

Cascina Oratorio - complesso

Caselle Landi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00011/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 11

Codice scheda: LO410-00011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00011

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Oratorio - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098011

Comune: Caselle Landi

Località: Bruzzelle

Indirizzo: Via Vallazza, 11

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Landi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il mappale n. 2146 appartiene Landi Gio. Battista fu Francesco ed è registrata come casa da massaro per un totale di 5 p e 11 tav. E' possibile che l'edificio contrassegnato con la lettera F non riportata in mappa si trovi sul medesimo sedime, si tratta di un oratorio sotto juspatronato dello stesso Landi dedicato a S. Francesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1811 il n. 2146 viene trasportato al n. 3185 ed è registrato come casa , alla nuova numerazione corrisponde una casa da massaro, mentre la proprietà è sempre di Giovanni Battista Landi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'agente Luigi Concari nel 1854 procede alla notifica dei mutamenti avvenuti negli edifici di proprietà Landi dopo il 27 maggio 1928: nel 1846 è stato realizzato un braccio di fabbrica consistente in tre stalle da cavalli, corrispondenti fienili e casseri, nonché una cantina con granaio sulle possessioni dette dell'oratorio della Bruzzella. Rispetto alla posizione attuale il numero di mappa corretto è il 2146, ma è possibile che la denominazione cascina Oratorio comprendesse entrambi gli edifici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1846

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1846

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Il mappale n. 2142 è una casa colonica costituita da tre soffitte, barchessa e pollai, stalla per i bovini e legnaia, cinque luoghi superiori, sei luoghi soffitta, altri terreni, stalla, portico e pollaio, forno e pollaio, tre soffitte (torricelle); sono esclusi i locali aggiunti nel 1846. Il mappale n. 2146 è una casa colonica con stalle e fienile superiore, barchessa, quattro terreni, tre superiori, altri tre terreni, tre superiori, granaio sopra la porta, due solai al secondo piano, stalla con fienile superiore e portico, pollaio portico e forno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1855

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: I mappali nn. 2494 - 2499 sono di proprietà dei marchesi Alfonso e Uberto Landi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: I mappali n. 2494 (ex 2146) e il n. 2499 (ex 2142) sono registrati per intero casa colonica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: ambiente unico

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B)

PIANTA [1 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [2 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [3 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (E)

PIANTA [4 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo A,B,C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: gran parte a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: corpo D,E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: intonaco

Materiali [3 / 3]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: corpo B,D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpi (A, C)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpi (A, C)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A, B, C)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: corpo D

Genere: in laterizio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: corpo A,C - prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: deposito

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: rimessaa/ in disuso

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Insediamenti residenziali esistenti sparsi in zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: cascina Oratorio - vista sud d'insieme

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: cascina Oratorio - lato nord

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00011_IMG-0000046005

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LANDI

Nome del file originale: LO410_0011CNlato nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00011_IMG-0000046006

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LANDI

Nome del file originale: LO410_0011CNvista sud.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1720

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3102, Mappe Carlo VI, Caselle Landi, 1720, f.7

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, XVIII secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3082,Tavole del Nuovo Estimo,1811.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Notifica delle innovazioni, 1854.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8908, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2440, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Caselle Landi, 1867-87, f. 3-6

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Sommarione della mappa, 1867.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Annotatorio privato dello stimatore, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart 106, Mappe Cessato Catasto, Caselle Landi, 1897-1902, f. 3-6

Note: <CONV302> FNTH=A 9

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta