

Casa Piazza del Popolo 29

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO360-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO360-00003/>

CODICI

Unità operativa: LO360

Numero scheda: 3

Codice scheda: LO360-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: d'abitazione

Denominazione: Casa Piazza del Popolo 29

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Piazza del Popolo, 29,30,31,32,33

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Felice Cavallotti, 2,4,6

CAP: 26841

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: eclettismo lombardo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: I due edifici si presentano molto simili alla situazione attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: edificio di destra, sulla piazza

Notizia sintetica: sopraelevazione

Notizia

Una foto d'epoca dimostra che, prima del 1918, l'edificio aveva un solo piano. In seguito alla sopraelevazione, sono state, probabilmente, realizzate anche le decorazioni della facciata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1918

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di due edifici di tre piani, con strutture verticali a parete in laterizio intonacato e copertura a falde con coppi. Dal momento che la pianta degli edifici è piuttosto articolata, si può solo presumere che la copertura sia interamente a due falde. Non è stato possibile verificare le strutture di orizzontamento. Il corpo di destra (sulla piazza) è caratterizzato dalla presenza di balconi con mensole decorate, parapetto in pietra e solaio in lastra di pietra. L'edificio di sinistra non presenta balconi. I due edifici presentano un portico a piano terra, della stessa larghezza e con gli stessi caratteri architettonici, sostenuto da colonne in pietra.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio/ intonaco

COPERTURE

Ubicazione: intero bene (?)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: con "triglifi", volute laterali e decorazioni vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza, p. 1, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento (?)

Qualificazione del tipo

cornici geometriche con cornucopia centrale e coronamento aggettante sostenuto da mensoline. Sotto la finestra, cornice geometrica con fasce verticali

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza, p. 2, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento (?)

Qualificazione del tipo

cornici a tutto sesto con chiave di volta in rilievo; sotto la finestra, davanzale con mensole e ovuli decorativi

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza, edificio di destra

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: cemento (?)

Qualificazione del tipo

le lesene, che hanno origine dalla fascia alla base delle finestre, hanno un fusto con un inserto di cemento decorativo; in corrispondenza del capitello: cornucopie; in corrispondenza del sottotetto sono presenti due mensole decorate

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza, edificio di destra

Collocazione: esterna

Tipo: fascia a graffito

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo

volute e motivi vegetali, all'interno di una fascia che si interrompe in corrispondenza delle aperture del secondo piano

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza

Collocazione: esterna

Tipo: sommità pluviale

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a foglie d'acanto

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: prospetti edificio a sinistra, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: cornici, più ricche al piano primo, con coronamento in rilievo a volute

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: prospetti edificio a sinistra

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: lateriziointonaco

Qualificazione del tipo: in leggero rilievo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

gli edifici sono abitati e sono oggetto di manutenzione. Occorrerebbe, tuttavia, un intervento di pulitura delle parti in pietra.

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

il buono stato degli intonaci fa pensare ad un intervento di reintnatura che potrebbe risalire a non molti anni fa (soprattutto il corpo a sinistra).

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. 1, p. 2

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona A di recupero del patrimonio storico architettonico esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico e risanamento conservativo, subordinati, se non prevedono cambiamento di destinazione d'uso, rispettivamente a comunicazione, autorizzazione e concessione edilizia

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciate sulla piazza

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: facciata su via Cavallotti

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO360-00003_IMG-0000043478

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360_0003CPfacciata su via Cavallotti.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO360-00003_IMG-0000043477

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360_0003CPfacciata sulla piazza.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 16

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 17

Codice identificativo: 3 bis

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 16

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 17

Codice identificativo: 4 bis

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, ff. 16-17

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, ff. 16-17

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, registri catastali, Casalpusterlengo, c. 3064

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, registri catastali, Casalpusterlengo, c. 1165

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, registri catastali, Casalpusterlengo, c. 1694

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Varalli, Francesca

Referente scientifico: Susani, Elisabetta