

Casa Via Felice Cavallotti 63 - complesso

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO360-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO360-00012/>

CODICI

Unità operativa: LO360

Numero scheda: 12

Codice scheda: LO360-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO360-00012

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: residenziale

Denominazione: Casa Via Felice Cavallotti 63 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Via Felice Cavallotti, 61,63(P),65

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIII

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La mappa teresiana rivela la presenza di un edificio già nel 1722.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

Le mappe del 1867 e del 1897 presentano la stessa situazione: il gruppo di edifici crea una corte chiusa; è, infatti, presente un quarto corpo parallelo a quello su via Cavallotti (oggi scomparso) e dietro a quest'ultimo, due corpi laterali perpendicolari ad esso (oggi non più esistenti).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1988

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il nucleo principale (corpo A) ha pianta rettangolare con portone e androne baricentrico; la facciata su strada ha un balcone centrale con mensole in pietra e piano di calpestio in pietra; sono presenti due balconi, uno dei quali centrale, anche verso il cortile. La struttura è a pareti in laterizio intonacato con solai presumibilmente in legno, dal momento che l'androne e il vano scala hanno struttura in legno. La copertura è a due falde, con struttura in legno e manto in coppi. Ai

lati del cortile ci sono altri due corpi a pianta rettangolare allungata; quello a sinistra è utilizzato come garage ed è stato modificato. Interessante quello di destra (corpo B) che presenta aperture ad arco ribassato al piano terra; tra le due aperture centrali è conservata una colonna con capitello dorico. La copertura è a tre falde con struttura in legno e manto in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero complesso

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: vano scala

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti corpo A, facciata corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture

Materiali: lateriziointonacostucco

Qualificazione del tipo

al primo piano le aperture hanno cornice geometrica, avanzata con due piccole mensole e coronamento aggettante con due mensole

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: sommità pluviale

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a foglie d'acanto

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto balcone

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: oltre a problemi di umidità e distacchi di intonaco, si rileva l'imbarcamento della copertura

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione/ negozio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona Br1 di recupero del patrimonio urbanistico-edilizio esistente di valore storico ambientale

Sintesi normativa zona

manutenzione ordinaria e straordinaria sono soggette rispettivamente a comunicazione e autorizzazione; sono soggetti a concessione: restauro scientifico, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (incremento volume fino al 20%)

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., la facciata è indicata come fronte di interesse tipologico e ambientale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: la facciata su via Cavallotti

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare della facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: la facciata sul cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: la facciata del corpo B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO360-00012_IMG-0000046252

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360_0012CPfacciata corpo B.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO360-00012_IMG-0000046253

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360_0012CPparticolare della facciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO360-00012_IMG-0000046250

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360_0012CPfacciata su via Cavallotti.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO360-00012_IMG-0000046251

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO360_0012CPfacciata su cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 16

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 16

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Varalli, Francesca

Referente scientifico: Susani, Elisabetta