

# Casa Piazza del Popolo 29

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO360-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO360-00003/>

## CODICI

Unità operativa: LO360

Numero scheda: 3

Codice scheda: LO360-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: d'abitazione

Denominazione: Casa Piazza del Popolo 29

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Piazza del Popolo, 29,30,31,32,33

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Felice Cavallotti, 2,4,6

CAP: 26841

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: eclettismo lombardo

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: I due edifici si presentano molto simili alla situazione attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: edificio di destra, sulla piazza

Notizia sintetica: sopraelevazione

Notizia

Una foto d'epoca dimostra che, prima del 1918, l'edificio aveva un solo piano. In seguito alla sopraelevazione, sono state, probabilmente, realizzate anche le decorazioni della facciata.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1918

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di due edifici di tre piani, con strutture verticali a parete in laterizio intonacato e copertura a falde con coppi. Dal momento che la pianta degli edifici è piuttosto articolata, si può solo presumere che la copertura sia interamente a due falde. Non è stato possibile verificare le strutture di orizzontamento. Il corpo di destra (sulla piazza) è caratterizzato dalla presenza di balconi con mensole decorate, parapetto in pietra e solaio in lastra di pietra. L'edificio di sinistra non presenta balconi. I due edifici presentano un portico a piano terra, della stessa larghezza e con gli stessi caratteri architettonici, sostenuto da colonne in pietra.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio/ intonaco

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene (?)

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: con "triglifi", volute laterali e decorazioni vegetali

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: prospetto sulla piazza, p. 1, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento (?)

Qualificazione del tipo

cornici geometriche con cornucopia centrale e coronamento aggettante sostenuto da mensoline. Sotto la finestra, cornice geometrica con fasce verticali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]**

Ubicazione: prospetto sulla piazza, p. 2, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento (?)

Qualificazione del tipo

cornici a tutto sesto con chiave di volta in rilievo; sotto la finestra, davanzale con mensole e ovuli decorativi

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]**

Ubicazione: prospetto sulla piazza, edificio di destra

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: cemento (?)

Qualificazione del tipo

le lesene, che hanno origine dalla fascia alla base delle finestre, hanno un fusto con un inserto di cemento decorativo; in corrispondenza del capitello: cornucopie; in corrispondenza del sottotetto sono presenti due mensole decorate

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]**

Ubicazione: prospetto sulla piazza, edificio di destra

Collocazione: esterna

Tipo: fascia a graffito

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo

volute e motivi vegetali, all'interno di una fascia che si interrompe in corrispondenza delle aperture del secondo piano

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]**

Ubicazione: prospetto sulla piazza

Collocazione: esterna

Tipo: sommità pluviale

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a foglie d'acanto

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]**

Ubicazione: prospetti edificio a sinistra, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: cornici, più ricche al piano primo, con coronamento in rilievo a volute

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]**

Ubicazione: prospetti edificio a sinistra

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: lateriziointonaco

Qualificazione del tipo: in leggero rilievo

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

gli edifici sono abitati e sono oggetto di manutenzione. Occorrerebbe, tuttavia, un intervento di pulitura delle parti in pietra.

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

il buono stato degli intonaci fa pensare ad un intervento di reintnatura che potrebbe risalire a non molti anni fa (soprattutto il corpo a sinistra).

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. 1, p. 2

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona A di recupero del patrimonio storico architettonico esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico e risanamento conservativo, subordinati, se non prevedono cambiamento di destinazione d'uso, rispettivamente a comunicazione, autorizzazione e concessione edilizia

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciate sulla piazza

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]



Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: facciata su via Cavallotti

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO360-00003\_IMG-0000043478

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360\_0003CPfacciata su via Cavallotti.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO360-00003\_IMG-0000043477

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360\_0003CPfacciata sulla piazza.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 16

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 17

Codice identificativo: 3 bis

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 16

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 17

Codice identificativo: 4 bis

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, ff. 16-17

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, ff. 16-17

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, registri catastali, Casalpusterlengo, c. 3064

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, registri catastali, Casalpusterlengo, c. 1165

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, registri catastali, Casalpusterlengo, c. 1694

Note: <CONV302> FNTH=A6

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Varalli, Francesca

Referente scientifico: Susani, Elisabetta