

Cascina Nuovissima - complesso

Caselle Landi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00015/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 15

Codice scheda: LO410-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Nuovissima - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098011

Comune: Caselle Landi

Indirizzo: Via Mezzanone, 11

Altra località: Mezzanone

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Landi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: documento catastale

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Da un documento ottocentesco si ricava il numero di mappa 3036, corrispondente al catasto teresiano, così consultando le tavole del nuovo estimo si evince che questo mappale in origine era il n. 1332 ed è descritto come casa da massaro posseduta da Negri Batta fu Bartolomeo livellario Landi.

Confrontando le mappe catastali, però, appare chiaro che l'edificio citato nel teresiano non è la cascina Nuovissima poichè si trova in località Vallazza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: L'annotatorio dello stimatore conferma che si tratta dell'edificio sbagliato indicando la località Vallazza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il mappale n. 610 di proprietà di Sofia Scotti è una casa colonica denominata C.na Nuovissima.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

In questo documento è stato commesso un errore: il n.610 è una casa colonica che è stata costruita nel 1870 "sopra area di terra", ma viene indicato un mappale del teresiano che chiaramente non corrisponde alla cascina in questione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: articolato

Forma: a L

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata/a vista lati est-ovest e in parte sud

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: malta

Materiali [2 / 2]: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: in parte a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde a padiglione sul lato ovest

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2000/11

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: comunità di recupero

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ rustico

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zone sottoposte a tutela idrogeologica

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: cascina Nuovissima - prospetto ovest corpo A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: cascina Nuovissima - prospetto est corpo A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00015_IMG-0000047083

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LANDI

Nome del file originale: LO410_0015CNprospetto ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00015_IMG-0000047084

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LANDI

Nome del file originale: LO410_0015CNprospetto est.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1720

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3102, Mappe Carlo VI, Caselle Landi, 1720, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, XVIII secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3082,Tavole del Nuovo Estimo,1811.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8908, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2440, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Caselle Landi, 1867-87, f.18

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Sommarione della mappa, 1867.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Annotatorio privato dello stimatore, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 106, Mappe Cessato Catasto, Caselle Landi, 1897-1902, f. 18

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moiola, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta