

# Cascina Caselnuovo

Codogno (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO370-00085/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO370-00085/>

## CODICI

Unità operativa: LO370

Numero scheda: 85

Codice scheda: LO370-00085

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Caselnuovo

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098019

Comune: Codogno

Indirizzo: Strada Statale 59

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.6 da Viale Volta

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Codogno

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Barchesse e portici con archi a tutto sesto sono di fattura settecentesca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Nel 1806 viene costruito un casello, tutt'ora esistente, da cui deriva la denominazione della cascina.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1806

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1806

Validità: ca.

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

### SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a campate

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte a cui si accede attraverso un ingresso monumentale (A), con classico arco con architrave, due snelle lesene e volute barocche che allargano la struttura a metà altezza raccordandola con il muro di cinta. All'interno la casa padronale (B), tre piani fuori terra, struttura in mattoni intonacata, tetto a padiglione con orditura lignea e rivestimento in

coppi; le case coloniche (C e D), pianta rettangolare, due piani fuori terra, struttura in mattoni a corsi regolari intonacata, copertura a due falde con rivestimento in coppi (D) e lastre ondulate (C); e i rustici (E).

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (B)

### PIANTA [1 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

### PIANTA [2 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

### PIANTA [3 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (E)

### PIANTA [4 / 4]

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]**

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]**

Ubicazione: corpo E verso corte

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]**

Ubicazione: corpo E esterno

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## **COPERTURE**

Ubicazione: corpo (B)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **CONSERVAZIONE**

## STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/15

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Art. 40: per l'esistente restauro e risanamento conservativo/ per il nuovo inserimento coerente nel complesso

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 15 aprile 1975, art. 24

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il portone d'accesso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: vista d'insieme degli edifici

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO370-00085\_IMG-0000059280

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CODOGNO

Nome del file originale: LO370\_0085CDvista d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO370-00085\_IMG-0000059281

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CODOGNO

Nome del file originale: LO370\_0085CDportone d'accesso.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Codogno Guida

Titolo libro o rivista: Codogno Guida della città

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: pp. 32-33

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 91, 143

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta