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0034CPfacciata.jpg

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO350-00034\_IMG-0000051640

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350\_0034CPbalcone.jpg

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta