

Villa Carini - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00030/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00030/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 30

Codice scheda: LO410-00030

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00030

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: privata

Denominazione: Villa Carini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Via Umberto I, 4

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.45 dal termine Strada Provinciale 27 - lato s

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1446 un vasto sedime in cui è difficile distinguere la sagoma dell'edificio che sembra essere costruito sul lato nord del lotto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1446 è di proprietà dei Padri di S. Agostino di Cremona ed è descritto come "casa che serve d'ospizio ai detti Padri compreso l'orto in mappa al n. 512".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1446, denominato in origine casa dell'ospizio, diviso in a-b-c e così descritto: "a- fabbricato per azienda rurale, tinaia e cantina, due granai superiori, cinque terreni, cinque in primo piano, due stalle e fienile superiore e luogo terreno (il portone), portico, portichetto per un totale di ventidue luoghi e tre quarti. b- casa di villeggiatura, sette terreni, cantina sotterranea, stalla e rimessa e fienile superiore, abitazione del casante (tre luoghi), granaio in secondo piano, dieci luoghi in primo piano per un totale di venti luoghi e un quarto. c- casa colonica pari a tre luoghi".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 324 la casa dei padri Serviti la cui conformazione planimetrica compare del tutto simile all'attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il sommario registra il mappale 324 in via Grande come casa di proprietà di Mezzadri Lorenzo fu Giuseppe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il 1446 nel Catasto Lombardo Veneto corrisponde al numero 324, fabbricato per azienda rurale di ventidue luoghi e tre quarti di classe prima e condizione infima.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il mappale 324 è registrato come fabbricato per azienda rurale della ditta M 27 che risulta corrispondere a Mezzadri nobile Giuseppina fu Lorenzo maritata Albani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 324 l'edificio per azienda rurale la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B), torre colombaia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torre colombaia (B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: ambiente unico

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Materiali: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: corpo B-torre colombaia

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: corpo B-torre colombaia

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata/ormai quasi interamente a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a schifo

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B), torre colombaia

TIPO [3 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: soletta rampante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: corpo A

Genere: in marmette di cemento policrome

Schema del disegno: a motivi geometrici

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: corpo A

Genere: in marmette di cemento

Schema del disegno: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 14]

Ubicazione: corpo A-prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione a graffito

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici e vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 14]

Ubicazione: corpo A-prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanatura

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 14]

Ubicazione: corpo A-prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolatura

Materiali: cemento decorativo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 14]

Ubicazione: corpo A-prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: muratura intonacata/ pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: ad imitazione di una trabeazione

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 14]

Ubicazione: corpo A-androne

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 14]

Ubicazione: corpo A-androne

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione a tempera

Materiali: muratura intonacata/ pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 14]

Ubicazione: corpo A-androne

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione a graffito

Materiali: muratura intonacata/ pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici e simboli araldici

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 14]

Ubicazione: corpo A-prospetto nord

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: materiale lapideo naturale

Qualificazione del tipo: trabeazione con mensole sottostanti

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 14]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 14]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 14]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 14]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: trabeazione con architrave decorata con motivi geometrici traforati

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 14]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: archetti

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 14]

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: fascia modanata

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: corpo A - androne

Tipo: stemma

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: corpo A - androne

Tipo: stemma

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B) intonaci esterni

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'intonaco si presenta in parte dilavato ed è interessato da alcuni fenomeni di degrado quali rigonfiamenti e distacchi, soprattutto nella parte bassa della muratura, dal supporto.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: colombaia

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Villa Carini - prospetto sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Villa Carini - torre colombaia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00030_IMG-0000050776

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0030CBprospetto sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00030_IMG-0000050777

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0030CBtorre colombaia.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, indice alfabetico dei possessori.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta